



# MUNICÍPIO DE REDONDO

## ACTA N.º 18/2007

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 21/11/2007

INICIO DA REUNIÃO: 15,00 horas  
TERMINUS DA REUNIÃO: 17,00 horas

### MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

**PRESIDENTE:** Sr. Alfredo Falamino Barroso

**VEREADORES:** Sr. José Lopes Cortes Verdasca  
Sr. António José Rega Matos Recto  
Sr. Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial  
Sr. José Manuel Mendes Portel

### OUTRAS PESSOAS

**Responsável pela elaboração da acta:**

**NOME:** José Bernardo Laranjinho Nunes

**CARGO:** Chefe de Divisão Administrativa e Financeira

### FALTAS

**Faltas justificadas:**

**Faltas por justificar:**

### RESUMO DIARIO DA TESOURARIA:

**Operações Orçamentais: 3.811.598,15 €**

**Operações Não Orçamentais: 209.997,20 €**

# MUNICIPIO DE REDONDO

## ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

### ABERTURA

A presente acta foi aprovada por unanimidade.

Aos vinte e um dias do mês de Novembro do ano de dois mil e sete nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo sob a Presidência do Senhor Alfredo Falamino Barroso na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Senhores José Lopes Cortes Verdasca, António José Rega Matos Recto, Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial e José Manuel Mendes Portel.

E sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver “Quórum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares e o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

### ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Vereador Freixial perguntou qual o valor da transferência para a escola, referente aos gastos de luz e gás do pavilhão.

O Senhor Presidente informou que a Câmara suporta uma percentagem relativamente à soma das facturas anuais do gás e electricidade.

O Senhor Vereador Freixial perguntou como é que é feito o cálculo da despesa de electricidade do pavilhão a pagar pelo NAR.

O Senhor Presidente informou que o cálculo é feito pela percentagem de tempo de utilização.

O Senhor Vereador Freixial perguntou qual o valor total de subsídios a pagar às Filarmónicas.

O Senhor Vereador José Portel informou que recebem uma 1ª tranche de 5.000 € e a 2ª de 3.000€, são 8.000 € anuais.

### ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Sr. Presidente
2. Loteamentos
3. Expediente
4. Subsídios
5. Imposto Municipal Sobre Imóveis
6. Tabela de Taxas e Licenças
7. Grandes Opções do Plano
8. Orçamento da Receita e da Despesa para o ano de 2008

# MUNICIPIO DE REDONDO

## ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

### PAGAMENTOS AUTORIZADOS

Presente a lista de pagamentos efectuados.

A Câmara tomou conhecimento.

### OBRAS CONHECIMENTO

**Alenfalcoeirias Construções, Lda**, com sede na Rua Pedro Ivo, nº11A, Lisboa, solicitando uma temporária suspensão do desenvolvimento do processo nº48/04. Proceder de acordo com o parecer jurídico, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/02.

A Câmara tomou conhecimento.

**Sociedade Agro Pecuária Gaivota Velha, Lda**, com sede na Rua Fialho de Almeida, nº12, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº81/03. Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/10/31.

A Câmara tomou conhecimento.

**Carlos Manuel Fanica da Silva**, residente não Bairro Novo do Freixo, nº28, Freixo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, referente ao processo n.º79/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/19.

A Câmara tomou conhecimento.

**Fernando António Nunes Figueira**, residente no Monte dos Sobreiros, nos Foros da Fonte Seca, Redondo, solicitando a aprovação dos projectos de especialidades referentes as alterações em obra, processo nº138/98. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/11/07.

A Câmara tomou conhecimento.

**José Miguel Martins Canelas**, residente na Rua D. João IV, 3º Dt.º em Almada, solicitando a prorrogação do alvará de licença de obras nº46/06, referente a construção de Habitação e solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, especialidades e emissão do alvará de licença de obras, referente a construção de anexo, processo nº107/05. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2007/04/26, 2007/07/25, e a 2007/10/25.

A Câmara tomou conhecimento.

**Jorge Manuel Pereira da Fonseca e José Luís Costa da Fonseca**, residente na Rua Pedro Ivo, nº11 A, Lisboa, Loteamento urbano, com obras de urbanização, processo nº3/03. Arquite-se, por despacho do Senhor Presidente da Câmara a 2007/10/09.

A Câmara tomou conhecimento.

**Manuel António Candeias Quadrado**, residente no Bairro Novo do Freixo, nº35, Redondo, solicitando o arquivo do seu processo de obras nº77/04. Arquite-se, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/18.

A Câmara tomou conhecimento.

**Daniel Eduardo Sousa Matos**, residente na Rua Padre Joaquim Ribeiro cavaca, lote nº22 em Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº39/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/31.

# MUNICIPIO DE REDONDO

## ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

A Câmara tomou conhecimento.

**Photo Virtual – Centro Digital de Cópias e Imagem, Lda**, com sede na Rua Manuel Joaquim da Silva, nº28, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº92/06. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/18.

A Câmara tomou conhecimento.

**Francisco Miguel Pinto Jeremias**, com residência na Rua das Vinhas Novas, nº20, Redondo, solicitando a aprovação das especialidades e a emissão do alvará de licença de obras, processo nº62/07. Deferido, respectivamente, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/19 e a 2007/10/29.

A Câmara tomou conhecimento.

**Carlos Jacinto da Silva Mendes**, com residência nos Foros da Fonte Seca, Caixa Postal nº453, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº102/05. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/23.

A Câmara tomou conhecimento.

**Maria Angélica Pinto Palmeiro Marques Roma**, residente na Travessa dos Valerios, nº3 em Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras e autorização para ocupação da via pública, referente ao processo n.º80/07. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/23 e a 2007/10/26.

A Câmara tomou conhecimento.

**Ana Jacinta Bairrinha Cardinha Pacheco**, residente na Rua António Batista Rico, nº4 R/C, Redondo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, especialidades e emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº105/07. Deferido a arquitectura, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/09/19 e Deferido, respectivamente, as especialidades e emissão do alvará de licença de obras, por despacho do Senhor Presidente a 2007/09/21 e a 2007/10/22.

A Câmara tomou conhecimento.

**Manuel Francisco Cabeças Pinto**, residente na Aldeia da Serra D'Ossa, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura, especialidades e emissão do alvará de licença de obras, referente ao processo nº63/00. Deferido a arquitectura, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/09/20 e Deferido, respectivamente, as especialidades e emissão do alvará por despacho do Senhor Presidente a 2007/09/21 e a 2007/10/17.

A Câmara tomou conhecimento.

**Manuel José Galhofo Valadas**, residente na Rua Fialho de Almeida, nº6A, Redondo, solicitando a emissão do alvará de licença de obras, processo nº41/94. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/18.

A Câmara tomou conhecimento.

**José Grave Gonçalves**, residente no Largo do Calvário, nº1, Redondo, solicitando o arquivo do seu processo de obras nº6/01. Arquite-se, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/10/16.

A Câmara tomou conhecimento.

# MUNICIPIO DE REDONDO

## ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

### VISTORIAS

**Fernando António Nunes Figueira**, residente no Monte dos Sobreiros, Foros da Fonte Seca, solicitando a emissão de Licença de Habitação, sem realização de Vistoria, referente, processo nº18/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/11/07.  
A Câmara tomou conhecimento.

**Prudêncio Joaquim Félix Jeremias**, residente na Rua Infante D. Henrique, nº48, Redondo, solicitando a realização de vistoria, e emissão da licença de utilização para estabelecimento de bebidas com comércio e emissão do horário de funcionamento, processos nº103/06. Deferido, respectivamente por despacho do Senhor Presidente a 2007/05/08 e a 2007/06/18 e Deferido, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/09/25.  
A Câmara tomou conhecimento.

**Alenfalcoeirias Construções, Lda**, com sede na Rua Pedro Ivo, nº11A, Lisboa, solicitando uma temporária suspensão do desenvolvimento do processo de divisão em propriedade horizontal nº34/04. Proceder de acordo com o parecer jurídico, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/02.  
A Câmara tomou conhecimento.

### REQUERIMENTOS DIVERSOS

**Inácia Maria Lapa Saraiva Mineiro**, residente na Rua da Liberdade, nº8, 4º Dt.º em Almada, solicitando cópia da planta de arquitectura, processo nº141/07. Concorde, emita-se declaração, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/31.  
A Câmara tomou conhecimento.

**Laura de Jesus Belchior Pepolino**, residente na Praça D. Dinis, nº16, Redondo, solicitando a emissão de certidão, processo nº148/07. Certifique-se, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/11/13.  
A Câmara tomou conhecimento.

**António Manuel Franco Viana Festas**, residente na Rua Prof. Reinaldo Santos, nº9, 7º Esq.º, Lisboa, solicitando a emissão de declaração, processo nº140/07. Emitir Declaração, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/25.  
A Câmara tomou conhecimento.

**Olímpia dos Reis de Lencastre e Barros de Albuquerque Charrua**, residente na Rua Câmara Pestana, nº45 em Vila Viçosa, solicitando o enquadramento em PDM, processo 130/07. Certifique-se, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 2007/10/25.  
A Câmara tomou conhecimento.

**António José Ferreira Valadas Carrapiço**, residente na Rua Gago Coutinho, nº1A. Frente, Redondo, solicitando informação sobre a viabilidade de alteração de denominação, processo nº19/91. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 2007/10/16.  
A Câmara tomou conhecimento.

# MUNICIPIO DE REDONDO

## ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

### LOTEAMENTOS

**José Manuel Matos Rebola**, residente na Rua Padre Joaquim Ribeiro Cavaca, lote nº30, Redondo, solicitando alteração ao número de fogos no lote nº15 do Loteamento da Horta do Letras, alvará de loteamento 1/93, processo nº86/01.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar as alterações solicitadas.

**A. Rodrigues & J. Correia – Imóveis para Venda, Lda**, com sede no Bairro da Torralva, Rua da Pedreira, nº1 em Évora, solicitando a aprovação do Loteamento Urbano com Obras de Urbanização sito na Herdade da Vidigueira, Freixo, processo nº1/00.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o processo de loteamento.

### EXPEDIENTE

Presente um protocolo de colaboração entre o Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico, I.P. e a Câmara Municipal de Redondo que consiste na partilha de Informação correspondente ao património classificado da Vila de Redondo.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o protocolo e dar poderes ao Senhor Presidente para outorgar na sua assinatura, ou na sua ausência ou impedimento legal ao Vice-Presidente Senhor António José Rega Matos Recto.

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara venda à **Cooperativa de habitação CHC**, os Lotes 1 a 8 da Quinta da Faia, pelo valor de venda aos particulares (66 € m<sup>2</sup>), uma vez que este valor é abaixo da comparticipação do Instituto Nacional de Habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a venda dos referidos lotes.

Foi apresentada uma proposta, oriunda da Associação de Municípios Portugueses do Vinho, de candidatura ao QREN para o Desenvolvimento de “Acções Preparatórias” de Cooperação entre Cidades Organizadas em Rede.

Face ao referido, o Sr. Presidente explicou a importância que tem para o Concelho de Redondo em aderir ao projecto de candidatura.

A criação de uma Rede Urbana para a Competitividade e a Inovação de Municípios ligados ao vinho, surgiu do pressuposto da necessidade dos Municípios, enquanto garantes da qualidade de vida das suas regiões e da sua sustentabilidade económica, territorial, social e, também, das suas identidades históricas e culturais de preservarem e valorizarem um dos elementos mais identificativos da cultura e das tradições Portuguesas que é o **Vinho**, ou seja valorizar o Vinho num espírito de *identidade – cultura – arte de viver*.

O valor acrescentado que o Município de Redondo tem será:

- Implementar, executar e dinamizar o projecto de Redes na sua região em cooperação com outros Municípios;
- Garantir a complementaridade do projecto e a cooperação com os outros municípios da Rede;
- Agir como agente facilitador entre todos os agentes económicos quer ao nível de concelho quer da região para permitir o desenvolvimento e implementação do projecto;
- Garantir a cooperação e implementação do projecto ao nível supra municipal.

Foi com a lógica de pensar globalmente e agir localmente e com o intuito de preservar a qualidade dos vinhos, das vinhas, do *terroir* e da identidade cultural, assim como de alavancar

# MUNICIPIO DE REDONDO

## ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007

todo a economia ligada ao vinho e a sua sustentabilidade que foi traçado um **projecto comum estratégico** em torno da economia do vinho e de um potencial endógeno, infelizmente subaproveitado, que é este sector e toda a sua economia envolvente, tendo como base de um desenvolvimento integrado e racional supra regional.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho de concordância dado pelo Senhor Presidente.

## SUBSIDIOS

Presente uma informação do Vereador José Portel propondo a atribuição de um subsídio no valor de 350,00 € à Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Redondo, para comparticipação de despesas com o tradicional almoço de Natal.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o subsídio proposto.

Presente um ofício da Sociedade Recreativa 1º de Dezembro, de Aldeias de Montoito, solicitando materiais para a obra de requalificação das instalações sanitárias das senhoras na referida colectividade. Propõe o Vereador José Portel que sejam concedidos os seguintes materiais: 1 palete de tijolo de 7, 60 m<sup>2</sup> de azulejos, 20 m<sup>2</sup> de chão, 44 sacas de cimento, 25 sacas de cimento cola, 1 carrada de areia, 2 sanitas, 2 lavatórios + 2 torneiras, 2 autoclismos + 2 torneiras, tubos e acessórios para a canalização de água e esgotos.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder os materiais solicitados.

Presente uma carta do Senhor Miguel Domingos Palheta Barreto solicitando apoio da Câmara para fazer uma cobertura que ligue a sua habitação à casa de banho que fica no quintal, uma vez que, devido a problemas de saúde não é conveniente atravessar o quintal durante o Inverno para ir à casa de banho.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder a mão-de-obra.

Presente uma carta da D. Maria Francisca Besteiro Bilro solicitando apoio da Câmara para reparação do telhado da sua habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder a mão-de-obra.

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara conceda um subsídio no valor de 18.650 € (dezoito mil seiscentos e cinquenta euros) à Associação dos Bombeiros Voluntários de Redondo para aquisição de duas viaturas usadas.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

## IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

Propôs o Senhor Presidente que a Câmara fixe as seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis:

Alínea a) do nº 1 do artº 112º do CIMI, prédios rústicos - 0,8%;

Alínea b) do nº 1 do artº 112º do CIMI, prédios urbanos – 0,8% e

Alínea c) do nº 1 do artº 112º do CIMI, prédios avaliados nos termos do CIMI – 0,4 %.

Em relação à **Derrama** propõe o Senhor Presidente a isenção desta taxa.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente e submeter as taxas do IMI à aprovação da Assembleia Municipal.



# MUNICIPIO DE REDONDO

**ACTA N.º 18/2007 REUNIÃO DE 21/11/2007**

## **TABELA DE TAXAS E LICENÇAS**

Presente a Tabela de Taxas e licenças para vigorar no ano de 2008.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a tabela de taxas e licenças apresentada, mais deliberou por unanimidade e em minuta submeter a mesma à aprovação da Assembleia Municipal.

## **ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2008 e GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2008/2011**

Presente e explicada a documentação referente ao Orçamento para o ano de 2008, e Grandes Opções do Plano 2008/2011.

Foram prestados alguns esclarecimentos os quais foram prestados.

O Senhor Vereador José Lopes Verdasca deixou uma nota de agrado pelo modo como o trabalho foi apresentado. O Senhor Vereador disse que é de louvar o empenho demonstrado neste trabalho.

O Senhor Vereador Freixial concorda com os documentos apresentados, apenas lamenta que muitas situações que vão sendo faladas durante o ano não sejam contempladas, como é o caso do regulamento das associações culturais e do pavilhão e outras propostas como facultar gratuitamente os livros escolares ao ensino básico, gostava que as propostas feitas fossem tidas em conta.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar Orçamento para o ano de 2008, e Grandes Opções do Plano 2008/2011, e submeter os mesmos à aprovação da Assembleia Municipal.

## **ENCERRAMENTO**

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Sr. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 17,00 horas, pelo que de tudo, para se constatar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.

---

---