



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

### ATA N.º 12/2022

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 25/05/2022

INÍCIO DA REUNIÃO: 15:00 horas

TERMINUS DA REUNIÃO: 18:30 horas

#### MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

**PRESIDENTE:** Sr. David Manuel Fialho Galego  
**VEREADORES:** D. Maria Inácia Pulido Cachopas  
Sr. Pedro Rui Palmeiro Roma  
D. Carla Cristina Ferreira Figueiras  
Sr. David Manuel Palma Grave

#### OUTRAS PESSOAS

**Chefe de Gabinete de Apoio ao Presidente:** Sr. José Luís Nunes Marques Mónica

**Responsável pela elaboração da ata:** Coordenadora Técnica, Maria Arminda F. M. P. Barradas

#### FALTAS

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Operações Orçamentais: 1.388.277,88 €

Operações Não Orçamentais: 79.169,23 €



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

#### **ABERTURA**

Aos vinte e cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo, sob a Presidência do Senhor David Manuel Fialho Galego (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD-CDS-PP), na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Maria Inácia Pulido Cachopas (MICRE), Pedro Rui Palmeiro Roma (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD-CDS-PP), Carla Cristina Ferreira Figueiras (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD-CDS-PP) e David Manuel Palma Grave (CDU).

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

#### **ANTES DA ORDEM DO DIA**

O Senhor Presidente da Câmara submeteu à apreciação dos membros presentes a ata nº 11/2022, da reunião de 11/05/2022 após serem analisadas e contempladas as propostas de alteração, foi a mesma submetida à votação.

A ata suprarreferida foi aprovada por unanimidade e em minuta.

O Senhor Presidente da Câmara propôs ao executivo municipal a aprovação de um voto de pesar pelo falecimento do mestre Pintassilgo, mestre oleiro, o Senhor João Mértola, uma figura de referência da “nossa” olaria, que nos deixou recentemente, compete-nos a nós continuar a trabalhar para honrar a sua memória e o seu legado artístico e histórico.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o voto de pesar apresentado, endereçando as sentidas condolências à família.

O Senhor Presidente da Câmara demonstrou a sua satisfação e parabenizou a equipa que esteve envolvida na elaboração do Boletim Municipal, por se ter destacado como 3ª melhor publicação autárquica, entre 91 publicações candidatas, num concurso de marketing e programação autárquica, organizado pela ATAM – Associação dos Trabalhadores da Administração Local,



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

apresenta os parabéns a toda a equipa que se esforçou para obter esse resultado de ver reconhecido o trabalho que se faz.

A Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas começou a sua intervenção, referindo que ainda não lhe foram facultados os pedidos que tem feito e que passa a enumerar:

Informação sobre os m<sup>3</sup> de água da rede pública consumidos com as regas em espaços públicos;

Custos com a passagem da Volta ao Alentejo em Bicicleta;

Relatório da certificação de equipamentos;

Levantamento da centena de intervenções que ascendem a 6 milhões de euros;

O pedido efetuado pela UNA, ou pelo PSD ou CDS, para visitar o edifício da piscina municipal coberta, assim como a resposta com a respetiva autorização para recolha de imagens a um edifício que estava encerrado ao público;

A informação dos locais onde foi colocado o saibro / tout-venant, conforme informação das atividades à Assembleia Municipal.

Acrescenta o pedido de informação sobre os custos com o evento da Feira do Livro, incluindo todas as despesas, inclusive com os funcionários.

De seguida apresentou as seguintes questões e considerações:

Perguntou se o Gabinete de Programação e Estratégica já está devidamente constituído, com as quatro pessoas que constam do mapa de pessoal.

Referiu que os Planos de Contingência, publicitados, ainda não foram todos alterados, para além disso, refere que, entre a data em que foram feitas as alterações e a data em que foram assinados, houve alteração ao mapa de pessoal e organograma, houve alteração da legislação, agora vão ter que ser novamente revistos.

Disse que na passada sexta feira houve um corte de fornecimento de água na Rua dos Curtidos, que durou cerca de 24 horas, ao que sabe a população não foi informada, pergunta se a empresa Ecimop não avisou a câmara que iria proceder ao corte de fornecimento de água.

Referiu ainda, relativamente ao fornecimento de água, que foi informada que a água das habitações da Rua 8, na Aldeia da Serra d'Ossa está escura e com cheiro.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Disse ainda que também tomou conhecimento que há uma rotura na Rua dos Bombeiros, desde sexta-feira e que ainda não terá sido solucionada. Pelo que pergunta se o piquete está a funcionar e de que forma, uma vez que, segundo a informação dada numa outra reunião pelo Senhor Presidente, aceitaram a proposta para integrar a equipa de intervenção ou disponibilidade, cinco funcionários, qual o montante que foi acordado, se é o mesmo para os cinco que estava previsto para os sete.

Perguntou qual a previsão para a construção do ramal de saneamento para a casa de banho, da habitação nas Aldeias de Montoito, que a Junta de Freguesia de Montoito pagou, em agosto, e que ficou de ser feito após a construção da casa de banho, a qual já está pronta desde janeiro.

Questionou sobre quais as atividades programadas para o Dia da Criança.

Qual o apoio que a câmara vai dar ao evento organizado pela Sociedade Filarmónica Municipal Redondense no próximo sábado.

Perguntou qual o ponto de situação da habitação da Praça D. Dinis, que ruiu o telhado.

Se já está em funcionamento o bunker de armazenamento dos agroquímicos e se se confirma uma visita pelos técnicos da DGAV na semana passada.

Por último, questionou se vai ser renovado o contrato com a Educadora Social, que está a terminar, uma vez que do mapa de pessoal aprovado em abril consta um lugar a ocupar, nessa área.

O Senhor Vereador David Grave começou a sua intervenção referindo novamente a questão do eventual fornecimento, pela câmara, de refeições aos elementos que integram as equipas ECIN – Equipa de Combate a Incêndios Florestais e ELAC – Equipa Logística de Apoio ao Combate, durante o período de incêndios florestais, perguntou se por parte da câmara questionaram a direção da associação sobre o assunto.

Perguntou, a nível de pinturas dos edifícios e espaços municipais, que por norma se fazem anualmente, o que está previsto, referindo que o Mercado Municipal carece de manutenção e pintura e também o pátio do Convento de Santo António que foi utilizado para a exposição da louça de barro, apesar de precisar de uma manutenção mais profunda, estando a ser usado ocasionalmente devia levar uma pintura para melhorar a apresentação.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Perguntou qual o ponto de situação do investimento da Herdade da Palheta.

No que diz respeito a Santa Susana, relativamente ao levantamento das necessidades na rede viária, pergunta qual o desenvolvimento sobre o assunto, o mesmo relativamente à requalificação urbana do Bairro António Festas que, por proposta da CDU foi inserida no orçamento municipal, apesar de as verbas inscritas serem baixas, mas são suficientes para a elaboração do projeto.

Questionou sobre a recolha do lixo, junto ao cemitério, verificou-se, no fim de semana, que os contentores estavam cheios e com lixo por fora, pergunta se aquela zona faz parte do circuito de recolha programada para os sábados, uma vez que fica na zona do Museu do Barro e zona que dá acesso a um turismo rural, considera que se trata de um cartão de visita, que devia ser tido em atenção.

Disse que a placa de identificação da Anta da Vidigueira está quase tapada de ervas, a própria envolvente à Anta tem muita erva, o mesmo acontece com o Ecomuseu, tratando-se de pontos turísticos e pontos referenciados a nível nacional que carecem de intervenção.

Referiu que se começou a verificar alguma intervenção, de eliminação das ervas, com a aplicação de produtos, pergunta se em termos de utilização de roçadoras se existe uma equipa permanente e quantos elementos integram essa equipa, se são elementos fixos ou se há rotatividade, uma vez que se trata de um trabalho duro, questionou como está a ser gerida esta questão.

Ainda sobre as ervas, nas estradas municipais, normalmente por esta altura já estão a decorrer os trabalhos de limpeza das bermas, através da contratação de empresa, pergunta se o procedimento vai ser igual, se vai ser contratada uma empresa, quando se prevê iniciar esses trabalhos e se está previsto também o apoio em locais mais críticos, dentro do perímetro urbano.

Disse que o Parque de Manutenção do Freixo, foi feita uma intervenção no parque infantil, no entanto, no percurso de manutenção carece de limpeza de ervas e o bebedouro não está a funcionar.

Disse que era urgente a câmara dedicar-se à manutenção de todos os bebedouros do concelho, deviam ser revistos, uma vez que já está muito calor e é uma necessidade essencial para os utilizadores dos espaços.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Relativamente à atividade cultural das associações, pergunta como é feito o planeamento, como é articulado, se é com base no plano de atividades já entregues pelas associações, como é feita a gestão dos recursos e de logística, se é tratado pelo executivo que envia para os estaleiros ou se é tratado através do Gabinete de Associativismo.

Em relação à programação do Bom dia Cerâmica, considera que foi uma iniciativa interessante, no entanto, foi muito pouco divulgada e a divulgação que houve foi muito em cima da data do evento, considera que, tendo em conta o tema que está por trás, a Olaria e o Barro, merecia maior destaque e uma melhor divulgação, para ter a dignidade que merece. Centralizar no Museu do Barro e no Convento de Santo António foi interessante, para chamar lá as pessoas.

Disse que o gaspacho foi uma iniciativa bem imaginada, há alguns pormenores a acertar, situações a melhorar para responder de improviso às questões que surjam no momento, no entanto, na sua opinião a iniciativa tem tudo para resultar.

Relativamente ao pelouro da comunicação, pergunta se existe alguma estratégia de meio de comunicação, da câmara em interação com os órgãos de comunicação sociais, numa primeira instância a nível regional e, nalguns tipos de iniciativa até a nível nacional, talvez emitir uma nota de imprensa para a comunicação social, porque a nível regional aparece pouca informação, na comunicação social, sobre o Concelho de Redondo.

Relembrou uma sugestão que já tinha falado anteriormente, que é a colocação de resguardos, em madeiras, nos contentores, para minimizar o impacto visual, principalmente naqueles instalados em zonas rurais.

Perguntou qual o ponto de situação do processo do SIADAP, se já está tudo homologado e o processo concluído.

Questionou sobre o evento “Opens Day”, da Adega de São Miguel, o qual já se pode considerar um marco do concelho, em que consiste o apoio dado pela câmara.

Perguntou se já foi verificada, junto da paróquia, a situação do anexo da Igreja de São Pedro. Referiu que a própria calçada carece de limpeza de ervas, uma vez que se trata de um ponto procurado, pelos turistas, para tirar fotos.

Sobre o Parque Infantil dos Foros da Fonte Seca, perguntou se a informação referida numa outra reunião foi transmitida à Junta de Freguesia.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Por último, referiu novamente o atraso no envio dos pedidos de informação que tem feito, não entende o porquê da demora, uma vez que, na maioria dos pedidos trata-se de reencaminhar emails, como é o caso do pedido do pavilhão por parte da AJR, troca de emails e parecer da Autoridade de Saúde, já foi a 16 de fevereiro, é só reencaminhar, se considerarem que é confidencial, basta poder consultar. A questão dos canalizadores, continua à espera, as despesas de água e saneamento, a lista de investimentos e o convite da ARPIR, para o almoço do 25 de abril. Acrescenta dois pedidos, que, entretanto, foram feitos também pela Vereadora Maria Inácia que é o pedido do PSD para fazer a visita à Piscina e o valor dos custos com o evento da Feira do Livro.

A Senhora Vereadora Carla Figueiras começou por complementar a informação dada pelo Senhor Presidente relativamente à Comunicação Social, informando que o Gabinete de Comunicação envia a *Press Release* à comunicação social, acontece que alguns órgãos de comunicação publicam, outros não publicam, mas a informação é enviada.

Respondendo à questão colocada pela Vereadora Maria Inácia, fez a explicação do ponto de situação da habitação da Praça D. Dinis, que ruiu o telhado, e os constrangimentos encontrados.

O Senhor Vereador Pedro Roma iniciou a sua intervenção referindo que está a ser feito, internamente, o balanço da Feira do Livro, quando estiver concluído será dada a informação.

Relativamente às comemorações do Bom Dia Cerâmica e do Dia Internacional dos Museus, a divulgação começou muito perto da atividade, mas isso deve-se ao facto de a câmara estar integrada na Associação de Cidades e Vilas Cerâmicas e houve alguma indefinição, por parte dessa Associação, quando enviaram as definições, estava tudo focado na Feira do Livro e optou-se por fazer uma boa promoção na semana antes do evento.

No que se refere à Educação, informou que se mantém a colaboração com o Agrupamento de Escolas, nas atividades que fazem.

Deu informação sobre o programa previsto para a comemoração do Dia Mundial da Criança.

Em termos operacionais continuam as limpezas, continuam os apoios aos eventos, que são inúmeros, não só da câmara, mas também por parte das coletividades.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Informou que no passado dia 23 se realizou a reunião da Comissão Municipal de Proteção Civil. Deu informação de uma ocorrência, incêndio, existente e prontamente resolvida.

Disse que já estão colocadas todas as armadilhas destinadas à vespa velutina.

Acerca das comunicações e das “*Press Release*” referiu que, no caso da Feira do Livro, enviou-se para os órgãos de comunicação social a nível nacional e inclusivamente para setores de jornais e para jornalistas próprios, especializados em literatura e infelizmente não há sequer resposta. É a realidade do Alentejo, não se consegue pôr nas notícias. Poderá ter que se reforçar a rede de contactos, ir sempre tentando.

Sobre o bunker dos agroquímicos e a visita do delegado da DGAV, informou que já foi a terceira vez que cá veio, enquanto não estiver oficialmente a funcionar, estas visitas são marcadas, após estar a funcionar irão aparecer mais vezes, de surpresa.

O Senhor Presidente da Câmara respondendo às questões colocadas pela Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas, informou que a documentação solicitada irá continuar a ser enviada.

Disse que o Gabinete de Programação e Estratégica já está a funcionar, mas ainda não está completo com as quatro pessoas que constam do mapa de pessoal.

Informou que os Planos de Contingência já estão todos assinados, tomou nota da alteração da legislação.

Relativamente ao corte de fornecimento de água na Rua dos Curtidos, deu informação que após os trabalhos inerentes à empreitada, que iriam demorar cerca de 30 a 45 minutos, a conduta rebentou e teve que entrar ao serviço a equipa de emergência, sendo que os trabalhos se prolongaram para além do previsto, não tendo sido possível fazer o aviso à população antecipadamente.

Sobre a questão da água da Aldeia da Serra D’Ossa, informou que recebeu uma mensagem, mesmo antes da reunião de câmara, a dar conhecimento dessa situação, que desconhecia, a situação irá ser averiguada, sabe que houve uma substituição de uma conduta, por parte das Aguas do Centro Alentejo, no acesso para a Serra, mas não tinha conhecimento dessa situação, agradece a informação e irá averiguar junto dos serviços.





## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Sobre a rotura na Rua dos Bombeiros, não tem conhecimento e considera estranho, uma vez que já há uma equipa de piquete, a funcionar, em que há um número de telemóvel próprio, do piquete, para onde as pessoas podem ligar de modo a que a equipa de serviço resolva essas situações.

Sobre o valor pago à equipa de disponibilidade, fez a explicação do processo, informou que dois funcionários afetos ao serviço não aceitaram fazer parte do piquete, sendo apenas cinco funcionários, há uma maior sobreposição de pessoas na escala, o montante é pago consoante a rotatividade entre os cinco, conforme a escala em que são integrados.

Relativamente ao ramal de saneamento da casa de banho nas Aldeias de Montoito irá averiguar, achava que já estava feito.

A visita do técnico da DGAV ao bunker realizou-se porque está a decorrer o processo de certificação e têm que averiguar a construção.

Sobre o apoio à Sociedade Filarmónica Municipal Redondense, para o evento do próximo fim de semana, trata-se de apoio logístico normal para este tipo de evento, a montagem do palco e o equipamento de som.

A questão da moradia da Praça D. Dinis, fez-se apenas a intervenção necessária para não causar perigo maior, a habitação precisa mesmo de uma intervenção de fundo que não está prevista.

Relativamente à Educadora Social, trata-se de um contrato de prestação de serviços que vai terminar, a câmara está a tentar dar resposta com os recursos internos existentes na câmara.

O Senhor Vereador Pedro Roma, relativamente à rotura existente na Rua dos Bombeiros, informou que os serviços já têm conhecimento, não se trata de uma rotura que esteja a prejudicar ninguém e para ser reparada tem que se cortar o fornecimento de água na vila toda, pelo que se está a tentar programar o serviço da melhor forma, para causar o menor transtorno possível à população.

O Senhor Presidente da Câmara respondendo às questões colocadas pelo Senhor Vereador David Grave, relativamente às atividades culturais das associações, por norma, a informação passa primeiro pela Cultura, para serem analisadas as datas e ser feita a articulação, passa também pelo



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Gabinete de Comunicação, para a inclusão no Boletim Municipal, ainda que, apesar de existirem os planos de atividades, não são uma referência de trabalho, porque nem tudo o que está nos planos é concretizado, em termos de apoio logístico, à medida que os pedidos vão chegando e vão sendo autorizados, é o Gabinete de Associativismo que faz a gestão com os estaleiros.

Relativamente à comunicação social informou que a câmara emite e envia notas de imprensa, pretende-se começar a fazer investimento em publicidade daquilo que é o Concelho de Redondo, não apenas sobre as Ruas Floridas, mas de todo o concelho, porque quem vem às Ruas Floridas, deve poder conhecer o concelho, não se fez ainda este ano essa publicidade, pretende-se começar, mais perto das Ruas Floridas a dar destaque, com outdoors, com a Rua Móvel, apostar na divulgação, nos certames, o investimento será cada vez mais forte na divulgação das Ruas Floridas e de promoção de todo o concelho.

Informou que o processo de avaliação ainda não está concluído, prevê-se a conclusão até ao final do mês.

Sobre o Parque Infantil dos Foros da Fonte Seca, informou que esteve com o Presidente da Junta de Freguesia de Redondo, numa reunião conjunta com a direção do Centro de Cultura, onde foi falada a questão do parque, tendo sido proposta a alteração da disposição, de modo a haver um melhor aproveitamento e melhor gestão do espaço, tendo já em conta a realização das festas, é uma situação que está a ser analisada e a Freguesia de Redondo tem interesse em adquirir aparelhos novos.

Em relação às refeições para as equipas dos Bombeiros, houve reunião com a direção dos Bombeiros, mas esse assunto não foi falado.

A questão das pinturas, estão a ser feitas, nalguns espaços, a pintura dos Paços do Concelho, aguarda-se para mais próximo do evento das Ruas Floridas.

O investimento da Herdade da Palheta, já foi dada a informação sobre o representante dos investidores, aguarda-se informação sobre a escritura.

Para Santa Susana foi feito um levantamento exaustivo das necessidades de melhorias nas acessibilidades, algumas situações não se enquadram no programa acessibilidades 360, que é o aviso que está aberto agora. Informou que Redondo e Santa Susana foram os locais que tiveram um número significativo, de levantamentos, para a melhoria das acessibilidades.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

A questão do Bairro António Festas, ainda não foi feito o projeto, o Gabinete Técnico está a elaborar projetos de forma consecutiva, esse também está previsto até ao final do ano, porque poderá haver abertura de avisos que permitam a requalificação urbana onde possam ser incluídos.

Sobre o lixo junto aos contentores, perto do Museu do Barro, a questão irá ser analisada, se se tratar de uma situação recorrente será incluída a recolha na rota do sábado.

Relativamente ao Ecomuseu e Centro de Cycling, vai ter que se instalar uma estação de lavagem de bicicletas, que está em falta. O espaço precisa ser arranjado, inclusivamente porque estão previstas atividades de verão naquele espaço.

Disse que a equipa de corte de ervas é pequena, são só 3 / 4 pessoas, com as roçadoras há um trabalho permanente, mas tem que se reforçar a equipa, para se conseguir ter o concelho muito melhor a nível da gestão das ervas.

O concurso de limpeza de bermas nas estradas, foi lançado e ficou deserto, vai agora proceder-se à adjudicação, são 206 kms de faixas de gestão de combustível.

Sobre a promoção da atividade do Bom Dia Cerâmica, como estava a decorrer a Feira do Livro, com grande divulgação, não se inseriu esta iniciativa, pelo meio, para não se perder, mas intensificou-se durante toda a semana, foi bem divulgado, as pessoas aderiram, inscreveram-se e a iniciativa teve uma boa adesão. As inscrições, na parte gastronómica, eram limitadas e esgotaram rapidamente, futuramente poderá ser mais alargada, poderá começar mais cedo, a parte gastronómica, para que as pessoas se insiram nas restantes atividades.

Referiu que os resguardos de madeira para os contentores poderá ser uma situação a considerar, poderão ser pedidos orçamentos para serem analisados.

Informou que o apoio ao evento "Open Day", da Casa Relvas, é o normal apoio logístico, em termos de som e eletricidade.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

#### ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Presidente
2. Processos de Urbanismo
3. Expediente
4. Subsídios
5. Posse administrativa da empreitada de Construção do Centro de Acolhimento ao Turista
6. Normas de Utilização das Piscinas Municipais
7. Proposta de adesão à Declaração de Compromisso para a Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas
8. Proposta de adesão à Iniciativa “Construindo Cidades Resilientes 2030” (MCR2030)
9. Alteração do normativo de atribuição de Prémio de Mérito Escolar do Município de Redondo (ponto proposto pelo Vereador da CDU – David Grave)
10. Alteração Orçamental Permutativa

#### Decisões do Presidente

Presente a lista de pagamentos efetuados.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

O Senhor Presidente da Câmara prestou a seguinte informação sobre o Novo Preçário da ATM que se encontra instalada em Santa Susana:

No passado dia 11 abril o Millennium BCP comunicou à Câmara Municipal de Redondo as condições para a manutenção do serviço relativo ao fornecimento/cedência da ATM, que se encontra instalada em Santa Susana, para os próximos 12 meses. Em face desta comunicação, e por desacordo com o preçário apresentado, foram encetados contactos com as 3 entidades bancárias com presença física no concelho (Caixa Geral de Depósitos, S.A, Banco BPI, S.A. e Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, CRL), que apresentaram propostas de fornecimento/cedência da ATM.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Em face do exposto, e tendo presente as condições apresentadas pelas diferentes entidades bancárias, entendemos que a Câmara Municipal deverá iniciar negociações com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Alentejo Central, CRL para prestação deste serviço à população.

A Câmara Municipal tomou conhecimento e subscreveu a posição tomada pelo Senhor Presidente da Câmara.

#### **Processos de Urbanismo**

Presente o processo nº 28/21, em que através do requerimento nº 368/21 é solicitado o licenciamento do projeto de arquitetura respeitante às alterações e ampliação do prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 24/05/2022, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos constantes do referido parecer.

Presente o processo nº 8/20, em que através do requerimento nº 343/22, é solicitado o licenciamento das especialidades respeitante ao licenciamento / legalização de casão agrícola sito do prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 17/05/2022, aprovar o licenciamento nos termos constantes do referido parecer.

Presente o processo nº 28/19, em que é solicitado o licenciamento do projeto de arquitetura e projetos de especialidade, respeitante às alterações em obra, referentes à reconstrução de moradia unifamiliar, no prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 24/05/2022, aprovar o projeto de arquitetura das alterações em obra e procedimento de licenciamento, nos termos constantes do referido parecer.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

#### **Expediente**

Presente o requerimento registado sob o número 6738, em que é manifestada a intenção de devolução, para a Câmara Municipal, do lote de terreno nº 20, do Loteamento Municipal do Freixo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a devolução do lote nº 20 do Loteamento Municipal do Freixo, pelo valor da aquisição, 2.520,00 € (dois mil quinhentos e vinte e euros), sendo os custos, despesas com a respetiva escritura de compra e venda, suportadas pela requerente.

Presente o documento com o registo nº 7617, anúncio da Casa Pronta nº 75780/2022, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no referido anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento com o registo nº 7638, anúncio da Casa Pronta nº 76136/2022, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no referido anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento com o registo nº 7857, anúncio da Casa Pronta nº 78992/2022, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no referido anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Presente o documento com o registo nº 7879, anúncio da Casa Pronta nº 79245/2022, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no referido anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento com o registo nº 7976, anúncio da Casa Pronta nº 79937/2022, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no referido anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente um requerimento em nome da Associação Desportiva e Recreativa Ferraduras de Redondo, solicitando autorização especial de ruído para a realização de um baile, no dia 21/05/2022.

O pedido descrito foi objeto de despacho, pelo Senhor Presidente da Câmara, de autorizado e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar do despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente o requerimento registado sob o nº 8161/22, solicitando licença especial de ruído para a “Sardinhada”, que pretende realizar, no “Café Adla”, em Montoito, no próximo dia 04 de junho, a partir das 22:00h.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a licença especial de ruído, para o próximo dia 04 de junho, entre as 22:00h e as 03:00h do dia 05 de junho, devendo ser cumpridas as disposições legais e regulamentares respetivas e ainda, face à atual situação epidemiológica, deverão ser cumpridas as orientações determinadas pela Direção Geral de Saúde, para o evento em causa.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Presente o requerimento registado sob o número 7658, solicitando licença especial de ruído para o evento que pretende realizar, no “Café Palmeira”, no próximo dia 11 de junho, entre as 21:30h e as 04:00h do dia 12 de junho.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a licença especial de ruído nos termos solicitados, devendo ser cumpridas as disposições legais e regulamentares respetivas e ainda, face à atual situação epidemiológica, deverão ser cumpridas as orientações determinadas pela Direção Geral de Saúde, para o evento em causa.

Presente o requerimento registado sob o NIPG 8303/22, solicitando licença especial de ruído para o evento “3º Montoito by Tuning Show” que pretende realizar no próximo dia 28 de maio, entre as até às 04:00h do dia 29 de maio de 2022.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a licença especial de ruído nos termos solicitados, devendo ser cumpridas as disposições legais e regulamentares respetivas e ainda, face à atual situação epidemiológica, deverão ser cumpridas as orientações determinadas pela Direção Geral de Saúde, para o evento em causa.

#### **Subsídios**

Nos termos do artigo 69º do Decreto-Lei nº 4/2015 (CPA), na sua redação em vigor, por se encontrar impedido de participar na votação do presente ponto, o Senhor Vereador Pedro Roma ausentou-se da reunião.

Presente e explicada a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal de Redondo às Instituições Associativas / desportivas / Culturais do concelho, propõe que seja atribuído ao projeto MARCA-TE – Associação de Desenvolvimento de Proteção e Segurança em Espaços Florestais, o valor de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros), para despesas de Constituição e Plano de Atividades para 2022, nomeadamente apoios para a rúbrica de combustíveis, aquisição de dispositivos de GPS, tablet e constituição da associação.

Informou que, até ao momento, a associação já realizou 3 ações de validação de acessos a viaturas de socorro e emergência, nomeadamente Ambulâncias de Socorro (ABSC) e Veículos





## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

Florestais de Combate a Incêndios (VFCI), nas imediações da Aldeia da Serra, dos Passadiços da Serra D'Ossa e do Hotel Convento de São Paulo,

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

O Senhor Vereador Pedro Roma retornou à sala de reuniões.

#### **Posse administrativa da empreitada de Construção do Centro de Acolhimento ao Turista**

O Senhor Presidente da Câmara fez a explicação do ponto de situação referente à empreitada de Construção do centro de Acolhimento ao Turista (CAT), o qual obteve o parecer jurídico que de seguida se transcreve:

*“Com vista a permitir uma decisão da Câmara Municipal de Redondo sobre a execução da Empreitada supra identificada importa considerar o seguinte:*

*1º - Precedendo concurso público foi adjudicada a CANSYFREE, Lda., a empreitada de “Construção do Centro de Acolhimento ao Turista”.*

*2º - Em 26 de Agosto de 2020 entre o Município de Redondo e CANSYFREE, Lda., foi celebrado contrato de empreitada, mediante o qual esta se obrigou a executar a obra de construção do Centro de Acolhimento ao Turista, pelo preço de 269.365,64€ e pelo prazo de 180 dias, contados a partir do auto de consignação.*

*3º - O auto de consignação foi assinado em 15.09.2020.*

*4º - Os trabalhos da empreitada foram iniciados em 15.09.2020, sendo a data prevista para a conclusão o dia 15.03.2021.*

*5º - No dia 12.03.2021 a CANSYFREE, Lda. apresentou pedido de prorrogação do prazo de execução da empreitada, pelo período máximo de 60 dias, a partir de 15.03.2021, invocando razões de condições atmosféricas e de execução dos trabalhos desfavoráveis à execução atempada do trabalho.*

*6º - Por deliberação camarária de 24.03.2021 foi concedida a prorrogação, por 60 dias, do prazo de execução da empreitada, sem direito a revisão de preços.*

*7º - Em 29.06.2021 entre a Entidade Contratante (o Município de Redondo, adiante designado por EC) e o Empreiteiro (adiante designado por Entidade Executante, EE) foi realizada*



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

*uma reunião, na qual a EE esteve representada pelo Eng. Gustavo Sampaio, Srs. Celestino e Rui Tomás, tendo justificado a não conclusão da obra, findo o prazo de prorrogação, por falta de fornecimento de materiais (caixilhos e vidros), que teriam sido encomendados em Fevereiro.*

*8º - Em 07.09.2021 a EC, através da respectiva mandatária comunicou à EE, entre outros, que:*

*- “a obra está completamente parada e sem qualquer carga de mão de obra há cerca de 2 meses;*

*- têm-se revelado infrutíferas todas as tentativas de contacto da Câmara Municipal com essa empresa;*

*- a manter-se a situação a EC poderia resolver o contrato a título sancionatório, ao abrigo do disposto no artigo 333º do Código dos Contratos Públicos”.*

*9º - A esta comunicação a EE respondeu através do Eng. Gustavo Sampaio, invocando a falta de material no mercado nacional, comprometendo-se a resolver a situação.*

*10º - Em 04.11.2021 entre a EC e a EE foi realizada uma reunião na qual esteve presente, por parte da EE, Eduardo Oliveira, o Eng. Jorge Fernandes (com a informação que o Eng. Gustavo Sampaio já não integrava os quadros da empresa), o Administrador Sr. Eduardo Oliveira e o Encarregado da Obra Sr. Celestino; por parte do EC, o Presidente da Câmara, o Eng. José Pedro Proença e a Arqta. Teresa Carvalho.*

*Foi feita visita conjunta à obra, verificando que a obra estava parada.*

*11º - Em 27.01.2022 o Encarregado da Obra, Sr. Celestino informou a EC que não recebia salários há 3 meses e que ia pôr termo ao contrato no final desse mês.*

*12º - A obra está parcialmente parada desde 15.06.2021 e totalmente parada desde 14.09.2021.*

*13º - Os últimos trabalhos facturados são de Agosto de 2021.*

*14º - A EE, sem prévia comunicação à EC levantou o estaleiro em Outubro de 2021.*

*15º - A EE não responde sequer às comunicações que lhe são dirigidas pela EC.*

*16º - A EE nunca apresentou um novo programa de trabalho que lhe foi expressamente solicitado em 06.07.2021.*



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

*São estes os factos que a Câmara Municipal de Redondo deve ter em consideração para tomar uma deliberação fundamentada sobre a execução do contrato de empreitada.*

*O contrato de empreitada celebrado entre o Município de Redondo e a CANSYFREE, Lda., está sujeito às regras do Código dos Contratos Públicos (CCP).*

*Como ficou sobredito, o Empreiteiro tem sistematicamente incumprido o contrato, quer quanto à execução dos concretos trabalhos a que estava sujeito, quer quanto ao cumprimento dos prazos de execução; manteve ainda uma baixíssima carga de mão de obra, estando a mesma completamente parada e sem equipamento desde 15.06.2021 e totalmente abandonada em 14.09.2021; não apresentou plano de trabalhos modificado.*

*Dispõe o nº 2 do art. 325º do CCP que mantendo-se a situação de incumprimento do contrato o contraente público pode resolver o contrato com o fundamento em incumprimento definitivo, nos termos do artigo 333º.*

*No que ao presente caso respeita dispõe o artigo 333º do CCP (resolução sancionatória):*

*“1 – Sem prejuízo de outras situações de grave violação das obrigações assumidas pelo co-contratante especialmente previstas no contrato, o contraente público pode resolver o contrato a título sancionatório nos seguintes casos:*

- a) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao co-contratante;*

*(...);*

*2 – O disposto no número anterior não prejudica o direito de indemnização nos termos gerais, nomeadamente pelos prejuízos decorrentes da adopção de novo procedimento de formação de contrato.*

*3 – Nos casos de resolução sancionatória, havendo lugar a responsabilidade do co-contratante, será o montante respectivo deduzido das quantias devidas, sem prejuízo do contraente público poder executar as garantias prestadas pelo co-contratante”.*

*Por seu turno, dispõe o art. 405º do CCP (Resolução pelo Dono da Obra):*

*“1 – Sem prejuízo dos fundamentos gerais de resolução do contrato e de outros neste previstos e do direito de indemnização nos termos gerais, o dono da obra pode resolver o contrato nos seguintes casos:*

*(...)*



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

*e) Se (o Empreiteiro) suspender os trabalhos sem fundamento e fora dos casos previstos no nº 1 do art. 366º, desde que da suspensão advenham graves prejuízos para o interesse público:*

*2 – Em caso de resolução, o dono da obra deve informar a Inspeção-Geral das Obras Públicas, Transportes e Comunicações e o Instituto da Construção e do Imobiliário, IP (...)."*

*(...).*

*Refira-se que as normas legais sobrecitadas estão vertidas no Caderno de Encargos (cfr. Capítulo II), isto é, no próprio contrato firmado com a CANSYFREE, Lda., porquanto o Caderno de Encargos é parte integrante do contrato de empreitada como decorre do respectivo clausulado.*

*Face ao exposto e ao abrigo das normas sobrecitadas, designadamente arts. 333º e 405º do CCP e Capítulo II do Caderno de Encargos, a Câmara Municipal de Redondo deverá deliberar a resolução sancionatória do Contrato de Empreitada celebrado em 26 de agosto de 2020 com a CANSYFREE, Lda., e ao abrigo do disposto no nº 3 do art. 404º do CCP deliberar a posse administrativa da obra, bem como dos bens móveis à mesma afectos, com vista a ulterior execução da mesma, procedendo-se à respectiva mediação e inventário dos bens ali existentes.*

*Em cumprimento do disposto no nº 2 do art. 405º do CCP a deliberação de resolução deve ser comunicada ao IMPIC, IP."*

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, nos termos dos arts. 333º e 405º do CCP e Capítulo II do Caderno de Encargos, aprovar a resolução sancionatória do Contrato de Empreitada celebrado em 26 de agosto de 2020 com a CANSYFREE, Lda., e ao abrigo do disposto no nº 3 do art. 404º do CCP, deliberou por unanimidade e em minuta, a posse administrativa da obra, bem como dos bens móveis, à mesma, afetos, com vista a ulterior execução da mesma, procedendo-se à respetiva mediação e inventário dos bens ali existentes.

#### **Normas de Utilização das Piscinas Municipais**

Presente e explicada a proposta de alteração às normas de utilização das Piscinas Municipais Descobertas.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar as normas de utilização das Piscinas Municipais Descobertas.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

#### **Proposta de adesão à Declaração de Compromisso para a Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas**

Presente a proposta de adesão à Declaração de Compromisso para a Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas, que de seguida se transcreve:

*“Recebeu, o Município de Redondo, convite por parte da Associação Portuguesa de Distribuição e Drenagem de Águas, APDA, para assinatura da declaração de Compromisso para Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas.*

*A APDA é uma organização da sociedade civil com mais de 30 anos que representa e defende os interesses dos agentes responsáveis pelos sistemas de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais, bem como de todos os demais intervenientes neste domínio. No âmbito da sua atividade, conta com 15 Comissões Especializadas que apoiam a investigação e desenvolvimento do setor, entre as quais uma dedicada às alterações climáticas (Comissão Especializada de Adaptação às Alterações Climáticas).*

*Os principais objetivos desta Comissão, como a própria denominação indica, consistem na promoção e sensibilização para o tema das alterações climáticas e na disponibilização aos serviços de abastecimento de água e de saneamento e à comunidade em geral, de informações e ferramentas para que estes serviços melhorem os modelos e a capacidade de resposta e de adaptação aos efeitos das alterações climáticas.*

*A importância capital do setor da água ficou refletida em 2010, quando a ONU declarou o abastecimento e o saneamento como um Direito Humano, incluindo-os em 2015 na Agenda 2030 como o Objetivo de Desenvolvimento Sustentável número 6.*

*Neste âmbito, e em linha com o Acordo de Paris, Pacto Ecológico Europeu, Nova Estratégia da União Europeia para as Alterações Climáticas, onde se inclui a nova Lei Europeia do Clima, entre outros instrumentos europeus, também já implementados em Portugal, a APDA pretende convidar o Município de Redondo para assinatura da “Declaração de Compromisso para Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas”.*

*Linhas gerais do Compromisso para Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas:*



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

*Em 2010 a ONU declarou os serviços de abastecimento e saneamento como um direito humano, incluindo-o como o Objetivo de Desenvolvimento Sustentável número 6 na Agenda 2030. É adequada a importância capital que este organismo concede a estes serviços, para universalizar uma sociedade desenvolvida, igualitária e solidária. Os esforços no âmbito de aplicação e de prestação dos mesmos vêm marcados pelos referidos objetivos.*

*Afiançar o cumprimento do direito humano à água e saneamento para as próximas gerações, a quem o impacto das alterações climáticas afetará de maneira considerável.*

*Fazer frente às dificuldades decorrentes das alterações climáticas numa estratégia de luta contra as alterações climáticas e a descarbonização da economia impulsionada pela Comissão Europeia.*

*Promoção de políticas que favoreçam o desenvolvimento sustentável nos diferentes países integrantes da União Europeia.*

*A Nova Estratégia da União Europeia para as Alterações Climáticas, publicada em 24 de fevereiro de 2021, é mais um passo para uma maior resiliência, orientando os Estados Membros para os desafios que se colocam.*

*Acompanhar os diversos instrumentos já desenvolvidos em Portugal relativos a estas matérias, de que são exemplo o Programa de Ação para Adaptação às Alterações Climáticas 2020-2030, a Estratégia Nacional de Adaptação às Alterações Climáticas, a criação da Comissão Permanente de Prevenção, Monitorização e Acompanhamento dos Efeitos da Seca, as Estratégias/Planos Intermunicipais e Municipais de Adaptação às Alterações Climáticas.*

*O Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), de âmbito nacional, considera a Dimensão da Transição Climática assente em três pilares indissociáveis dos serviços de abastecimento e saneamento, pilares fundamentais para dar suporte a uma transição ecológica justa, competitiva e inclusiva.*

*Aplicação conjunta de melhor conhecimento e experiência em diagnosticar e prever os impactos que se geram na disponibilidade de água, tanto em qualidade como em quantidade, e em fenómenos extremos como as secas e inundações, que estão a aumentar em frequência e intensidade e que afetam e afetarão de forma direta os serviços de abastecimento e saneamento.*



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

*Conta-se já com a adesão a este Compromisso 28 municípios nacionais, 6 da região Alentejo e 4 do Distrito de Évora, Montemor-o-Novo, Évora, Reguengos de Monsaraz e Vila Viçosa.*

*Consideram, os serviços municipais, uma mais valia a adesão ao Compromisso para a Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas, por se encontrar em concordância com as medidas propostas para o nosso Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas. “*

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a adesão ao Compromisso para a Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas nos Serviços de Águas, por se encontrar em concordância com as medidas propostas para o Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas, comprometendo-se o Município de Redondo a impulsionar os esforços necessários para a Adaptação e Mitigação das Alterações Climáticas, em particular no que se refere aos serviços de águas, para garantia das gerações futuras.

#### **Proposta de adesão à Iniciativa “Construindo Cidades Resilientes 2030” (MCR2030)**

Presente e explicada a proposta de adesão do Município de Redondo à iniciativa “Construindo Cidades Resilientes 2030” (MCR2030), a apresentar ao Escritório das Nações Unidas para a Redução do Risco de Desastres (UNDRR).

Ao participar na Iniciativa MCR2030, o Município de Redondo compromete-se a aplicar os Dez Princípios para “Construir Cidades Resilientes 2030”, a realizar a avaliação de cada etapa para a resiliência da iniciativa MCR2030, e agir em conformidade com os pressupostos definidos em cada uma delas, de acordo com o resultado obtido pelo Município de Redondo.

A participação de Redondo, nesta campanha “Construindo Cidades Resiliente 2030”, é um estímulo ao desenvolvimento de um conjunto de iniciativas, projetos e ações aos quais o Município dá, já hoje, grande importância, mas que no futuro assumirão maior impacto na construção e afirmação de um Município mais resiliente, mais preparado e mais capacitador da resiliência na sua estrutura local, nos seus parceiros e na sua população.

Para este fim, designa-se a técnica Maria Helena Nunes Casaca Roque (telefone 965 391 684 | correio eletrónico – [hroque@cm-redondo.pt](mailto:hroque@cm-redondo.pt)) que integra o Serviço Municipal de Proteção Civil de Redondo que será o ponto focal na campanha do Município de Redondo.



## MUNICIPIO DE REDONDO

### CÂMARA MUNICIPAL

O Serviço Municipal de Proteção Civil de Redondo será o órgão de coordenação do Programa “Construindo Cidades Resilientes 2030” e procurará, pelo trabalho que se propõe desenvolver e integrar todos os respetivos serviços municipais na procura de um território mais resiliente e mais preparado.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a adesão à iniciativa “Construindo Cidades Resilientes 2030” (MCR2030), nos termos supra descritos.

#### **Alteração do normativo de atribuição de Prémio de Mérito Escolar do Município de Redondo (ponto proposto pelo Vereador da CDU – David Grave)**

O Senhor Vereador David Grave fez a apresentação e explicação da alteração que propõe ao normativo de atribuição de Prémio de Mérito Escolar do Município de Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta adiar o presente ponto para a próxima reunião, devendo o mesmo, até essa data, ser trabalhado entre todo o executivo. Mais acordou rever, conjuntamente, as normas de atribuição das Bolsas de Estudo de Apoio ao Ensino Superior.

#### **Alteração Orçamental Permutativa**

Presente e explicada a 6ª alteração orçamental permutativa da despesa, a qual foi aprovada por despacho do Senhor Presidente da Câmara, devendo ser submetida a ratificação da Câmara Municipal.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente na modificação orçamental permutativa da despesa.

#### **Intervenção do Público**

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao Senhor Fábio Ribeiro.

O Senhor Fábio Ribeiro interveio apenas para agradecer o apoio prestado à Associação que representa, projeto MARCA-TE – Associação de Desenvolvimento de Proteção e Segurança em Espaços Florestais.





MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

O Senhor Presidente da Câmara agradeceu a presença e a intervenção.

### **ENCERRAMENTO**

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Senhor Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 18:30 horas.