|  |
| --- |
| **COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Registo n.º: |  | Exmo(a). Senhor(a)  Presidente da Câmara Municipal de Redondo |
| Processo n.º: |  |
| Registado em: |  |

|  |
| --- |
| **REQUERENTE** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome/Denominação:\* | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Domicílio/Sede:\* | | | | |  | | | | | | | | | | | | | N.º: | |  | | Lote/Andar: |  |
| Código Postal: | | | |  | | | | | | | | | Localidade:\* | | |  | | | | | | | |
| Freguesia: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NIF/NIPC:\* | | |  | | | | | | | | | | | | Data de Nascimento: | | | |  | | | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| N.º: |  | | | | | | | | | | | | | Válido até: | | |  | | | | | | |
| Certidão Comercial Permanente (Código): | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Contacto Telefónico: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E-mail: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade de: | | | | Arrendatário | | | | | | | Comodatário | | | | | Proprietário | | | | | Superficiário | | |
| Usufrutuário | | | | Outra: | | | |  | | | | | | | | | | | |

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório)

|  |
| --- |
| **REPRESENTANTE** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nome/Denominação: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Domicílio/Sede: | | | | | |  | | | | | | | | | | | N.º: | |  | Lote/Andar: |  |
| Código Postal: | | | |  | | | | | | | | | Localidade: | |  | | | | | | |
| Freguesia: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NIF/NIPC: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| N.º: |  | | | | | | | | | | | | | Válido até: | |  | | | | | |
| Procuração Online (Código): | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Contacto Telefónico: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| E-mail: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade de: | | | | | Representante Legal | | | | | | | Gestor de Negócios | | | | | | Mandatário | | | |
| Outra: | | | |  | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **NOTIFICAÇÕES** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Consinto** que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares) | | | | | Telefone  E-mail | | | | |
| As notificações/comunicações feitas por **via postal** deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada: | | | | | Requerente  Representante   Outra morada (por favor, indique): | | | | |
| Domicílio/Sede: | |  | | | | N.º: |  | Lote/Andar: |  |
| Código Postal: |  | | Localidade: |  | | | | | |

|  |
| --- |
| **DADOS DO PROCESSO** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A informação solicitada respeita os seguintes dados:** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Local** | | | | | | | | |
| Morada: | |  | | | | | | |
| N.º: |  | | | | | | Andar/Lote: |  |
| Freguesia: | | |  | | | | | |
| Código Postal: | | | | |  | | | |
| Sítio ou Lugar: | | | |  | | | | |
| Artigo Matricial: | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Registo Predial** | | | | | | | | |
| Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial: | | | | | |  | | |

|  |
| --- |
| **COMUNICAÇÃO** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vem apresentar ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Tipo de Obra de Edificação: | | Alteração | | Ampliação | Construção | Reconstrução |
| Tipo de Utilização: |  | | | | | |
| Prazo de Execução da Obra: | | |  | | | |

|  |
| --- |
| **OUTROS DADOS DO PEDIDO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Antecedentes** | | |
| **Descrição** | | **N.º** |
| Licença/Alvará de Licença | |  |
| Comunicação Prévia (n.º de processo) | |  |
| Informação Prévia (n.º de processo) | |  |
| Licença/Alvará de Utilização | |  |
| Outro (indique): |  |  |

|  |
| --- |
| **INFORMAÇÕES ADICIONAIS** |

|  |
| --- |
| **1.** Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.  **2.** O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:   * **Responsável pelo tratamento:** Município de Redondo; * **Finalidade do tratamento**: Os dados pessoais solicitados neste formulário destinam-se à(s) finalidade(s) nele expressa(s); * **Licitude do tratamento**: Cumprimento de obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado), relação contratual ou exercício de funções de interesse público. A não cedência de dados poderá resultar no impedimento da prestação do serviço; * **Destinatário(s) dos dados:** Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor. Os dados recolhidos poderão ser partilhados com terceiros apenas para cumprimento de relações contratuais ou obrigações legais.; * **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.   **3.** Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-redondo.pt ou envie um e-mail para geral@cm-redondo.pt.  **4.** Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto). |

|  |
| --- |
| **OUTRAS DECLARAÇÕES** |

|  |
| --- |
| \*  O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pede deferimento,  Redondo, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ |  | Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos. |
|  |
| O(A) Requerente /  O(A) Representante | Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido. |
|  |  |
| (Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar) | O(A) Funcionário(a) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Responsável pela Direção do Procedimento:** | |  | | |
| **Contacto Telefónico** |  | | **E-mail:** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gestor(a) do Procedimento:** | |  | | |
| **Contacto Telefónico** |  | | **E-mail:** |  |

|  |
| --- |
| **FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS A APRESENTAR** |

|  |  |
| --- | --- |
| Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;  Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;  Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;  Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;  Certidão negativa do registo predial;  Memória descritiva e justificativa;  Planta de localização;  Levantamento topográfico;  Planta de implantação;  Planta das alterações na via pública;  Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional;  Extratos das cartas da Reserva Ecológica Nacional  Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia;  Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;  Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante;  Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;  Coordenador de Projeto - Documento de identificação;  Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;  Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;  Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da  informação prévia favorável;  Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega;  Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;  Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;  Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Calendarização da execução da obra;  Estimativa do custo total da obra;  Diretor de Fiscalização da Obra - Documento de identificação;  Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;  Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;  Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;  Diretor de Obra - Documento de identificação;  Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil;  Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;  Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega;  Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;  Plano de acessibilidades - Peças escritas;  Plano de acessibilidades - Técnico autor - Documento de identificação;  Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;  Pré-certificado do SCE;  Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;  Instalações Elétricas - Projetista - Documento de identificação;  Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;  Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;  Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Documento de identificação;  Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;  Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade;  Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;  Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;  Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Documento de identificação;  Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade;  Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega;  Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas;  Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas;  Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Documento(s) de Identificação;  Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;  Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;  Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;  Apólice de seguro de acidentes de trabalho;  Apólice de seguro de construção;  Livro de obra;  Plano de segurança e saúde;  Ficha de elementos estatísticos;  Fotografias do imóvel; | |
| Outro(s): |  |