



MUNICÍPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 26/11/2008

INICIO DA REUNIÃO: 15,00 horas
TERMINUS DA REUNIÃO: 17,30 horas

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

PRESIDENTE: Sr. Alfredo Falamino Barroso

VEREADORES: Sr. José Lopes Cortes Verdasca
Sr. António José Rega Matos Recto
Sr. Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial
Sr. José Manuel Mendes Portel

OUTRAS PESSOAS

Responsável pela elaboração da acta:

NOME: José Bernardo Laranjinho Nunes

CARGO: Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

FALTAS

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

RESUMO DIARIO DA TESOURARIA:

Operações Orçamentais: 3.394.491,69 €

Operações Não Orçamentais: 279.373,92 €

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

ABERTURA

Aos vinte e seis dias do mês de Novembro do ano de dois mil e oito nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo sob a Presidência do Senhor Alfredo Falamino Barroso, na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Senhores José Lopes Cortes Verdasca, António José Rega Matos Recto, Domingos Ricardo Lino de Carvalho Freixial e José Manuel Mendes Portel.

E sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver “Quórum” para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares e o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA

Propôs o Senhor Presidente que seja alterada a ordem de trabalhos, acrescentando os seguintes pontos: Alteração do Plano Director Municipal de Redondo e Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta alterar a ordem de trabalhos, acrescentando os pontos propostos.

O Senhor Vice-Presidente pôs à apreciação da Câmara a acta da reunião de 12/11/2008.

Não havendo propostas de alteração, o Senhor Presidente pôs a acta à votação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta, aprovar a acta da reunião de Câmara realizada em 12/11/2008.

O Senhor Vereador Freixial perguntou se já havia resposta à carta enviada pelo NAR, solicitando esclarecimento sobre as horas de utilização do pavilhão.

O Senhor Vereador José Portel informou que a resposta sobre as horas de utilização do pavilhão nas épocas 2006/2007 e 2007/2008, já tinha sido enviada ao NAR. Será dada uma cópia da resposta ao Senhor Vereador Freixial.

O Senhor Vereador Freixial informou que na casa mortuária de Redondo, na sala da cave, as janelas não abrem.

O Senhor Presidente informou que irá ser verificada a situação.

O Senhor Vereador Freixial perguntou qual a situação da pavimentação da Rua da Ladeira e Rua Direita, uma vez que o Senhor Vereador Recto tinha dito que seriam reparadas em 2007 e até à data ainda nada foi feito.

O Senhor Presidente informou que já estão a ser repavimentadas algumas ruas.

O Senhor Vereador Freixial perguntou o que é que a Câmara pode fazer relativamente ao excesso de velocidade na Rua Manuel Joaquim da Silva, se há hipóteses de colocar bandas sonoras.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

O Senhor Presidente informou que não se podem colocar bandas sonoras, uma vez que pertence a uma Estrada Nacional. Está agendada uma reunião para o próximo dia 03 de Dezembro, com representantes das Estradas de Portugal, S.A., no sentido de serem resolvidas as situações que envolvem Estradas Nacionais que atravessam os perímetros urbanos do Concelho de Redondo.

O Senhor Vereador Freixial perguntou quem foi o responsável pela festa dos finalistas que se realizou no Pavilhão de Exposições, em nome de quem foi tirada a licença.

O Senhor Presidente informou que o pedido foi efectuado em nome de três finalistas, que apresentaram o respectivo seguro.

O Senhor Vereador Freixial disse que durante a festa organizaram um concurso de bebidas e o resultado foi que uma miúda teve que ir para o hospital.

O Senhor Presidente informou que a festa é responsabilidade da Comissão de Finalistas, no entanto pode averiguar e tentar saber o que se passou para se ter em conta em futuras situações.

ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Sr. Presidente
2. Loteamento Particular
3. Expediente
4. Subsídios
5. Protocolo Cooperação Porta 65 – Arrendamento Jovem
6. Alteração do Plano Director Municipal de Redondo
7. Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central
8. Grandes Opções do Plano 2009/2012
9. Orçamento da receita e da despesa 2009

PAGAMENTOS AUTORIZADOS

Presente a lista de pagamentos efectuados.
A Câmara tomou conhecimento.

OBRAS CONHECIMENTO

Duarte José Rita Mataloto, residente na rua António Fernandes Piteira, 14 – Redondo, solicitando a aprovação das especialidades referente a alterações ao processo nº 58. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 29/10/08.
A Câmara tomou conhecimento.

José António Grave Duque, residente na Av^a Dinis Miranda, lote E3, 1º - Redondo, solicitando aprovação do projecto de arquitectura, referente ao processo nº 67/08. Deferido de acordo com o parecer, por despacho do Senhor Presidente a 27/10/08.
A Câmara tomou conhecimento.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

Bernardo Miguel Santana Pastor, residente no Freixo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura referente às alterações efectuadas em obra, processo nº 115/98. Deferido de acordo com o parecer, por despacho do Senhor Presidente a 22/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Casa Agrícola Alexandre Relvas, Id^a com sede na Herdade da Madeira Nova de Baixo, apartado 60 – Redondo, solicitando aprovação do projecto de arquitectura, referente ao processo nº 65/08. Deferido conforme parecer, por despacho do Senhor Presidente a 22/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Nuno Miguel Gomes Menino, residente nas Courelas do Bico – Redondo, solicitando aprovação do projecto de arquitectura, referente ao processo nº 86/07. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 29/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

José António Grave Duque, residente na Av^a Dinis Miranda, lote E3, 1º, Redondo, solicitando aprovação do projecto de arquitectura, referente ao processo nº 66/08. Deferido de acordo com o parecer, por despacho do Senhor Presidente a 27/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Tiago José Carracho Figueira, residente na Rua Vasco da Gama, 20 em Redondo, solicitando a aprovação do licenciamento referente ao seu processo nº 73/04. Deferido conforme parecer, por despacho do Senhor Presidente a 24/09/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Francisco José Raposinho Alves, residente em Redondo, solicitando aprovação da arquitectura e licenciamento referente ao seu processo nº33/08. Deferido conforme parecer técnico ,a 17/09/08, o projecto de arquitectura e deferido o licenciamento a 27/10/08, ambos por despacho do Senhor Presidente.

A Câmara tomou conhecimento.

Joaquina Maria Nunes Figueira Saraiva, residente na Rua Luís de Camões, 23 no Alandroal, solicitando aprovação da arquitectura e licenciamento referente ao seu processo nº 64/08. Deferido conforme parecer técnico a 22/10/08 o projecto de arquitectura e deferido o licenciamento a 29/10/08, ambos por despacho do Senhor Presidente

A Câmara tomou conhecimento.

Maria Angélica Sarnadinha da Silva Mendes, residente na Rua Sarmento Beires, 37, Redondo, solicitando aprovação do licenciamento a que se refere o processo nº 59/08. Deferido por despacho do senhor Presidente a 13/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Joaquim José Parreira Gato, residente nos Foros da Fontana, Freixo, Redondo, solicitando a aprovação do projecto de arquitectura e licenciamento referentes ao processo nº 57/08. Deferido, por despacho do Senhor Presidente a 22/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

Igor Manuel Celestino Ferro, residente no Bairro Novo do Freixo, 23, Redondo, solicitando que seja prorrogado o prazo da licença de obras nº13/08, processo nº 93/07. Deferido por despacho do Senhor Presidente a 05/11/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Fábio Manuel Nunes Cabaço, residente na rua Manuel Cardoso Figueiredo Queiroz, lote 39, Redondo, solicitando emissão de alvará de licença de obras referente ao processo nº 45/08. Deferido por despacho do Senhor Presidente a 05/11/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Angélica Augusta Leal Eleutério, residente nos Foros da Alverca Estreita, Santa Susana, solicitando a aprovação do licenciamento do processo nº 97/07. Deferido por despacho do senhor Presidente a 19/09/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Alexandra Manuel Beira Roque, residente no Bairro António Festas, 107, Redondo, solicitando que seja prorrogado o prazo da licença de obras nº40/08, processo nº 41/08. Deferido por despacho do Senhor Presidente a 05/11/08.

A Câmara tomou conhecimento.

VISTORIAS

Plano & Nível-Arquitectura e Construção Ldª, com sede na Zona Industrial, lote 21, Reguengos de Monsaraz, solicitando que lhe seja autorizada a Divisão em Propriedade Horizontal, referente ao seu processo nº35/08. Deferido por despacho do Senhor Presidente a 05/09/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Intercirculo – Gestão de Imóveis, Ldª, com sede na Rua da Misericórdia, 76, Sala 311, Lisboa, solicitando vistoria para atestar a falta de condições mínimas no edifício sito na Rua da Faia, a que se refere o processo nº 53/08. Concorde informe-se, por despacho do Senhor Presidente a 11/09/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Dionísio António Parreira Patinha, residente na rua António Batista Rico, 8 Ap 36, Redondo, solicitando que seja efectuada uma vistoria, processo nº 66/08. Deferido e emita-se a licença de habitação, por despacho do Senhor Presidente a 05/11/08.

A Câmara tomou conhecimento.

António Joaquim Mataloto, residente na Quinta do Emigrante, Courelas do Zambujeiro, Redondo, solicitando a emissão de Alvará de licença de utilização sem realização de vistoria, referente ao processo nº 56/08. Emita-se a licença, por despacho do Senhor Vice-Presidente a 03/09/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Joaquim Manuel Safara Franco, residente na Rua Nova de Reguengos, 21, Montoito, solicitando vistoria para concessão de licença de utilização, referente ao processo nº 6/03. Emita-se a licença por despacho do Senhor Vice Presidente a 22/08/08.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

A Câmara tomou conhecimento.

REQUERIMENTOS DIVERSOS

Maria Quintas Falé Gomes, residente na Rua da Liberdade, 31, em Falcoeirias, solicitando que lhe seja emitida uma certidão, processo nº 122/08. Emita-se declaração, por despacho do Senhor Presidente a 29/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Serafim Nunes Lopes, residente na Bairro Chafariz d'El Rei (Junto L.Mora,16), Malagueira, Évora, solicitando que lhe seja emitida certidão a que se refere processo nº 110/08. Certifique-se, por despacho do Senhor Presidente a 03/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Maria de Lourdes Patão Moreira Ramalho, residente na Rua das Piçarras, 3-A, Redondo, solicitando que lhe seja declarado que o prédio sito na morada acima descrita foi vistoriado e possui licença de habitação, processo nº 129/08. Emita-se declaração, por despacho do Senhor Vice Presidente a 06/11/08.

A Câmara tomou conhecimento.

João Leandro Junceira Pita, residente na Rua Miguel Bombarda, Redondo, solicitando que lhe seja emitido novo horário de funcionamento, processo nº 2/07. Autorizado por seis meses, conforme despacho do Senhor Presidente a 10/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Maria Inês Tavares Caeiro, residente na Rua Cândido dos Reis, 30, Redondo, solicitando autorização para ocupar a via pública, processo nº 116/08. Autorizado c/ salvaguarda do trânsito, por despacho do Senhor Presidente a 16/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

António Bento Nico Ramires, residente na rua 5 de Outubro, 34, Redondo, solicitando informação sobre a viabilidade de construção no prédio sito no Loteamento do Freixo, lote 18, Freixo, processo nº 21/08. Informe-se por despacho do Senhor Presidente a 05/11/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Miguel Martins Dias Pereira, residente na Rua Principal da Aldeia da Serra, 75, Redondo, solicitando autorização para efectuar um forno de carvão, procº117/08.Obteve o visto do Senhor Presidente a 16/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

Pedro Manuel Correias Ribeiro Pimentel, residente no Monte do Zambujeiro, apartado 33, Redondo, solicitando que lhe seja emitida uma certidão, processo nº 91/05. Certifique-se por despacho do Senhor Presidente a 06/10/08.

A Câmara tomou conhecimento.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

LOTEAMENTO PARTICULAR

A. Rodrigues & J. Correia – Imóveis para Venda, Ld^a, com sede no Bairro da Torralva, Rua da Pedreira, 1 – Évora, entregando nova planta síntese, referente ao processo de loteamento nº1/00. A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a planta síntese rectificada.

EXPEDIENTE

Luis Pedro Carriço Pita Gomes, solicitando que relativamente ao ónus de reversão, intransmissibilidade e direito de preferência a Câmara não seja oponível ao Banco BPI, em caso de execução de dívida para construção de imóvel no lote nº 28 da Quinta da Faia, em Redondo. A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta deferir o pedido.

Informou o Senhor Presidente que a assinatura das candidaturas aprovadas relativamente à requalificação da Rede Escolar do 1º Ciclo do Ensino Básico e da Educação Pré-Escolar terá lugar no próximo dia 02 de Dezembro, pelo que propõe que a Câmara delibere dar poderes ao Senhor Vereador António José Rega Matos Recto para outorgar na respectiva assinatura.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta dar poderes ao Senhor Vereador António José Rega Matos Recto para outorgar na assinatura.

SUBSÍDIOS

Presente uma carta da D. Ana Florinda carriço Rosa, residente em Redondo, solicitando que a Câmara proceda ao arranjo do telhado da sua habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder a mão-de-obra solicitada.

Presente uma carta da D. Catarina Maria de Almeida, residente em Redondo, solicitando que a Câmara proceda à pintura do interior e exterior da sua habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder a mão-de-obra de três funcionárias para efectuar o serviço solicitado.

Presente uma carta da D. Antónia Rosa Banha Mendes, residente em Redondo, solicitando que a Câmara proceda à pintura de parte do seu edifício sito na Rua Sul ao Parque Infantil, nº 15, em Redondo.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder a mão-de-obra de três funcionárias para efectuar o serviço solicitado.

Presente uma carta da D. Filomena Henriques, residente nas Falcoeiras, solicitando apoio para obras de reparação na sua habitação.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder 3m³ de areia, 10 sacos de cimento, 12 mts de tubo de PVC 0,50 e 6 mts de tubo de PVC 0,90.

Presente uma informação do Senhor Vereador José Portel, propondo a atribuição ao Aldeense Futebol Clube, de seis sacas de cal branca, para marcação do campo de futebol onde se realizam os jogos de futebol da sua equipa.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o material proposto.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

Presente uma informação do Senhor Vereador José Portel, propondo a atribuição ao Redondense Futebol Clube, de 30 sacas de cal branca, para marcação do campo de futebol onde se realizam os jogos da sua equipa.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o material proposto.

Presente uma informação do Senhor Vereador José Portel, propondo a atribuição, à Associação de Caçadores da Freguesia de Montoito para restauro da sua sede social, os seguintes materiais: 300 tijolos de 7, 2000 tijolos de 11, 800 tijolos de 15 e uma paleta de sacas de cimento.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta conceder o material proposto.

PROTOCOLO COOPERAÇÃO PORTA 65 - ARRENDAMENTO JOVEM

Presente o protocolo de cooperação porta 65 – arrendamento jovem, conforme cópia anexa, celebrado entre o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, Governo Civil do Distrito de Évora e Câmara Municipal de Redondo.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o protocolo acima referido.

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE REDONDO

Presente a informação do Arquitecto Francisco Cardoso que a seguir se transcreve:

- A Adega Cooperativa do Redondo pretende uma ampliação de 389.10 m² para redimensionamento da capacidade de fermentação, um aumento de potência eléctrica de 800 KVA, um redimensionamento da capacidade de armazenagem em cerca de 1.000.000L e ainda a racionalização de algumas áreas da Adega, sendo que, pela potência eléctrica instalada (2400 KVA), a indústria inclui-se actualmente no Tipo 2;
- Em 2001, foi efectuada uma ampliação, cuja potência eléctrica instalada, já classificaria o estabelecimento industrial no Tipo 2;
- A ampliação de estabelecimento industrial, por estar prevista em outras localizações não definidas como industriais, se encontra sujeito a parecer da CCDR, conforme previsto no artigo 4º do Decreto-Regulamentar nº 8/2003 de 11 de Abril, alterado pelo Decreto-Regulamentar nº 61/2007 de 9 de Maio;
- De acordo com o PDM de Redondo, a ampliação localiza-se em área urbana consolidada, onde de acordo com o regulamento apenas são permitidas pequenas indústrias da *classe D* e oficinas artesanais;
- A parcela afecta à Adega (vinificação e armazenagem), onde está prevista a ampliação proposta, abrange igualmente espaço urbanizável, onde são permitidas indústrias das *classes C e D*, conforme previsto no artigo 31º; a outra parcela da A.C.R., onde se situam essencialmente serviços administrativos e de armazenagem, encontra-se afecta a espaço industrial, onde são compatíveis indústrias das *classes A e B*.
- Igualmente importa rever a situação do lagar confinante com a A.C.R, cujo espaço está classificado como área urbana consolidada e cuja expansão está em curso.
- Presentemente, a classificação dos estabelecimentos industriais divide-se nos Tipos 1, 2, 3 e 4, não sendo possível efectuar uma correspondência com as *Classes A, B, C e D*,

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

visto os critérios de classificação serem completamente diferentes, sendo que na actual legislação a mesma é «(...) *definida por ordem decrescente do grau de risco potencial para a pessoa humana e para o ambiente inerente ao seu exercício.*».

- O PDM de Redondo definiu como usos compatíveis com o uso dominante e usos supletivos no espaço urbano, «(...) *a localização de instalações industriais de pequena dimensão da classe D ou de oficinas artesanais (...) desde que a natureza das actividades desenvolvidas seja compatível com o meio urbano, designadamente não causando agressões ambientais (poluição, degradação da imagem do edificado ou do espaço público imediato, produção de resíduos não tratados) ou criando riscos de segurança.*», ou seja, ainda que não viesse referida a *classe D*, considera-se que apenas estão previstos pequenos estabelecimentos de produção artesanal e como tal compatíveis com o uso habitacional.
- A A.C.R. e o Lagar encontravam-se neste local antes da publicação do Plano Director Municipal, em 07/06/1995, deveria ter-se classificado esta zona como industrial.

Considera-se que, pelo exposto, e não sendo a pretensão compatível com o instrumento de gestão territorial em vigor, deverá ser desencadeada uma **alteração ao Plano Director Municipal, nomeadamente classificando a área afecta aos estabelecimentos industriais referidos, os quais se encontram no limite do perímetro urbano, como espaços industriais.**

Com base na informação técnica acima transcrita, propõe o Senhor Presidente que a Câmara aprove a alteração ao PDM como proposto.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta de alteração ao PDM de Redondo, conforme proposto.

CIMAC / CIAC - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALENTEJO CENTRAL

Presente o projecto de estatutos da Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central, pessoa Colectiva de direito público de natureza associativa e âmbito territorial e visa a realização de interesses comuns aos Municípios que a integram, sendo, Alandroal, Arraiolos, Borba, Estremoz, Évora, Montemor-o-Novo, Mourão, Portel, Redondo, Reguengos de Monsaraz, Vendas Novas, Viana do Alentejo e Vila Viçosa, adopta a designação de Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central e a abreviatura de CIMAC...CIAC. A Comunidade corresponde à Unidade Territorial Estatística de Nível III (NUT III).

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o referido projecto de estatutos e submeter os mesmos à aprovação da Assembleia Municipal.

GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2009/2012

Presente e explicada a proposta para as Grandes Opções do Plano 2009/2012.

O Senhor Vereador José Lopes Verdasca referiu a necessidade de reforçar os recursos hídricos da Vigia como elemento fundamental para a viabilização da estratégia de desenvolvimento turístico do Concelho, bem como de outras actividades ligadas à agricultura.

MUNICIPIO DE REDONDO

ACTA N.º 20/2008 REUNIÃO DE 26/11/2008

O Senhor Presidente fez um ponto da situação dos empreendimentos turísticos em curso e referiu já ter sido colocada a questão da Vigia à EDIA. Concorde com a necessidade do reforço das reservas de água, como elemento estratégico para o Concelho, estando as mesmas já reforçadas no que respeita ao abastecimento público.

O Senhor Vereador José Lopes Verdasca referiu não ver acções concretas na área da Acção Social tendo o Senhor Presidente esclarecido que as acções constantes do documento já extravasam as competências da Câmara Municipal nesta área. Como se sabe está em curso o projecto de transferência de competências através do qual se poderão assumir mais responsabilidades.

Foram pedidos mais alguns esclarecimentos pelos Senhores Vereadores da Oposição, os quais foram prestados e considerados oportunos pelo Senhor Presidente.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada e submeter a mesma à aprovação da Assembleia Municipal.

ORÇAMENTO DA RECEITA E DA DESPESA 2009

Presente e explicado o orçamento da Receita e da Despesa para o ano de 2009.

A Câmara deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o Orçamento da Receita e da Despesa para o ano de 2009 e submeter o mesmo à aprovação da Assembleia Municipal.

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Sr. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 17,30 horas, pelo que de tudo, para se constatar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.
