



ACTA N.º 14/2006

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 09/08/2006

INICIO DA REUNIÃO: 15,00 horas

TERMINUS DA REUNIÃO: 16,00 horas

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

PRESIDENTE: Sr. Alfredo Falamino Barroso

VEREADORES: Sr. Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial
Sr. José Manuel Mendes Portel

OUTRAS PESSOAS

Responsável pela elaboração da acta:

NOME: Maria Arminda F.M. P. Barradas

CARGO: Chefe de Secção Administrativa

FALTAS

Faltas justificadas: Sr. José Lopes Cortes Verdasca
Sr. António José Rega Matos Recto

Faltas por justificar:

RESUMO DIARIO DA TESOURARIA:

Operações Orçamentais: 2.528.591,05 €

Operações Não Orçamentais: 215.104,91 €

ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

ABERTURA

A presente acta foi aprovada por unanimidade.

Aos nove dias do mês de Agosto do ano de dois mil e seis nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo sob a Presidência do Senhor Alfredo Falamino Barroso na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Senhores Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial e José Manuel Mendes Portel, faltaram os Senhores Vereadores José Lopes Cortes Verdasca e António José Rega Matos Recto.

E sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver "Quórum" para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares e o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Presidente
2. Deliberação de Suinicultura
3. Expediente
4. Subsídios
5. Fixação de Preços e Condições de Venda das habitações do Bairro do Calvário
6. Fixação de Preços e Condições de Venda das habitações do Bairro de S. Sebastião
7. Centro Cultural de Redondo – Trabalhos a Mais e Trabalhos a menos
8. Atribuição de Lotes no Loteamento da Quinta da Faia
9. Alteração ao Alvará de Loteamento nº 1/99

PAGAMENTOS AUTORIZADOS

Presente a lista de pagamentos efectuados.

A Câmara tomou conhecimento.

OBRAS CONHECIMENTO

ANTÓNIO MIGUEL REBOCHO RIBEIRO, residente na Rua do Matadouro, nº4, Redondo, solicitando a 2ª prorrogação do Alvará de Licença de Obras nº38/05, referente ao processo n.º16/05. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/25.

A Câmara tomou conhecimento.

JOÃO JOSÉ PARREIRA DA SILVA, residente na Rua Sacadura Cabral, nº32, Redondo, solicitando a aprovação do licenciamento e emissão do alvará de licença de obras, referente à substituição de cobertura no prédio sito na Rua da Ruinha, nº15 em Redondo, processo nº52/06. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/07/11 e a 2006/07/13.

A Câmara tomou conhecimento.

ESPERANÇA DA BOANOVA GÓIS VALENTIM PACHECO, residente na Rua Infante D. Henrique, nº17, Redondo, comunicando que vai efectuar obras isentas de licença na sua habitação, processo nº55/06. Obteve o Visto, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/19.

A Câmara tomou conhecimento.



ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

JOSÉ MIGUEL MARTINS CANELAS, residente na Rua D. João IV, nº13-3º Dtº, Almada, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, licenciamento e emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº107/05. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/10 e a 2006/07/21.

A Câmara tomou conhecimento.

PEDRO MIGUEL TEIXEIRA DE AGUIAR MESQUITA, residente na Rua Domingos Parente, lote 247, 11º D, Lisboa, comunicando que vai efectuar obras isentas de licença no prédio sito nas Courelas da Amendoeira, processo nº58/06. Obteve o Visto, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/24.

A Câmara tomou conhecimento.

JOSÉ MANUEL MARTINS OSÓRIO, residente na Quinta da Tapadinha, Alandroal, solicitando o averbamento do processo nº6/05 e do alvará de licença de obras nº29/06, referente a construção de prédio sito nas Courelas da Capela, Vinhas, para nome de José Carlos Curado Falé. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/06/28.

A Câmara tomou conhecimento.

HUGO MANUEL GUISADAS CARRIÇO E OUTROS, residente nos Foros da Fonte Seca, Caixa Postal nº425, Redondo, solicitando a aprovação do licenciamento, referente ao processo n.º144/05. Deferido, Condicionado, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/07/11.

A Câmara tomou conhecimento.

ANTÓNIO LUÍS RAINHO VALENTE, residente nos Foros da Fonte Seca, Caixa Postal nº524, Redondo, solicitando a aprovação do licenciamento, referente ao processo n.º13/06. Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/07/24.

A Câmara tomou conhecimento.

LUÍS FERNANDO MENDES FURTADO, residente na Rua 5 de Outubro nº15, 1º, Redondo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura e licenciamento, referente as alterações efectuadas, processo nº14/03. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2006/01/31 e a 2006/05/20.

A Câmara tomou conhecimento.

MARIA ZUZARTE LOPES SOUSA RIBEIRO, residente na Rua Infante D. Henrique, nº18, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº27/04. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/25.

A Câmara tomou conhecimento.

VITOR MANUEL DA COSTA CORREIA, residente na Rua José Melo e Castro, nº3, 8º Esq.º, Lisboa, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº5/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/26.

A Câmara tomou conhecimento.

ROSA AGOSTINHA LOPES DO MONTE PITA BAÊTAS, residente na Avenida Dinis Miranda, lote E5, Redondo, comunicando que vai efectuar obras isentas de licença no seu prédio sito na



ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

Rua do Castelo, nº48 em Redondo, processo nº46/06. Obteve o Visto, por despacho do Senhor Presidente a 2006/06/26.

A Câmara tomou conhecimento.

LÚCIA GOMES MADRUGA MATIAS, residente na Rua Direita, nº4, Redondo, comunicando que vai efectuar obras isentas de licença na sua habitação, processo nº47/06. Obteve o Visto, por despacho do Senhor Presidente a 2006/06/26.

A Câmara tomou conhecimento.

VICÊNCIA FLORINDA JEREMIAS DA SILVA, residente na Rua Prof. Dr. Hernâni cidade, nº5, Redondo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura e emissão do alvará de licença de obras, referente à construção de Campa sita no Cemitério Municipal de Redondo, Talhão 7 – Sepultura 70, processo nº50/06. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/05 e a 2006/07/07.

A Câmara tomou conhecimento.

NELSON DUARTE PARREIRA DA SILVA, residente nos Foros da Fonte Seca, caixa postal nº414, Redondo, solicitando a 2ª prorrogação do Alvará de Licença de Obras nº65/04, referente ao processo n.º27/03. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/06/26.

A Câmara tomou conhecimento.

ALENBIO AGRICULTURA BIOLOGICA, LDA, com sede na Quinta do Sameiro, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº123/04. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/27.

A Câmara tomou conhecimento.

MANUEL PERDIGÃO PIRES, residente na Rua Dr. Manuel Figueiredo Queiroz, Lote nº36, Redondo, solicitando a aprovação do licenciamento e emissão do alvará de licença de obras, referente a construção de prédio sito no Loteamento da Horta do Letras, Lote nº70 em Redondo, processo nº44/06. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/25 e a 2006/08/02.

A Câmara tomou conhecimento.

MANUEL PERDIGÃO PIRES, residente na Rua Dr. Manuel Figueiredo Queiroz, Lote nº36, Redondo, solicitando a aprovação do licenciamento e emissão do alvará de licença de obras, referente a construção de prédio sito no Loteamento da Horta do Letras, Lote nº69 em Redondo, processo nº43/06. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/25 e a 2006/08/02.

A Câmara tomou conhecimento.

JOSÉ JÚLIO BORRALHEIRA LAGARTIXO, residente na Rua José Régio, Lote nº28, Quinta do Bonfim, Foros da Amora, Amora, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, referente as alterações efectuadas, processo nº70/03. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/08/01.

A Câmara tomou conhecimento.

ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

VISTORIAS

ANA FILIPA TORRE DA SILVA BICHO, residente na Rua 5 de Outubro, nº14 R/C, Redondo, solicitando a realização de vistoria, para concessão da licença de Habitação, referente a sua habitação, processo nº46/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/07. A Câmara tomou conhecimento.

JOANA CARINA RIBEIRO PISTOLA, residente na Rua do Matadouro, nº5, Redondo, solicitando a realização de vistoria, para concessão da licença de Habitação, referente a sua habitação, processo nº55/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/28. A Câmara tomou conhecimento.

LUÍS FERNANDO MENDES FURTADO, residente na Rua 5 de Outubro, nº15, 1º, Redondo, solicitando a emissão de Licença de ocupação, referente a construção de Pavilhão Industrial, processo nº60/05. Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/07/17. A Câmara tomou conhecimento.

UCP – AGRÍCOLA RAINHA DO SUL, CRL, com sede em Santa Susana, Caixa Postal 829, Redondo, solicitando a realização de vistoria, para concessão da licença de Ocupação de armazém, pedido de averbamento na Licença de utilização 52/03 e informa do desinteresse do pedido de Vistoria nº56/06, processos nºs 57/03 e 56/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/06 e Autorizado, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/08/02. A Câmara tomou conhecimento.

JOSÉ MARIA DE SOUSA GOMES, residente na Rua Arco do Carvalhão, nº48 1º Dtº, Lisboa, solicitando a realização de vistoria, para concessão da licença de Habitação, referente ao prédio sito na Herdade do Picarrel, processo nº57/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/28. A Câmara tomou conhecimento.

ISABEL ANTÓNIA VALENTE GRILO CARMO E OUTRA, residente na Avenida Dinis Miranda, Lote E1, Redondo, solicitando a realização de vistoria, para concessão da licença de Habitação, referente ao prédio sito nos Foros da Fonte Seca, processo nº54/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/28. A Câmara tomou conhecimento.

JOAQUIM BENTO NOVELO PINHEIRO, residente na Rua de Monsaraz, nº2, Redondo, solicitando a emissão de Licença de utilização sem realização de Vistoria, referente a construção de habitação, processo nº58/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/28. A Câmara tomou conhecimento.

PORFÍRIO JOSÉ DA SILVA NUNES PERDIGÃO, residente na Vivenda Perdigoão, Vinhas, Redondo, solicitando a realização de vistoria, para concessão da licença de utilização para serviços de restauração com destino a “Casa de Pasto”, processo nº40/06. Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/07/17. A Câmara tomou conhecimento.

ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

REQUERIMENTOS DIVERSOS

JOSÉ LUÍS BARREIRA PASSANHA GUEDES, com residência na Rua D. João V, 21 R/C Esq., Lisboa, esclarecendo o número de efectivos da exploração de suinicultura localizada na Herdade da Passanha, processo nº77/06. Autorizado, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/07. A Câmara tomou conhecimento.

MANUEL MANÇOS ASSUNÇÃO PEDRO, residente na Praceta Filinto Elísio, nº16 – 5ºC, Barreiro, solicitando planta de localização do seu prédio sito no Largo da Rampa, Falcoiras, processo nº89/06. Autorizado, por despacho do Senhor a 2006/07/12. A Câmara tomou conhecimento.

ARLINDO JULIÃO RECTO PITEIRA DO MONTE, residente na Rua Drº António José de Almeida, nº21, Redondo, efectuando uma reclamação, processo nº82/06. Informe-se, por despacho do Senhor Presidente a 2006/06/21. A Câmara tomou conhecimento.

CENTRO DE SAÚDE DE REDONDO, com sede na Rua do Castelo, Redondo, efectuando uma reclamação sobre situação de insalubridade nas Aldeias de Montoito, processo nº78/06. Informe-se, por despacho do Senhor Presidente a 2006/06/19. A Câmara tomou conhecimento.

TEODORA MARIANA SALVADOR, residente na Rua dos Bombeiros Voluntários, nº28, Redondo, solicitando certidão em como o seu prédio foi construído antes de 7 de Agosto de 1951, processo nº93/06. Certifique-se, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/25. A Câmara tomou conhecimento.

MÁRIO ALBERTO VARELA LE, residente na Rua Padre Henrique Louro, nº5, Granito Centro, Évora, solicitando informação sobre a viabilidade de construção referente ao prédio denominado Palheirinhos – Rua Montinho de Assabão - Montoito, processo nº87/06. Informe-se, por despacho do Senhor Presidente a 2006/07/05. A Câmara tomou conhecimento.

ANTÓNIA DA CONCEIÇÃO FORTES, residente na Aldeia da Serra D'Ossa, Redondo, solicita que lhe seja autorizado um destaque no prédio sito em Courelas de Água D'Alte, Aldeia da Serra D'Ossa, processo nº85/06. Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/07/13. A Câmara tomou conhecimento.

DELIBERAÇÃO SOBRE SUINICULTURA

A SOGEAR – SOCIEDADE DE GESTÃO AGRO RURAL, LDA, com sede em Monte da Ribeira, EN 254, Redondo, solicitando parecer sobre a localização de suinicultura localizada no Monte da Ribeira e Carrascal em Redondo. À Reunião, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2006/07/17. A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta e com base nos pareceres técnicos dar parecer favorável.

ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

EXPEDIENTE

Ofício do Município de Elvas solicitando parecer sobre a prova desportiva 22º Raid Transportugal Accenture-Microsoft requerida por Megre Motorsport.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta dar parecer favorável.

Ofício do Instituto do Emprego e Formação Profissional solicitando parecer desta Câmara Municipal relativamente ao pedido de apoio financeiro requerido por Angelina de Jesus Rico Caeiro Martins, para exercer a actividade de Restaurante tipo tradicional.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta dar parecer favorável.

Ofício do Agrupamento Vertical de Redondo – 345775, solicitando parecer sobre a abertura do Curso profissional de Técnico de Turismo Ambiental e Rural.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta dar parecer favorável.

SUBSIDIOS

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo que se adquira um troféu para oferta ao Clube de Caça e Pesca de Redondo por ocasião do concurso de Pesca Desportiva.

Autorizado por despacho do Senhor Presidente.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho do Senhor Presidente.

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo que se adquiram 3 troféus e 6 medalhas para a Comissão de Festas das Vinhas por ocasião das festas. Autorizado por despacho do Senhor Presidente.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho do Senhor Presidente.

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo que se adquiram 3 troféus e 6 medalhas para a Comissão de Festas dos Foros da Fonte Seca por ocasião das festas. Autorizado por despacho do Senhor Presidente.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho do Senhor Presidente.

Presente uma informação do vereador José Portel propondo que se adquiram 5 tabuleiro em madeira, para oferta aos ranchos que vão participar no XXIII Festival de Folclore, Autorizado por despacho do Senhor Presidente.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho do Senhor Presidente.

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo a atribuição de um subsídio no valor de 300,00 € (trezentos euros) ao Agrupamento Vertical de Redondo, como comparticipação de despesas na compra de equipamento lúdico.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo a atribuição de um subsídio no valor de 1.500,00 € (mil e quinhentos euros), ao Aldeense Futebol Clube, como comparticipação nas despesas da equipa de futebol para a época 2006/2007.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo a atribuição de um subsídio financeiro no valor de 5.000,00 € (cinco mil euros), ao Redondense Futebol Clube como participação nas despesas a efectuar com as equipas de jovens que vão integrar o campeonato distrital de futebol na época 2006/2007.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo a atribuição de um subsídio no valor de 1.000,00 € (mil euros), à Sociedade Filarmónica Municipal Redondense, destinado à aquisição de instrumentos musicais.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo a atribuição de um subsídio no valor de 1.200,00 € (mil e duzentos euros), à Casa do Povo de Monte Virgem, como participação nas despesas com as festas a realizar nos dias 12, 13, 14 e 15 de Agosto.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

FIXAÇÃO DE PREÇOS E CONDIÇÕES DE VENDA DAS HABITAÇÕES DO BAIRO DO CALVÁRIO

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara proceda à venda das habitações do Bairro do Calvário, pelo valor de 40.000 € (quarenta mil euros), aos inquilinos que as pretendam adquirir. A venda será feita só aos inquilinos com possibilidade de aval dos descendentes, há possibilidade de negociação em "pacote" com a banca de modo a reduzir custos mas sem obrigatoriedade, em casos de impossibilidade de crédito bancário salvaguardar sempre o usufruto dos actuais inquilinos.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

FIXAÇÃO DE PREÇOS E CONDIÇÕES DE VENDA DAS HABITAÇÕES DO BAIRO DE S. SEBASTIÃO

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara proceda à venda das habitações do Bairro De S. Sebastião, em Montoito, pelo valor de 30.000 € (trinta mil euros), aos inquilinos que as pretendam adquirir.

A venda será feita só aos inquilinos com possibilidade de aval dos descendentes, há possibilidade de negociação em "pacote" com a banca de modo a reduzir custos mas sem obrigatoriedade, em casos de impossibilidade de crédito bancário salvaguardar sempre o usufruto dos actuais inquilinos.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

TRABALHOS A MAIS E TRABALHOS A MENOS NO CENTRO CULTURAL DE REDONDO

Presente o auto de medição de trabalhos a mais do Centro Cultural de Redondo no valor de 497.995,74 €, assim como a confirmação dos trabalhos pelo fiscal da obra, o auto de trabalhos a



ACTA N.º 14/2006 REUNIÃO DE 09/08/2006

menos no valor de 102.350,73 € e respectiva confirmação pelo fiscal e a minuta do contrato adicional.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar os autos de trabalhos a mais e de trabalhos a menos e a minuta do contrato, mais deliberou dar poderes ao Senhor Presidente para outorgar na sua assinatura ou na sua ausência ou impedimento legal ao vice-presidente Senhor António José Rega Matos Recto.

ATRIBUIÇÃO DE LOTES NO LOTEAMENTO DA QUINTA DA FAIA

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara analise as inscrições para os lotes da Quinta da Faia e proceda à atribuição de alguns dos lotes a quem verifique que reúne as condições aprovadas e se denota alguma urgência na respectiva aquisição. Estas pessoas deverão ser notificadas para apresentar, durante o mês de Setembro, comprovativo de que dispõem de meios (designadamente possibilidade de empréstimo bancário), para adquirir o lote e erigir a construção no prazo de três anos.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta do Senhor Presidente.

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/99

Presente um requerimento da Aldeia Branca – Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A. solicitando alteração ao alvará de loteamento nº 1/99, conforme informação técnica que se anexa.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a alteração solicitada.

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Sr. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 16,00 horas, pelo que de tudo, para se constatar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.
