



## **ACTA N.º 5/2007**

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 14/03/2007

INICIO DA REUNIÃO: 15,00 horas  
TERMINUS DA REUNIÃO: 16,30 horas

### **MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:**

**PRESIDENTE:** Sr. Alfredo Falamino Barroso

**VEREADORES:** Sr. António José Rega Matos Recto  
Sr. Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial  
Sr. José Manuel Mendes Portel

### **OUTRAS PESSOAS**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**NOME:** Maria Arminda F.M.P. Barradas

**CARGO:** Chefe de Secção Administrativa

### **FALTAS**

**Faltas justificadas:** Sr. José Lopes Cortes Verdasca

**Faltas por justificar:**

### **RESUMO DIARIO DA TESOURARIA:**

**Operações Orçamentais:** 2.843.322,71 €

**Operações Não Orçamentais:** 181.986,81 €

## **ACTA N.º 5/2007 REUNIÃO DE 14/03/2007**

### **ABERTURA**

A presente acta foi aprovada por unanimidade.

Aos catorze dias do mês de Março do ano de dois mil e sete nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo sob a Presidência do Senhor Alfredo Falamino Barroso na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Senhores António José Rega Matos Recto, Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial e José Manuel Mendes Portel, faltou o Vereador Senhor José Lopes Cortes Verdasca.

E sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver "Quórum" para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seu lugares e o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

### **ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Vereador Freixial perguntou para quando está prevista a obra de melhoramento dos estaleiros municipais.

O Senhor Presidente informou que se aguarda o desbloqueio da expansão da Zona Industrial, continuam as negociações com as proprietárias, assim que este assunto esteja desbloqueado será construído um pavilhão destinado ao estaleiro e oficinas e o actual estaleiro será remodelado e adaptado, possivelmente para os serviços de biblioteca, centro lúdico, etc, para que fiquem todos os equipamentos culturais e desportivos dentro da mesma zona e perto da escola.

O Senhor Vereador Freixial perguntou se já houve algum pedido relativamente à ocupação da Escola das Falcoeiras para ser utilizada por alguma associação ou colectividade.

O Senhor Presidente informou que, em tempos, a Aliende demonstrou interesse na ocupação da Escola, mas de concreto não houve nenhuma proposta nem pedido de ocupação.

O Senhor Vereador Freixial perguntou se há projecto para os arruamentos da Aldeia da Serra, gostava de saber qual é a intervenção que vai ser feita.

O Senhor Vereador Recto informou que a obra que vai ficar uma faixa de rodagem com 6 metros, haverá passeios na ordem dos 2 metros, consoante as habitações, estão previstos vários locais de estacionamento, irá ser tudo arborizado, vão ser melhorados os acessos e o sistema de drenagem de águas. Foi um projecto acompanhado pela Direcção de Estradas.

O Senhor Vereador Freixial perguntou se a Câmara não pretende tratar a rotunda que dá para as Aldeias de Montoito.

O Senhor Presidente informou que será brevemente renovada.

O Senhor Vereador Freixial perguntou se a Câmara publicita a data das reuniões mensalmente.

O Senhor Presidente informou que a data das reuniões é publicitada no início do mandato, mas pode-se manter o Edital nos lugares do costume.

## ACTA N.º 5/2007 REUNIÃO DE 14/03/2007

### ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Presidente
2. Expediente
3. Subsídios
4. Terreno do Ecomuseu
5. Regulamento Municipal de Instalação e Funcionamento de Estabelecimentos de Hospedagem

### PAGAMENTOS AUTORIZADOS

Presente a lista de pagamentos efectuados.  
A Câmara tomou conhecimento.

### OBRAS CONHECIMENTO

**EUGÉNIA MANUEL DE LENCASTRE NUNES MATOS MENDES DE CARVALHO**, residente na Rua Pinhal do Raposo, nº35, Cascais, solicitando a prorrogação do Alvará de Licença de Obras nº36/06, referente ao processo n.º20/05. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/02/27.

A Câmara tomou conhecimento.

**JOSÉ MANUEL RAINHO PITEIRA**, residente na Rua dos Bombeiros Voluntários de Redondo, nº48, Redondo, solicitando a aprovação do projecto de Arquitectura, referente ao processo nº130/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/01/23.

A Câmara tomou conhecimento.

**JOSÉ ANTÓNIO FARIAS MÉRTOLA**, residente na Rua Almeida Garret, nº 19, R/C, Redondo, solicitando a prorrogação do alvará de licença de obras nº 37/06, referente ao processo nº 12/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 27/02/2007.

A Câmara tomou conhecimento.

### VISTORIAS / LICENÇAS E UTILIZAÇÃO

**JOÃO JOSÉ MENDES VALADAS**, residente na Rua Almeida Garret, nº12, Redondo, solicitando a alteração da divisão em propriedade horizontal, procº110/05. Deferido, por despacho do senhor Presidente a 21/03/2006.

A Câmara tomou conhecimento.

**GASPAR CAEIRO TENDEIRO**, residente na Rua Bento de Jesus Caraça, nº65, Aldeias de Montoito, solicitando a realização de vistoria, e emissão da licença de habitação, processo nº76/03. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/02/06.

A Câmara tomou conhecimento.

**JOSÉ LUÍS CHARRUA DINIS**, residente na Rua Visconde da Luz, nº38ª, 1º Dt.º Cascais, solicitando a realização de vistoria, para concessão de licença de utilização para um estabelecimento destinado a Lavandaria, processo nº 76/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/02/27.

A Câmara tomou conhecimento.

## ACTA N.º 5/2007 REUNIÃO DE 14/03/2007

**MANUEL JOÃO SOUSA PERDIGÃO**, residente na Rua Florbela Espanca, Lote D3, Redondo, solicitando a realização de vistoria, para concessão de licença de utilização para um estabelecimento destinado a Cabeleireiro, processo nº 2/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/02/27.

A Câmara tomou conhecimento.

**CENTRO ÓPTICO O TEMPLO UNIPESSOAL, LDA**, com sede na Rua de Machede, nº71, Évora, solicitando a realização de vistoria, para concessão de licença de utilização para um estabelecimento destinado a Óptica, processo nº 9/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/02/27.

A Câmara tomou conhecimento.

### REQUERIMENTOS DIVERSOS

**MARIA JOÃO MELICIAS PITA**, residente na Rua Miguel Bombarda, nº14, Redondo, solicitando informação sobre a viabilidade de Localização de estabelecimento de bebidas com sala de dança – cafetaria, processo nº11/03. Arquite-se, por despacho do Senhor Presidente a 2007/03/05.

A Câmara tomou conhecimento.

**JORGE MARIA DA SILVA VIANA DE SÁ**, residente na Rua 1º de Dezembro, nº6, Redondo, solicitando cópias autenticadas e confiança das mesmas, referentes ao processo de obras nº43/94. De acordo com o despacho, fornecidas a 2007/02/27.

A Câmara tomou conhecimento.

**MARIA AURORA FÉLIX DE SOUSA DA SILVA LÚCIO FANICA**, residente na Rua José Manuel do Monte, nº13, Redondo, solicitando a emissão de certidão, processo nº32/07. Certifique-se, por despacho do Senhor Presidente a 2007/02/26.

A Câmara tomou conhecimento.

**JOSÉ JACINTO FREIRA**, residente nos Foros da Fonte Seca, Caixa Postal nº600, Redondo, solicitando que seja certificado o conteúdo do N/ofício nº1650 de 2006/06/05, processo nº55/06. Certifique-se, por despacho do Senhor Presidente a 2007/03/06.

A Câmara tomou conhecimento.

### EXPEDIENTE

Respint, Restauração e Pintura, Lda, solicitando autorização para hipotecar o lote nº 58 da Zona Industrial de Redondo, e o reconhecimento da subsistência da hipoteca, mesmo em caso de reversão do referido lote oferecido em garantia à Caixa Geral de Depósitos.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta deferir o pedido.

Ofício da Câmara Municipal de Estremoz, solicitando parecer para a realização da 2ª Maratona de BTT, a realizar no próximo dia 15 de Abril.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta dar parecer favorável.

Ofício da Câmara Municipal de Cascais solicitando parecer sobre a prova de Todo o terreno "Rali Vodafone Transibérico" a realizar de 30 de Maio a 3 de Junho de 2007.

## ACTA N.º 5/2007 REUNIÃO DE 14/03/2007

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta dar parecer favorável com a salvaguarda de não deixarem danificadas quaisquer vedações ou estradas utilizadas.

José Domingos Félix Jeremias demonstrando interesse em adquirir o lote C2 da Av. Diniz Miranda, em Redondo, para posterior construção de uma residencial, conforme planta que anexa.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a venda do lote C2 ao interessado, para fins de residencial, devendo a respectiva escritura ser realizada logo que seja aprovado o respectivo projecto de arquitectura.

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara proceda à divisão em propriedade horizontal do prédio sito na Rua José Manuel do Monte, Redondo, inscrito na matriz sob o artº 1364, ficando o referido prédio com três fracções: a fracção A ficará com uma área de 308m<sup>2</sup>, destinada a equipamento, a fracção B ficará com uma área de 300m<sup>2</sup>, destinada a comércio e a fracção C ficará com a área de 280m<sup>2</sup> e será destinada a arquivo municipal.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

### SUBSIDIOS

Presente uma carta da Sociedade União Montoitense, solicitando um pedreiro e um servente para reparação do telhado da Sociedade.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o apoio solicitado.

Presente uma carta da D. Maria dos Santos, residente em Aldeias de Montoito, solicitando apoio para melhorias na sua habitação, nomeadamente a instalação de um lava-loiça.

Após análise da situação, propõe o Vereador José Portel a deslocação de um pedreiro e de um servente para efectuar a intervenção assim como a cedência de 5m de tubo PVC.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o apoio proposto.

Presente uma carta da D. Hermenegilda M<sup>a</sup> Suissa Roque Nico, residente na Rua do Lagar, nº 3, Redondo, solicitando duas sacas de cimento, 50 tijolos de 11 e duas vigas de 2m, para melhorias na sua habitação, assim como a pintura do exterior da habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o apoio solicitado.

Presente uma carta da D. Mariana Cecília Fortes Raposinho Alves, solicitando apoio para melhoria na sua habitação e a pintura da mesma.

Após análise da situação o Senhor Vereador José Portel propõe a ida de um pedreiro para a intervenção na habitação e duas mulheres para a pintura da mesma.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o apoio solicitado.

Presente um carta da D. Ana Margarida Perdigão Amaro, residente na Rua Vasco da Gama, 16, Redondo, solicitando apoio para intervenção de melhorias na sua habitação.

Após análise da situação propõe o Senhor Vereador José Portel que seja cedida a mão-de-obra e tubo PVC para reparação da canalização da cozinha.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o apoio solicitado.



**ACTA N.º 5/2007 REUNIÃO DE 14/03/2007**

**TERRENO DO ECOMUSEU**

Propôs o Senhor Presidente que, a fim de se proceder à legalização do terreno da escola de S. Bento do Zambujal, onde foi implantado o Eco Museu, a Câmara proceda pagamento da quantia de 2.500 € pela área de 1174m<sup>2</sup>.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta adquirir a parcela de terreno com a área de 1174 m<sup>2</sup>, pelo valor de 2.500 €, mais deliberou por unanimidade e em minuta dar poderes ao Senhor Presidente para outorgar nas escrituras ou na sua ausência ou impedimento legal ao Vice-Presidente Senhor António José Rega Matos Recto.

**REGULAMENTO MUNICIPAL DE INSTALAÇÃO E  
FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE  
HOSPEDAGEM**

Presente e explicado o Projecto de Regulamento Municipal de Instalação e Funcionamento de Estabelecimentos de Hospedagem.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o projecto de Regulamento e submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal.

**ENCERRAMENTO**

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Sr. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 16,30 horas, pelo que de tudo, para se constatar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.

---

---