



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 16/2021

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 11/08/2021

INÍCIO DA REUNIÃO: 15,00 horas

TERMINUS DA REUNIÃO: 17,00 horas

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

PRESIDENTE: Sr. António José Rega Matos Recto

VEREADORES: Sr. David Manuel Palma Grave

Sr. David Manuel Fialho Galego

Sr. José Manuel Mendes Portel

Sr. Luis Fernando Gomes Faleiro

OUTRAS PESSOAS

Responsável pela elaboração da ata:

Nome: Maria Arminda F. M. P. Barradas

Cargo: Coordenadora Técnica

FALTAS

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Operações Orçamentais: 1.264.843,17 €

Operações Não Orçamentais: 95.357,62 €



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

ABERTURA

Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo, sob a Presidência do Senhor António José Rega Matos Recto (MICRE), na qualidade de Presidente, estando presentes os Senhores Vereadores David Manuel Palma Grave (CDU), David Manuel Fialho Galego (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD-CDS-PP), José Manuel Mendes Portel (MICRE) e Luis Fernando Gomes Faleiro (PS).

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara submeteu à apreciação dos membros presentes a ata nº 15/2021, da reunião de 28/07/2021, após serem analisadas e contempladas as propostas de alteração, foi a mesma submetida à votação.

A ata suprarreferida foi aprovada por unanimidade e em minuta.

O Senhor Presidente da Câmara deu informação relativamente ao ponto de situação epidemiológica, no âmbito do COVID-19.

Referiu que a vacinação, no concelho, decorre dentro da normalidade e a bom ritmo, estando já mais de 70% da população do concelho vacinada, com a 1ª dose, e cerca de 60% com a vacinação completa.

Propôs o Senhor Presidente a aprovação de um voto de louvor, uma palavra de gratidão e reconhecimento ao funcionário que se aposentou, Luis José Pistola, pela forma exemplar e disponível com que sempre desempenhou as suas funções aos longo dos anos ao serviço desta autarquia



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o voto de louvor apresentado.

O Senhor Vereador Luis Faleiro começou por dar informação sobre a cerimónia de entrega de prémios do concurso de Flauta de Bisel, que ocorreu no passado dia 31/07, salientando o facto de se tratar de uma iniciativa que já existe há vários anos e cada vez com maior adesão e muito sucesso entre os participantes.

Informou que continua a ser feita, semanalmente, a testagem à COVID-19, quer aos funcionários, quer aos empresários e comerciantes que aderiram a esta iniciativa de testagem.

Referiu que foi disponibilizado o serviço de ajuda, na Biblioteca Municipal de Redondo, na obtenção do Certificado Digital COVID, para as pessoas que não disponham de meios para o obter sozinhas.

Disse que continua a decorrer o Programa Municipal Juventude Ativa, essencialmente na área patrimonial, museus, Torre de Menagem, Igreja, etc.

Salientou o facto de, mais uma vez, ter sido atribuída à Câmara Municipal de Redondo a “Marca Entidade Empregadora Inclusiva - Edição 2021”. Considera que este deve ser um motivo de orgulho para todos, uma vez que a atribuição dessa Marca é o reconhecimento e o resultado do esforço que a câmara faz na integração de Todos no mundo do trabalho. Relativamente aos seus pelouros referiu que, estando a decorrer o período de férias, está a ser feita uma gestão diária dos serviços que decorre dentro da normalidade.

O Senhor Vereador David Grave começou por referir que na Estrada do Freixo, no Alto da Amendoeira, junto aos contentores, são depositadas grandes quantidades de plásticos resultantes de atividade agrícola, que como todos sabem é proibido, pelo que pergunta se a câmara não poderá tentar saber quem é o responsável e apresentar queixa às entidades competentes.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Questionou, mais uma vez, sobre a má imagem da entrada de Montoito, devido ao lixo acumulado nos estaleiros, referindo que é urgente fazer uma vedação de modo a pelo menos evitar o impacto visual negativo para quem entra em Montoito.

Disse que o Senhor Presidente informou que vão ser instalados dois campos de Padel no Parque Ambiental de Redondo, considera que se trata de uma falta de visão, na sua opinião devia ser instalado um em Redondo e o outro em Montoito.

Questionou o Senhor Presidente sobre a entrevista que deu, onde referiu que a Zona Industrial de Montoito iria ser alargada ou ampliada, pelo que solicita algum esclarecimento sobre este assunto.

Perguntou se o Regulamento Habitajovem já foi publicado e se já houve alguma candidatura ou alguma demonstração de interesse, por parte dos munícipes, em aprofundar este assunto.

O Senhor Vereador David Galego começou a sua intervenção referindo que, na Piscina Municipal Descoberta, há necessidade de ser instalado um corrimão na zona central de acesso à parte inferior.

Questionou se a câmara irá tomar alguma medida relativamente aos alunos que ficaram sem colocação no pré-escolar.

Estando a aproximar-se o início do próximo ano letivo, pergunta o que está a ser ponderado pela camara no âmbito da pandemia.

Disse que, com as novas medidas de funcionamento da restauração, em que no interior dos estabelecimentos há necessidade de certificado ou de teste negativo, considera que seria a altura indicada para implementar a proposta que fez no ano passado, de criação de zonas pedonais com instalação de esplanadas.

Perguntou se a câmara foi notificada, pela GNR, sobre eventuais incumprimentos nas limpezas de terrenos privados.

Perguntou qual o ponto de situação do processo da Zona Industrial – 3ª fase.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Disse que “A Rota do Montado” é da competência da CIMAC, no entanto, questiona sobre o que está projetado relativamente à utilização das linhas de caminho de ferro desativadas, se vão ser utilizadas apenas as linhas ou também as antigas estações, mais propriamente se a antiga estação de caminho de ferro de Montoito irá ser alvo de intervenção.

Por último agradece ao Senhor Vereador Portel o arranjo da Estrada Real, que falou aqui várias vezes, agradece ao Senhor Presidente o envio do link de acesso ao Plano Municipal de Emergência e Proteção Civil e refere que falta ter acesso ao parecer jurídico referente aos apoios económicos.

O Senhor Vereador José Portel, no que diz respeito ao serviço do Gabinete de Ação Social (GAS), informou que continua a ser feito o acompanhamento e dado o apoio permanente às pessoas idosas e às mais vulneráveis, são feitos contactos telefónicos e é dado todo o apoio, quer no garante da aquisição e entrega de bens essenciais, quer no levantamento de receitas médicas e entrega de medicamentos, entre outros.

Continua a ser feita a distribuição das refeições da Cantina Social.

Continuam as sessões de atendimento presencial, quer no gabinete, quer nas várias localidades, relacionados com o processo de Cartão Municipal de Reformado e Pensionista.

Continua a ser efetuado o transporte, por serviço de táxi, pago pela câmara, de munícipes convocados pelo Centro de Saúde para a vacinação no âmbito da COVID-19.

No que diz respeito às obras municipais, continuam em curso as obras de requalificação urbana, a obra no edifício da Universidade Popular Túlio Espanca, junto ao Bairro António Festas, a obra do Centro de Acolhimento ao Turista, a obra do Museu de Arte Pastoral, a obra do Parque Infantil da Serra D'Ossa, para além de algumas obras menores de melhorias habitacionais.



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Deu informação sobre o programa cultural definida, programado de acordo com o estipulado pelo Delegado de Saúde e em articulação com a GNR que tem feito um acompanhamento das atividades culturais.

Informou que está a decorrer a exposição da EDIA, no Museu do Vinho.

Mantém-se a mostra de artesanato, nos fins-de-semana, até ao final do mês de agosto, salientou que tem tido um feedback positivo por parte dos participantes.

Decorreu no passado fim-de-semana, nas localidades da Freguesia de Montoito e em Santa Suzana, e vai decorrer no próximo, nas restantes localidades do concelho, a animação sobre rodas, que termina na Serra D'Ossa, no dia 15, dia em que se realizariam as festas da Serra.

O Senhor Presidente da Câmara registou as sugestões e considerações.

Respondendo às questões colocadas pelo Senhor Vereador David Grave, disse que a questão do depósito de lixo agrícolas junto aos contentores não acontece só no Alto da Amendoeira, acontece junto a várias baterias de contentores. As pessoas sabem perfeitamente que a câmara não tem competência para recolher esse tipo de resíduos, agrícolas ou industriais, mas apesar de terem conhecimento que a câmara não o pode fazer, os proprietários para não pagarem esse serviço às empresas que têm competência para isso, depositam o amontoado de resíduos junto aos contentores. Obviamente que a câmara, apesar de ter suspeitas de quem o faz, não tem provas e por isso nada pode fazer. Disse que, por essa razão, têm sido retirados alguns contentores, em zonas onde isso acontecia sistematicamente e que retirar os contentores não causava tanto transtorno como deixando-os ficar e só assim se consegue resolver, mas há zonas onde não é possível retirar os contentores.

Relativamente à entrada de Montoito informou que já começou a ser instalada uma vedação com chapa branca.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Em relação aos campos de Padel a opção tomada foi a de instalar dois agora no Parque Ambiental de Redondo, posteriormente será instalado um em Montoito, é o que está previsto.

Sobre a expansão da Zona Industrial de Montoito lembrou que esse assunto já tinha sido falado numa reunião de câmara e está prevista na alteração do PDM.

O regulamento Habitajovem, foi publicado no Diário da República e está publicitado no site do Município de Redondo, ainda não houve qualquer pedido de esclarecimentos ou de informações sobre o assunto.

Respondendo ao Senhor Vereador David Galego, relativamente à necessidade de um corrimão na Piscina Descoberta, já foi detetada essa necessidade, será colocado um corrimão em inox, no entanto, já não vai ser colocado este ano.

Relativamente às crianças inscritas no pré-escolar, há 4 excedentários em Redondo e 2 em Montoito, na sua opinião, após serem concluídos processos de transferências que há todos os anos, todas devem ter colocação. Realçou que a câmara todos os anos se manifesta sobre esta situação, no entanto, na sua opinião este ano a situação deve ser facilmente ultrapassável.

Sobre a abertura do ano letivo, informou que, independentemente da percentagem de população vacinada no concelho, a câmara vai proceder, mais uma vez, à testagem de todos os funcionários do Município antes da abertura da escola, porque é apenas sobre esses que tem competência para atuar.

Em relação à proposta para criação de zonas pedonais com esplanadas, disse que, a câmara não pode impor aos empresários para procederem à montagem de esplanadas, por isso, considera que essa vontade deve partir dos empresários, apresentem as solicitações e serão analisadas caso a caso.

Informou que não chegou qualquer auto de notificação, por parte da GNR, sobre incumprimentos nas limpezas de terrenos.

Relativamente ao processo da Zona Industrial de Redondo – 3ª fase, informou que está a ser terminado o estudo de impacto ambiental, uma vez que se trata de um terreno rústico.



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Mais informou que é um processo que já está candidatado ao Alentejo 2020 e já está aprovado. A câmara todos os avisos a que se puder candidatar, candidata-se e usufrui dos fundos disponíveis.

Sobre a “Grande Rota do Montado”, confirma que é um projeto da competência da CIMAC e que só abrange a linha de comboio, não abrange as estações. Informou que o processo está demorado porque há municípios que ainda não conseguiram obter a autorização dos proprietários das propriedades alvo de intervenção.

ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Presidente
2. Processos de Urbanismo
3. Expediente
4. Lotes da Quinta da Faia
5. Proposta de Alienação da Habitação sita no nº 4 do Bairro do Calvário, em Redondo
6. Subsídios
7. Modificação Orçamental
8. Proposta de alteração ao PDM

Decisões do Presidente

Presente a lista de pagamentos efetuados.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Processos de Urbanismo

Presente o processo nº 15/21, em que através do requerimento registado sob o nº 10318 é solicitada a licença especial de ruído, nos sábados do próximo mês de setembro, entre as 08:00h e as 18:00h e nos dias úteis do mês de setembro, de segunda a sexta entre as 20:00h e as 22:00h e as 22:00h e as 08:00h do dia seguinte.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL



A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta deferir o pedido, sujeito ao pagamento das taxas devidas.

Presente o processo nº 28/20, em que através do requerimento nº 346/21 é dada resposta à notificação nº 343/21 e apresentados os projetos de especialidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base na informação técnica datada de 10/08/2021, aceitar os projetos de especialidade, nos termos constantes da referida informação.

Presente o processo nº 24/19, em que através do requerimento nº 371/20 é solicitado o licenciamento para a obra de construção de um pavilhão para atividade pecuária.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base na informação técnica datada de 10/08/2021, aprovar o projeto de arquitetura, ficando a emissão do alvará de utilização do pavilhão condicionada à regularização do licenciamento, nos termos constantes da informação técnica referida.

Expediente

Presente documento com o registo nº 10537, anúncio da Casa Pronta nº 85543/2021, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no referido anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Apoio Extraordinário aos Agentes Económicos do Concelho de Redondo

Presente a informação do Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento em que apresenta uma proposta de decisão referente a um processo de candidatura ao programa de Apoio Extraordinário aos Agentes Económicos do Concelho de Redondo, cujo anexo ao relatório / proposta de decisão, de seguida se transcreve:



MUNICÍPIO DE REDONDO
CÂMARA MUNICIPAL

Anexo A - Relatório / Proposta de Decisão n.º 4 - 10-08-2021

1) Candidaturas com parecer positivo

Nº Cand	NIF	Data entrada	Tipo	Elegível?	Apoio fev	Apoio mar	Apoio abr	Apoio Total
050	205908659	31/05/2021	Tipo 1		100	100	100	300,00
TOTAL								300,00

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base no relatório de decisão supratranscrita, aprovar a candidatura nº 050.

Espaço Cidadão em Montoito

Propôs o Senhor Presidente que a câmara aprove a criação de um Espaço Cidadão, em Montoito, estando já articulado com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Montoito, que aceita que o Espaço Cidadão seja instalado na Junta de Freguesia de Montoito, sendo os serviços disponibilizados assegurados pelos respetivos funcionários.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a criação do Espaço Cidadão de Montoito, nos termos propostos.

Equipa de Intervenção Permanente – Bombeiros Voluntários de Redondo

Propôs o Senhor Presidente que a câmara autorize a criação da segunda Equipa de Intervenção Permanente, no Concelho de Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a criação da segunda Equipa de Intervenção Permanente, no Concelho de Redondo.

Lotes da Quinta da Faia

Presente a inscrição registada sob o nº 10591, em 04/08/2021, demonstrando interesse na aquisição do lote nº 54 do Loteamento da Quinta da Faia.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a alinação, aos requerentes identificados no requerimento acima descrito, do lote nº 54 do Loteamento da Quinta da Faia, em Redondo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Redondo sob o número 2981/20050105, da Freguesia de Redondo e inscrito na matriz sob o artigo 5281 da Freguesia de Redondo, pelo valor de 19.800,00 (dezanove mil e oitocentos euros).

Presente o requerimento registado sob o número 6719, em 21/05/2021, solicitando a atribuição do lote nº 93 do Loteamento da Quinta da Faia, Redondo, solicitando a celebração de um contrato promessa de compra e venda, com o pagamento de um sinal de 500,00€ (quinhentos euros), no momento da sua assinatura, realizando, obrigatoriamente, a escritura definitiva de compra e venda no prazo de 1 (um) ano e o pagamento do valor remanescente.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a alinação, aos requerentes identificados no requerimento acima descrito, do lote nº 93 do Loteamento da Quinta da Faia, em Redondo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Redondo sob o número 3020/20050105, da Freguesia de Redondo e inscrito na matriz sob o artigo 5320 da Freguesia de Redondo, pelo valor de 19.800,00 (dezanove mil e oitocentos euros), mais deliberou aprovar a celebração do contrato de promessa de compra e venda, conforme solicitado e dar poderes ao Senhor Presidente para outorgar na sua assinatura.

**Proposta de Alienação da Habitação sita no nº 4 do Bairro do Calvário, em
Redondo**

Propôs o Senhor Presidente que a câmara aprove a **alienação da habitação nº 4 do Bairro do Calvário, em Redondo**, com as seguintes condições de venda:

- Para residentes no concelho que não possuam habitação própria;
- Idade igual ou superior a 18 anos;
- Excetuam-se os atuais arrendatários do Bairro do Calvário;



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

- O comprador só poderá alienar, intervivos, a habitação, sem autorização da Câmara, depois de decorridos 10 anos sobre a data da escritura;
- O valor base da alienação é de 45.000,00 € (quarenta e cinco mil euros), conforme deliberação tomada na reunião de câmara realizada em 08/06/2005 (a Câmara Municipal de Redondo reserva-se o direito de não proceder à venda da habitação, caso os valores apresentados sejam inferiores ao valor base fixado);
- **As propostas devem dar entrada por carta fechada até às 16:00h do dia 07/09/2021 e serão abertas na sessão a realizar no dia 08/09/2021, pelas 15:00 horas, a que poderão assistir os interessados que tenham apresentado proposta de aquisição.**

Os interessados poderão visitar a habitação em dia e hora a combinar com os serviços da Câmara Municipal de Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Subsídios

Presente a candidatura de apoio à natalidade registada sob o nº 10677, requerendo apoio à natalidade, nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, atribuir como reembolso de despesas, o valor de 650,00€ (seiscentos e cinquenta euros) conforme estabelecido no artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade, reembolsados mediante apresentação de comprovativo de despesas.

Presente a candidatura de apoio à natalidade registada sob o nº 10494, requerendo apoio à natalidade, nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, atribuir como reembolso de despesas, o valor de 1.050,00€ (mil e cinquenta euros) conforme estabelecido no



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade, reembolsados mediante apresentação de comprovativo de despesas.

Presente a candidatura de apoio à natalidade registada sob o nº 10296, requerendo apoio à natalidade, nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, atribuir como reembolso de despesas, o valor de 1.125,00€ (mil cento e vinte e cinco euros) conforme estabelecido no artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade, reembolsados mediante apresentação de comprovativo de despesas.

Presente o requerimento registado sob o nº 9894, em que é solicitado o apoio com mão-de-obra, para pintura da sua habitação.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base na informação do Gabinete de Ação Social e proposta do Senhor Vereador José Portel, deferir o pedido.

Presente o requerimento registado sob o nº 10310, em que são solicitadas portas em madeira para um armário.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base na informação do Gabinete de Ação Social indeferir o pedido.

Presente uma informação do Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento, propondo a atribuição de um subsídio no valor de 500,00€ (quinhentos euros) à Associação de Municípios Portugueses do Vinho.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Modificação Orçamental

Presente e explicada a 8ª alteração orçamental da despesa, aprovada pelo Senhor Presidente da Câmara, devendo ser submetida à ratificação da câmara.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho de autorização da 8ª alteração orçamental da despesa.

Proposta de alteração ao PDM

Presente a informação e proposta do Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento que de seguida se transcreve:

“O Município de Redondo encontra-se a realizar a revisão do PDM de Redondo. A juntar ao elevado grau de complexidade da tarefa e à necessidade de criação de cartografia topográfica 1:10 000 homologada (processos em curso), a situação excecional de prevenção, contenção, mitigação e tratamento da infeção pelo novo coronavírus, contribuiu para que os trabalhos estejam a decorrer num ritmo mais lento que o esperado.

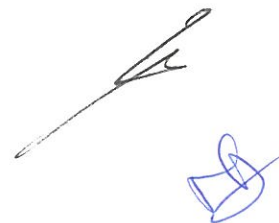
A Herdade do Freixo apresentou um projeto de desenvolvimento turístico que só terá enquadramento como um Núcleo de Desenvolvimento Turístico (NDT), no entanto essa classificação não se encontra no PDM atual.

Num primeiro momento, e após diversas reuniões entre a Câmara Municipal de Redondo, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA) e a Herdade do Freixo, concluiu-se que a melhor e mais rápida solução para a resolução e desbloqueio do Plano de Pormenor da Herdade do Freixo, enquadrado num NDT, seria a formalização dessa decisão mediante deliberação da Assembleia Municipal, a qual seria posteriormente apresentada na 1.ª reunião de concertação do PDM de Redondo, na qual ficaria decidida e aprovada a regulamentação dos NDT para o Concelho de Redondo. Posteriormente proceder-se-ia à publicação de uma norma provisória do NDT e uma vez publicadas as normas provisórias do NDT, a Câmara



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL



Municipal poderia deliberar a realização do Plano de Pormenor para a Herdade do Freixo.

Nesse sentido, a 7 de abril de 2021, foi deliberado em reunião de Câmara, por maioria e em minuta, com a abstenção do Senhor Vereador David Grave e restantes votos a favor, considerar um NDT, localizado na Herdade do Freixo, Redondo, conforme consta do texto da Ata que se transcreve: “O NDT será definido nos termos do RJIGT e a sua ocupação deverá cumprir, não só o disposto no PROT-Alentejo e na legislação, mas também os critérios de inserção territorial, integração paisagística e qualidade urbanística e ambiental. A viabilização destas propostas é de extrema importância para a fixação de investimento, criação de emprego, aumento da atratividade turística e promoção de produtos locais. A câmara deliberou submeter o assunto à apreciação da Assembleia Municipal.”.

A Assembleia Municipal deliberou, na sua reunião de 30 de abril de 2021, por maioria e em minuta, com a abstenção dos eleitos Domingos Madruga (Independente), Luís Filipe Pereira (CDU – PCP/PEV) e Mariana Recto (CDU – PCP/PEV), e os restantes votos a favor, considerar um NDT localizado na Herdade do Freixo, em Redondo.

Não obstante haverem sido despoletados todos esses procedimentos, continuamos sem ter uma previsão de concretização temporal da alteração que permita a viabilização do investimento, o que motivou a Herdade do Freixo a contactar novamente o Município, de modo a explorar uma alternativa de procedimento, a decorrer em paralelo com os demais procedimentos em curso: promover uma alteração do atual PDM, que contemple a possibilidade de criação de NDT, nos moldes, tipologias e condições definidos no PROTA (Plano Regional de Ordenamento do Território do Alentejo).

Uma vez que se pondera uma alteração no atual PDM, importa resolver, desde já, um problema com que o Município se depara, em consequência do texto que consta do seu artigo n.º 53.º.

No Artigo 53.º da RCM n.º 54/95 de 7 de junho, na sua redação atual (PDM de Redondo) é proposta a criação do PMOT da Aldeia da Serra, delimitado na Carta de Ordenamento



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

do PDM de Redondo, com vista ao ordenamento e à regulamentação do uso do solo, onde se preveria o zonamento do espaço urbano e urbanizável do aglomerado urbano da Aldeia da Serra e respetivo regulamento de utilização. O n.º 4 do referido artigo 53.º, vem proibir “quaisquer ações suscetíveis de alterar as características e ou o uso atual deste espaço, a não ser as decorrentes da normal continuação das explorações agro-silvo-pastoris existente”. Uma vez que o referido Plano de Ordenamento (PMOT) é inexistente até à data, e que têm sido várias as manifestações de interesse da parte de investidores interessados em integrar/dinamizar projetos de expansão turística na Aldeia da Serra, o artigo 53.º do PDM de Redondo constitui um forte constrangimento à concretização de iniciativas de âmbito turístico na Aldeia de Serra.

Entende-se que a Serra D'Ossa é um local de excelente atratividade turística, que deverá ser preservado, revigorado, regulado e assumir-se como um pólo dinamizador da economia local, não fazendo sentido proibir a sua dinamização e utilização para fins turísticos.

Neste contexto, somos a propor que a Câmara Municipal, delibere em Reunião de Câmara as seguintes alterações ao PDM de Redondo:

- a) Revogação do Artigo 53.º do PDM de Redondo (RCM n.º 54/95 de 7 de junho, na sua redação atual);*
- b) Criação de um artigo denominado “Núcleos de Desenvolvimento Turístico – NDT”, conforme regulamento em anexo;*
- c) Aprovação do Regulamento dos Núcleos de Desenvolvimento Turísticos (NDT) conforme PROTA (RCM n.º 53/2010 de 2 de agosto);*
- d) Submeter as alterações à apreciação da Assembleia Municipal.”*

O Senhor Vereador David Galego declarou-se impedido legalmente de participar na votação do presente ponto.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com o voto contra do Senhor Vereador David Grave e os restantes votos a favor, aprovar:



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

- Revogação do Artigo 53.º do PDM de Redondo (RCM n.º 54/95 de 7 de junho, na sua redação atual);
- Criação de um artigo denominado “Núcleos de Desenvolvimento Turístico – NDT”, conforme regulamento em anexo;
- Aprovação do Regulamento dos Núcleos de Desenvolvimento Turísticos (NDT) conforme PROTA (RCM n.º 53/2010 de 2 de agosto);
- Determinar o prazo de 15 dias para participação pública;
- Determinar o prazo máximo de 12 meses para conclusão do procedimento;
- Submeter as alterações à apreciação da Assembleia Municipal, cumprido que esteja o período de participação pública e a pronúncia das entidades competentes.

Declaração de voto do Senhor Vereador David Grave

Vota contra porque desconhece por completo quer o processo de alteração ao PDM, quer o processo ou as negociações existentes relativamente à criação do NDT para a Herdade do Freixo.

Considera que na informação acima transcrita, não devia constar que houve reuniões entre a câmara e as restantes entidades, uma vez que o executivo da câmara não reuniu, nem tomou conhecimento dos assuntos tratados nessas ditas reuniões, devia constar que foi o Senhor Presidente quem reuniu com as entidades.

Reforçou a sua opinião no sentido de considerar que está a ser passado um cheque em branco, para um processo ou uma intenção de investimento que se desconhece, correndo o risco de suceder o mesmo que sucedeu com o suposto investimento que iria ser feito no edifício do antigo Centro de Saúde e que houve logo uma deliberação de isenção de taxas e que afinal não houve qualquer investimento nem qualquer mais valia para o concelho, no entanto, se aparecer um munícipe a solicitar isenção de taxas não tem direito a esses benefícios.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Intervenção do Público

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao Senhor Nélío Falé.

O munícipe Nélío Falé interveio para expor uma situação referente aos moradores da Rua 6 das Vinhas, Redondo, referente à necessidade de melhoramentos de caminhos e de abastecimento público de água. Situações já relatadas num email enviado diretamente ao Senhor Presidente e a todos os Senhores Vereadores.

O Senhor Presidente da Câmara, após ter dado a palavra ao munícipe, durante todo o tempo que o mesmo entendeu falar, na tentativa de dar uma resposta e explicação sobre a exposição efetuada, foi constantemente interrompido pelo munícipe, pelo que se reservou ao direito de não responder no decorrer da reunião.

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Senhor Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 17,00 horas.

