



## EDITAL

### PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL

**David Manuel Fialho Galego, Presidente da Câmara Municipal de Redondo**, em cumprimento ao preceituado nos nºs 1 e 2, do artigo 56, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, publicita as deliberações da Câmara Municipal de Redondo, tomadas na sua reunião de **07 de junho de 2023**:

#### 1. Decisões do Presidente

Presente a lista de pagamentos efetuados.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

#### 2. Processo de Urbanismo

Presente o processo nº 7/23, em que, através do requerimento nº 171/23, é requerido o licenciamento do projeto de arquitetura para construção de moradia unifamiliar no prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 31/05/2023, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos constantes no referido parecer.

Presente o processo nº 51/15, em que, através do requerimento nº 38/23, é solicitada uma operação de destaque de parcela de terreno no prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base na informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Desenvolvimento, datada de 31/05/2023, complementada em 02/06/2023, revogar o despacho dado pelo Senhor Presidente da Câmara em 02/10/2015, de deferimento do destaque, mais deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a operação de destaque nos termos constantes da informação do Chefe da Divisão de Planeamento e Desenvolvimento.

#### 3. Expediente

Presente o documento com o registo nº 9148, anúncio 71514/2023, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.





Presente o requerimento da Junta de Freguesia de Montoito, solicitando licença especial de ruído para o evento “Feira do Espírito Santo”, a realizar nos dias 26, 27 e 28 de maio, o qual obteve o despacho do Senhor Presidente da Câmara, em 26 de maio de 2023, de autorizado e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade em minuta ratificar o despacho dado.

Presente o requerimento da Associação das Marchas dos Foros da Fonte Seca, registado sob o NIPG 9877/23, em que é solicitada a autorização especial de ruído para a realização do arraial a realizar no próximo dia 10 de junho, a partir das 19h00m, até às 04h00m do dia 11/06/2023 e no dia 17 de junho, das 19h00m até às 04h00m do dia 18 de junho.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta deferir o pedido.

Presente o requerimento da Sociedade União Montoitense, solicitando licença especial de ruído para o evento “4º Montoito Tuning Show” a realizar no dia 03 de junho, até às 04h00m do dia 04 de junho, o qual obteve o despacho do Senhor Presidente da Câmara, em 01 de junho de 2023, de autorizado e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado.

Presente o requerimento registado sob o NIPG 10143/23, solicitando licença especial de ruído para o evento “Arraial Santos Populares da Cafeteria Monte” a realizar no dia 03 de junho, até às 03h00m do dia 04 de junho, o qual obteve o despacho do Senhor Presidente da Câmara, em 01 de junho de 2023, de autorizado e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado.

#### 4. Subsídios

Presente a informação sobre os valores suportados pelas Associações, referentes ao pagamento do consumo de água, para efeitos de restituição, conforme informação que de seguida se transcreve:





Associação	Contribuinte	Percentagem devolução	n.º consumidor	Valor Total do período	Valor total devolver	Período da devolução
Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação de Redondo	500745749	100 %	7776	46,17€	<b>46,17€</b>	10/2022 a 03/2023
Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 655	500972052	100 %	7382	40,50€	<b>40,50€</b>	10/2022 a 03/2023
Clube de Caça e Pesca (Campo de Tiro)	501728996	100 %	7230	40,52€	<b>40,52€</b>	10/2022 a 03/2023
Sociedade União Montoitense	501420916	70 %	7525	294,79€	<b>206,35€</b>	10/2022 a 03/2023
Associação Desportiva e Recreativa de Santa Susana	501922105	40 %	7123	404,95€	<b>161,98€</b>	10/2022 a 03/2023
Casa do Povo do Freixo	500922241	30 %	2439	397,54€	<b>119,26€</b>	10/2022 a 03/2023
Associação dos Bombeiros Voluntários de Redondo	501290338	100 %	7122	967,84€	<b>967,84€</b>	10/2022 a 03/2023
Sociedade Filarmónica Municipal Redondense	501333371	100 %	7196	48,09€	<b>48,09€</b>	10/2022 a 03/2023
Sociedade Columbófila Asas Redondense	502130610	100 %	7195	36,71€	<b>36,71€</b>	10/2022 a 03/2023
ARPIR – Associação Reformados e Pensionistas e Idosos da Freguesia de Redondo	504932713	100 %	8102	78,49€	<b>78,49€</b>	10/2022 a 03/2023

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a restituição às associações, dos valores supratranscritos.

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que propõe que seja atribuído à ATMR – Associação de Trabalhadores do Município de Redondo, um subsídio financeiro no valor de 900,00€ (novecentos euros), como comparticipação dos custos associados ao evento Santos Populares 2023.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal de Redondo às Instituições Desportivas/Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído ao Centro de Cultura, Recreio e Desporto de Foros da Fonte Seca, o apoio financeiro no valor de 3.000,00 € (três mil euros), como comparticipação dos custos associados ao evento Festas Populares de 2023, a promover pela associação nos dias 30 de junho, 01 e 02 de julho de 2023.





A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

#### **5. Atribuição de Toponímia**

O documento referente ao presente ponto foi retirado da reunião.

#### **6. Atribuição de Lote no Loteamento da Quinta da Faia**

Presente a inscrição registada sob o nº 8849, em 24/05/2023, em que é demonstrado o interesse na aquisição do lote nº 81 do Loteamento da Quinta da Faia, em Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a alinação, nos termos solicitados, do lote nº 81 do Loteamento da Quinta da Faia, em Redondo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Redondo sob o número 3008/20050105, da Freguesia de Redondo e inscrito na matriz sob o artigo 5308, da Freguesia de Redondo, pelo valor de 19.800,00 (dezanove mil e oitocentos euros).

Presente a inscrição registada sob o nº 8850, em 24/05/2023, em que é demonstrado o interesse na aquisição do lote nº 82 do Loteamento da Quinta da Faia, em Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a alinação, nos termos solicitados, do lote nº 82 do Loteamento da Quinta da Faia, em Redondo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Redondo sob o número 3009/20050105, da Freguesia de Redondo e inscrito na matriz sob o artigo 5309, da Freguesia de Redondo, pelo valor de 19.800,00 (dezanove mil e oitocentos euros).

#### **7. Programa Municipal Redondo em Férias**

Presente, explicado e debatido o documento referente ao Programa Municipal “Redondo em Férias”.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com os votos contra dos Senhores Vereadores David Grave e Maria Inácia Cachopas e restantes votos a favor, aprovar o Programa Municipal “Redondo em Férias”.

#### **8. Alteração Permutativa**

Presente a 10ª alteração permutativa ao orçamento municipal de 2023.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a alteração permutativa ao orçamento municipal de 2023.





## 9. Contratação de Empréstimo para Apoio ao Investimento

(aprovada por unanimidade e em minuta a inclusão do presente ponto na ordem de trabalhos)

Presente a Proposta de Contratação de Empréstimo para Apoio ao Investimento que de seguida se transcreve:

“A 01 de janeiro de 2023 a margem de endividamento do município era de 10.140.983 €, a que corresponde, no atual momento, uma margem líquida de 2.028.197 €, correspondente a 20%.

Capacidade de Endividamento			
Receita corrente		01/01/2022	31/12/2022
2022			8 224 363,53 €
2021		7 402 967,79 €	7 402 967,79 €
2020		7 158 191,97 €	7 158 191,97 €
2019		6 817 055,99 €	
Média		7 126 071,92 €	7 595 174,43 €
Limite		10 689 107,88 €	11 392 761,65 €
Margem Disponível		2 137 821,58 €	2 278 552,33 €
<b>Passivo</b>			
20.2		522 751,96 €	483 788,04 €
21.8		- €	- €
22.1		98 767,74 €	20 876,92 €
23.		- €	- €
24.		50 423,69 €	75 427,13 €
25.		338 401,36 €	255 614,49 €
27.1		56 856,16 €	274 172,59 €
27.2.2		647 581,98 €	927 153,41 €
27.5		- €	- €
27.7		65 493,35 €	65 493,35 €
27.8.5		518,27 €	455,37 €
27.8.9.2		58 329,95 €	58 248,33 €
28.2		81 245,35 €	855 303,52 €
29.3		421 925,93 €	421 925,93 €
		- €	- €
		2 342 295,74 €	3 438 459,08 €
Excecionado			
Oper Tesouraria		74 427,41 €	74 357,85 €
Provisões		421 925,93 €	421 925,93 €
Diferimentos		81 245,35 €	855 303,52 €
Credores por Acréscimos		647 581,98 €	927 153,41 €





Endividamento		1 117 115,07 €	1 159 718,37 €
Participadas		52 069,57 €	92 059,89 €
Endividamento c/ Partic		1 169 184,64 €	1 251 778,26 €
Margem	01/01/2022	9 519 923,24 €	
Margem disponível	01/01/2022	1 903 984,65 €	
Margem disponível	31/12/2022		1 821 391,03 €
Margem para 2023	01/01/2023		10 140 983,39 €
Margem disponível	01/01/2023		2 028 196,68 €

O Plano Plurianual de Investimentos aprovado pela Assembleia Municipal prevê investimentos que carecem de financiamento para poderem ser concretizados, situação que deverá acontecer através do reforço das respetivas dotações por intermédio da contração de empréstimos de médio e longo prazo.

O Município de Redondo dispõe de capacidade de contração de empréstimos para apoio ao investimento conforme anteriormente demonstrado.

A recente Lei de Finanças Locais – Lei 73/2013, de 3 de setembro veio alterar as regras e condições de contratação de empréstimos de médio e longo prazo por parte dos municípios.

De acordo com o artigo 51.º da citada lei os empréstimos a médio e longo prazo podem ser contraídos para aplicação em investimentos.

O empréstimo que se pretende contratar tem um valor de 240.000 € (duzentos e quarenta mil euros), representa um valor inferior a 10% despesas de investimento totais previstas no orçamento de 2023, pelo que a referida intenção de recorrer a empréstimo para a sua concretização não carece aprovação prévia da Assembleia Municipal quanto aos investimentos a financiar por recurso ao empréstimo.

PPI\_2010/I/1 FÓRUM DE EVENTOS PROMOCIONAIS valor de 149.525,86 €

PPI\_2008/I/56 CRIAÇÃO DE ZONAS VERDES valor de 107.554,76 €

Dado que o empréstimo se destina a apoiar uma diversidade de investimentos com vidas úteis diferentes que vão de equipamentos com vidas úteis de 10 anos a habitações e construções que podem beneficiar do prazo máximo de 20 anos previsto no nº 3 do já citado artigo 51º da Lei 73/2013, de 3 de setembro, optou-se por contratar dois empréstimos:

Empréstimo de 140.000 € - para Substituição da Tela de Cobertura do Coliseu de Redondo com prazo de 15 anos

Empréstimo de 100.000 € para Construção do Espelho de Água no Parque Ambiental de Montoito com prazo de 10 anos





Para tornar claro o cumprimento do disposto no nº 5 do artigo 51º da Lei 73/2013, de 3 de setembro propõe-se que os empréstimos tenham amortizações constantes de capital.

De acordo com o nº 6 do artigo 49º do já citado diploma a aprovação do empréstimo carece obrigatoriamente de aprovação por maioria absoluta dos membros da assembleia municipal em efetividade de funções.”

“Contração de dois Empréstimos – até ao montante global de 240.000€

- a) Empréstimo Construção de Espelho de Água no Parque Ambiental de Montoito no montante de 100.000€ e prazo 10 anos
- b) Empréstimo para Substituição da Tela de Cobertura do Coliseu de Redondo no montante de 140.000€ e prazo 15 anos

– Consulta a instituições autorizadas por lei a conceder crédito

1. O pedido de autorização à Assembleia Municipal é obrigatoriamente acompanhado de demonstração de consulta, e informação sobre as condições praticadas quando esta tiver sido prestada, em, pelo menos, três instituições autorizadas por lei a conceder crédito, bem como de mapa demonstrativo da capacidade de endividamento do município. para a contração de empréstimo

2. Os empréstimos a médio e longo prazo contraídos pelos municípios nos termos do nº anterior para aplicação nos encargos não comparticipados abrangidos pelo nº 1 da presente proposta serão contabilizados para a aplicação dos limites de endividamento.

3. O limite de endividamento do município previsto para o ano de 2023 é de

10.140.983 €, sendo a margem disponível de 2.028.197 €.

4. Os empréstimos destinam-se a financiar os investimentos previstos no PPI:

- a. Criação de Zonas Verdes 100.000 €
- b. Fórum de Eventos Promocionais 140.000 €





5. Tendo em conta o disposto no artº. 49º da Lei nº. 73/2013, de 3 de setembro e, para o efeito no disposto na alínea ccc), do nº. 1, do artº.33º, Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal de Redondo delibera propor à Assembleia Municipal a proposta para a contratação de dois empréstimos até ao montante de 240.000 € destinado a financiar os investimentos previstos no ponto 4 da presente proposta na parte não comparticipada pelo Orçamento do Município.

6. A Câmara Municipal de Redondo delibera convidar as entidades bancárias abaixo indicadas para apresentação de propostas para a contratação de um empréstimo definido nos pontos anteriores

- a. CGD - Caixa Geral de Depósitos
- b. BPI - Banco Português de Investimento
- c. Millennium BCP – Banco Comercial Português
- d. Novo Banco
- e. Caixa de Crédito Agrícola

7. Condições Genéricas do Empréstimo A – Espaços Verdes

- a. Beneficiário Município de Redondo
- b. Natureza Abertura de crédito
- c. Período de utilização 24 meses
- d. Prazo 10 anos
- e. Período de carências 24 meses
- f. Amortizações de Capital Trimestrais e constantes
- g. Indexante Euribor a 6 meses
- h. Comissões Sem comissão em caso de amortização antecipada
- i.

8. Condições Genéricas do Empréstimo B – Cobertura Coliseu de Redondo

- a. Beneficiário Município de Redondo
- b. Natureza Abertura de crédito







- c. Período de utilização 24 meses
- d. Prazo 15 anos
- e. Período de carências 24 meses
- f. Amortizações de capital Trimestrais e constantes
- g. Indexante Euribor a 6 meses
- h. Comissões Sem comissão em caso de amortização antecipada

9. Prazo de entrega das propostas 17 horas do dia 19 de junho 2023

Local de Entrega das propostas:

Serviço de atendimento do Município de Redondo, contra emissão de recibo, ou enviadas por correio registadas e com aviso de receção, sendo que no rosto do envelope deve constar que o mesmo contém “proposta para Contração de dois Empréstimos – até ao montante global de 240.000€ para financiar os projetos;

Empréstimo Construção de Espelho de Água no Parque Ambiental de Montoito no montante de 100.000€ e prazo 10 anos.

Empréstimo para Substituição da Tela de Cobertura do Coliseu de Redondo no montante de 140.000€ e prazo 15 anos.

10. Para apreciação das propostas e elaboração do relatório de classificação das propostas é nomeado o júri constituído por:

- a. José Bernardo Laranjinho Nunes
- b. Hugo Miguel Silveira Ferreira
- c. Paulo Jorge Ramalhosa Frade

11. O relatório constante no ponto anterior deve estar concluído até ao próximo dia 21 de junho para posterior aprovação pela Câmara Municipal e submissão à sessão ordinária da de junho da Assembleia Municipal. “





O Senhor Presidente da Câmara colocou à votação a proposta de Contração de Empréstimo para a Substituição da Tela da Cobertura do Coliseu de Redondo no montante de 140.000€ e prazo 15 anos.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com o voto contra da Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas, o voto de abstenção do Senhor Vereador David Grave e os restantes votos a favor aprovar a Contração de Empréstimo para a Substituição da Tela da Cobertura do Coliseu de Redondo no montante de 140.000€ e prazo 15 anos.

O Senhor Presidente da Câmara colocou à votação a proposta de Contração de Empréstimo para a Construção de Espelho de Água no Parque Ambiental de Montoito no montante de 100.000€ e prazo 10 anos.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com o voto contra da Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas, o voto de abstenção do Senhor Vereador David Grave e os restantes votos a favor aprovar a Contração de Empréstimo para a Construção de Espelho de Água no Parque Ambiental de Montoito no montante de 100.000€ e prazo 10 anos.

Para constar e devidos efeitos, se publica este edital, que será divulgado nos lugares públicos do costume e publicitado no sítio da Internet do Município de Redondo.

Redondo, aos 07 dias do mês de junho de 2023

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

