



MUNICÍPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 21/11/2007

INICIO DA REUNIÃO: 15,00 horas
TERMINUS DA REUNIÃO: 17,00 horas

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

PRESIDENTE: Sr. Alfredo Falamino Barroso

VEREADORES: Sr. José Lopes Cortes Verdasca
Sr. António José Rega Matos Recto
Sr. Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial
Sr. José Manuel Mendes Portel

OUTRAS PESSOAS

Responsável pela elaboração da acta:

NOME: José Bernardo Laranjinho Nunes

CARGO: Chefe de Divisão Administrativa e Financeira

FALTAS

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

RESUMO DIARIO DA TESOURARIA:

Operações Orçamentais: 3.811.598,15 €

Operações Não Orçamentais: 209.997,20 €

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

ABERTURA

A presente acta foi aprovada por unanimidade.

Aos vinte e um dias do mês de Novembro do ano de dois mil e sete nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo sob a Presidência do Senhor Alfredo Falamino Barroso na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Senhores José Lopes Cortes Verdasca, António José Rega Matos Recto, Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial e José Manuel Mendes Portel.

E sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver “Quórum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares e o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Vereador Freixial perguntou qual o valor da transferência para a escola, referente aos gastos de luz e gás do pavilhão.

O Senhor Presidente informou que a Câmara suporta uma percentagem relativamente à soma das facturas anuais do gás e electricidade.

O Senhor Vereador Freixial perguntou como é que é feito o cálculo da despesa de electricidade do pavilhão a pagar pelo NAR.

O Senhor Presidente informou que o cálculo é feito pela percentagem de tempo de utilização.

O Senhor Vereador Freixial perguntou qual o valor total de subsídios a pagar às Filarmónicas.

O Senhor Vereador José Portel informou que recebem uma 1ª tranche de 5.000 € e a 2ª de 3.000€, são 8.000 € anuais.

ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Sr. Presidente
2. Loteamentos
3. Expediente
4. Subsídios
5. Imposto Municipal Sobre Imóveis
6. Tabela de Taxas e Licenças
7. Grandes Opções do Plano
8. Orçamento da Receita e da Despesa para o ano de 2008

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

PAGAMENTOS AUTORIZADOS

Presente a lista de pagamentos efectuados.

A Câmara tomou conhecimento.

OBRAS CONHECIMENTO

Alenfalcoeirias Construções, Lda, com sede na Rua Pedro Ivo, nº11A, Lisboa, solicitando uma temporária suspensão do desenvolvimento do processo nº48/04. Proceder de acordo com o parecer jurídico, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/02.

A Câmara tomou conhecimento.

Sociedade Agro Pecuária Gaivota Velha, Lda, com sede na Rua Fialho de Almeida, nº12, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº81/03. Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/10/31.

A Câmara tomou conhecimento.

Carlos Manuel Fanica da Silva, residente não Bairro Novo do Freixo, nº28, Freixo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, referente ao processo n.º79/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/19.

A Câmara tomou conhecimento.

Fernando António Nunes Figueira, residente no Monte dos Sobreiros, nos Foros da Fonte Seca, Redondo, solicitando a aprovação dos projectos de especialidades referentes as alterações em obra, processo nº138/98. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/11/07.

A Câmara tomou conhecimento.

José Miguel Martins Canelas, residente na Rua D. João IV, 3º Dt.º em Almada, solicitando a prorrogação do alvará de licença de obras nº46/06, referente a construção de Habitação e solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, especialidades e emissão do alvará de licença de obras, referente a construção de anexo, processo nº107/05. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2007/04/26, 2007/07/25, e a 2007/10/25.

A Câmara tomou conhecimento.

Jorge Manuel Pereira da Fonseca e José Luís Costa da Fonseca, residente na Rua Pedro Ivo, nº11 A, Lisboa, Loteamento urbano, com obras de urbanização, processo nº3/03. Arquite-se, por despacho do Senhor Presidente da Câmara a 2007/10/09.

A Câmara tomou conhecimento.

Manuel António Candeias Quadrado, residente no Bairro Novo do Freixo, nº35, Redondo, solicitando o arquivo do seu processo de obras nº77/04. Arquite-se, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/18.

A Câmara tomou conhecimento.

Daniel Eduardo Sousa Matos, residente na Rua Padre Joaquim Ribeiro cavaca, lote nº22 em Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº39/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/31.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

A Câmara tomou conhecimento.

Photo Virtual – Centro Digital de Cópias e Imagem, Lda, com sede na Rua Manuel Joaquim da Silva, nº28, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº92/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/18.

A Câmara tomou conhecimento.

Francisco Miguel Pinto Jeremias, com residência na Rua das Vinhas Novas, nº20, Redondo, solicitando a aprovação das especialidades e a emissão do alvará de licença de obras, processo nº62/07. Deferido, respectivamente, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/19 e a 2007/10/29.

A Câmara tomou conhecimento.

Carlos Jacinto da Silva Mendes, com residência nos Foros da Fonte Seca, Caixa Postal nº453, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº102/05. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/23.

A Câmara tomou conhecimento.

Maria Angélica Pinto Palmeiro Marques Roma, residente na Travessa dos Valerios, nº3 em Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras e autorização para ocupação da via pública, referente ao processo n.º80/07. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/23 e a 2007/10/26.

A Câmara tomou conhecimento.

Ana Jacinta Bairrinha Cardinha Pacheco, residente na Rua António Batista Rico, nº4 R/C, Redondo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, especialidades e emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº105/07. Deferido a arquitectura, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/09/19 e Deferido, respectivamente, as especialidades e emissão do alvará de licença de obras, por despacho do Senhor Presidente a 2007/09/21 e a 2007/10/22.

A Câmara tomou conhecimento.

Manuel Francisco Cabeças Pinto, residente na Aldeia da Serra D'Ossa, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, especialidades e emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº63/00. Deferido a arquitectura, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/09/20 e Deferido, respectivamente, as especialidades e emissão do alvará por despacho do Senhor Presidente a 2007/09/21 e a 2007/10/17.

A Câmara tomou conhecimento.

Manuel José Galhofo Valadas, residente na Rua Fialho de Almeida, nº6A, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº41/94. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/18.

A Câmara tomou conhecimento.

José Grave Gonçalves, residente no Largo do Calvário, nº1, Redondo, solicitando o arquivo do seu processo de obras nº6/01. Arquite-se, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/10/16.

A Câmara tomou conhecimento.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

VISTORIAS

Fernando António Nunes Figueira, residente no Monte dos Sobreiros, Foros da Fonte Seca, solicitando a emissão de Licença de Habitação, sem realização de Vistoria, referente, processo nº18/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/11/07.
A Câmara tomou conhecimento.

Prudêncio Joaquim Félix Jeremias, residente na Rua Infante D. Henrique, nº48, Redondo, solicitando a realização de vistoria, e emissão da licença de utilização para estabelecimento de bebidas com comércio e emissão do horário de funcionamento, processos nº103/06. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2007/05/08 e a 2007/06/18 e Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/09/25.
A Câmara tomou conhecimento.

Alenfalcoeirias Construções, Lda, com sede na Rua Pedro Ivo, nº11A, Lisboa, solicitando uma temporária suspensão do desenvolvimento do processo de divisão em propriedade horizontal nº34/04. Proceder de acordo com o parecer jurídico, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/02.
A Câmara tomou conhecimento.

REQUERIMENTOS DIVERSOS

Inácia Maria Lapa Saraiva Mineiro, residente na Rua da Liberdade, nº8, 4º Dt.º em Almada, solicitando cópia da planta de arquitectura, processo nº141/07. Concorde, emita-se declaração, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/31.
A Câmara tomou conhecimento.

Laura de Jesus Belchior Pepolino, residente na Praça D. Dinis, nº16, Redondo, solicitando a emissão de certidão, processo nº148/07. Certifique-se, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/11/13.
A Câmara tomou conhecimento.

António Manuel Franco Viana Festas, residente na Rua Prof. Reinaldo Santos, nº9, 7º Esq.º, Lisboa, solicitando a emissão de declaração, processo nº140/07. Emitir Declaração, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/25.
A Câmara tomou conhecimento.

Olímpia dos Reis de Lencastre e Barros de Albuquerque Charrua, residente na Rua Câmara Pestana, nº45 em Vila Viçosa, solicitando o enquadramento em PDM, processo 130/07. Certifique-se, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/10/25.
A Câmara tomou conhecimento.

António José Ferreira Valadas Carrapiço, residente na Rua Gago Coutinho, nº1A. Frente, Redondo, solicitando informação sobre a viabilidade de alteração de denominação, processo nº19/91. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/16.
A Câmara tomou conhecimento.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

LOTEAMENTOS

José Manuel Matos Rebola, residente na Rua Padre Joaquim Ribeiro Cavaca, lote nº30, Redondo, solicitando alteração ao número de fogos no lote nº15 do Loteamento da Horta do Letras, alvará de loteamento 1/93, processo nº86/01.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar as alterações solicitadas.

A. Rodrigues & J. Correia – Imóveis para Venda, Lda, com sede no Bairro da Torralva, Rua da Pedreira, nº1 em Évora, solicitando a aprovação do Loteamento Urbano com Obras de Urbanização sito na Herdade da Vidigueira, Freixo, processo nº1/00.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o processo de loteamento.

EXPEDIENTE

Presente um protocolo de colaboração entre o Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico, I.P. e a Câmara Municipal de Redondo que consiste na partilha de Informação correspondente ao património classificado da Vila de Redondo.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o protocolo e dar poderes ao Senhor Presidente para outorgar na sua assinatura, ou na sua ausência ou impedimento legal ao Vice-Presidente Senhor António José Rega Matos Recto.

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara venda à **Cooperativa de habitação CHC**, os Lotes 1 a 8 da Quinta da Faia, pelo valor de venda aos particulares (66 € m²), uma vez que este valor é abaixo da comparticipação do Instituto Nacional de Habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a venda dos referidos lotes.

Foi apresentada uma proposta, oriunda da Associação de Municípios Portugueses do Vinho, de candidatura ao QREN para o Desenvolvimento de “Acções Preparatórias” de Cooperação entre Cidades Organizadas em Rede.

Face ao referido, o Sr. Presidente explicou a importância que tem para o Concelho de Redondo em aderir ao projecto de candidatura.

A criação de uma Rede Urbana para a Competitividade e a Inovação de Municípios ligados ao vinho, surgiu do pressuposto da necessidade dos Municípios, enquanto garantes da qualidade de vida das suas regiões e da sua sustentabilidade económica, territorial, social e, também, das suas identidades históricas e culturais de preservarem e valorizarem um dos elementos mais identificativos da cultura e das tradições Portuguesas que é o **Vinho**, ou seja valorizar o Vinho num espírito de *identidade – cultura – arte de viver*.

O valor acrescentado que o Município de Redondo tem será:

- Implementar, executar e dinamizar o projecto de Redes na sua região em cooperação com outros Municípios;
- Garantir a complementaridade do projecto e a cooperação com os outros municípios da Rede;
- Agir como agente facilitador entre todos os agentes económicos quer ao nível de concelho quer da região para permitir o desenvolvimento e implementação do projecto;
- Garantir a cooperação e implementação do projecto ao nível supra municipal.

Foi com a lógica de pensar globalmente e agir localmente e com o intuito de preservar a qualidade dos vinhos, das vinhas, do *terroir* e da identidade cultural, assim como de alavancar

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

todo a economia ligada ao vinho e a sua sustentabilidade que foi traçado um **projecto comum estratégico** em torno da economia do vinho e de um potencial endógeno, infelizmente subaproveitado, que é este sector e toda a sua economia envolvente, tendo como base de um desenvolvimento integrado e racional supra regional.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho de concordância dado pelo Senhor Presidente.

SUBSIDIOS

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo a atribuição de um subsídio no valor de 350,00 € à Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Redondo, para comparticipação de despesas com o tradicional almoço de Natal.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o subsídio proposto.

Presente um ofício da Sociedade Recreativa 1º de Dezembro, de Aldeias de Montoito, solicitando materiais para a obra de requalificação das instalações sanitárias das senhoras na referida colectividade. Propõe o Vereador José Portel que sejam concedidos os seguintes materiais: 1 palete de tijolo de 7, 60 m² de azulejos, 20 m² de chão, 44 sacas de cimento, 25 sacas de cimento cola, 1 carrada de areia, 2 sanitas, 2 lavatórios + 2 torneiras, 2 autoclismos + 2 torneiras, tubos e acessórios para a canalização de água e esgotos.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder os materiais solicitados.

Presente uma carta do Senhor Miguel Domingos Palheta Barreto solicitando apoio da Câmara para fazer uma cobertura que ligue a sua habitação à casa de banho que fica no quintal, uma vez que, devido a problemas de saúde não é conveniente atravessar o quintal durante o Inverno para ir à casa de banho.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder a mão-de-obra.

Presente uma carta da D. Maria Francisca Besteiro Bilro solicitando apoio da Câmara para reparação do telhado da sua habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder a mão-de-obra.

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara conceda um subsídio no valor de 18.650 € (dezoito mil seiscentos e cinquenta euros) à Associação dos Bombeiros Voluntários de Redondo para aquisição de duas viaturas usadas.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara fixe as seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis:

Alínea a) do nº 1 do artº 112º do CIMI, prédios rústicos - 0,8%;

Alínea b) do nº 1 do artº 112º do CIMI, prédios urbanos – 0,8% e

Alínea c) do nº 1 do artº 112º do CIMI, prédios avaliados nos termos do CIMI – 0,4 %.

Em relação à **Derrama** propõe o Senhor Presidente a isenção desta taxa.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente e submeter as taxas do IMI à aprovação da Assembleia Municipal.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

TABELA DE TAXAS E LICENÇAS

Presente a Tabela de Taxas e licenças para vigorar no ano de 2008.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a tabela de taxas e licenças apresentada, mais deliberou por unanimidade e em minuta submeter a mesma à aprovação da Assembleia Municipal.

ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2008 e GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2008/2011

Presente e explicada a documentação referente ao Orçamento para o ano de 2008, e Grandes Opções do Plano 2008/2011.

Foram prestados alguns esclarecimentos os quais foram prestados.

O Senhor Vereador José Lopes Verdasca deixou uma nota de agrado pelo modo como o trabalho foi apresentado. O Senhor Vereador disse que é de louvar o empenho demonstrado neste trabalho.

O Senhor Vereador Freixial concorda com os documentos apresentados, apenas lamenta que muitas situações que vão sendo faladas durante o ano não sejam contempladas, como é o caso do regulamento das associações culturais e do pavilhão e outras propostas como facultar gratuitamente os livros escolares ao ensino básico, gostava que as propostas feitas fossem tidas em conta.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar Orçamento para o ano de 2008, e Grandes Opções do Plano 2008/2011, e submeter os mesmos à aprovação da Assembleia Municipal.

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Sr. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 17,00 horas, pelo que de tudo, para se constatar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.
