



MUNICÍPIO DE
REDONDO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
MUNICIPAL DE REDONDO

PLANO DE FINANCIAMENTO
PROGRAMA DE EXECUÇÃO E
FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE
ECONÓMICA E FINANCEIRA

MARÇO | 2024

Índice

1.	INTRODUÇÃO.....	3
2.	PLANO DE FINANCIAMENTO	3
3.	PROGRAMA DE EXECUÇÃO	11
4.	FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA	15



1. INTRODUÇÃO

Sendo o Programa de Execução e Plano de Financiamento documentos obrigatórios a integrar no processo de Revisão de PDM para o horizonte de vigência do mesmo (2022-2032), apresenta-se a proposta de ações a integrar nos diferentes domínios de intervenção no território, bem como a priorização das mesmas.

Esta proposta é um documento aberto cuja atualização será constante e resulta da reunião, pelos diferentes serviços municipais, dos projetos ou ações efetivas ou ainda em conceção enquadradas nos objetivos da revisão do PDM.

Os valores constantes no quadro seguinte, com exceção das intervenções para as quais possa existir projeto e/ou estudo prévio, foram estimados e como tal deverão ser considerados como valores meramente indicativos.

2. PLANO DE FINANCIAMENTO

Para as 60 intervenções previstas no âmbito do PDM revisto, estima-se um investimento total de quase 40 milhões de euros, valor que está ajustado à tipologia de projetos envolvidos, onde as obras, sobretudo de urbanização, os equipamentos públicos e as atividades económicas, sobretudo pelo aumento da oferta de espaços infraestruturados, surgem como os mais representados.

Quadro 1 – Tipologia de projetos/ações por montantes de investimento

Tipologia de projetos/ações	Investimento estimado (€)	% do total
Atividades económicas	7450000	18,7
Eficiência energética	400000	1,0
Equipamentos públicos	12752000	31,9
Estudos e projetos	170000	0,4
Gestão da água	500000	1,3
Governança e participação	705000	1,8
Obras	14372500	36,0
Outros	1216000	3,0
Serviços	425000	1,1
Valorização do património	1939000	4,9
Total Geral	39929500	100,0

Fonte: CMR



Por sua vez, a desagregação do investimento pelos eixos estratégicos de intervenção, acrescenta uma visão mais engajada com as questões do ordenamento territorial e a promoção do desenvolvimento e da inclusão social. Este quadro de investimento é coerente com a estratégia definida e é pertinente para o cumprimento dos objetivos aí definidos.

Quadro 2 – Montantes de investimento associados a cada eixo estratégico e às respetivas tipologia de projetos/ações neles incluídos

Eixos de intervenção e tipologia de intervenções	Investimento estimado (1000 €)	% do total
Eixo 1 – Fortalecer e diversificar a base económica e potenciar o crescimento e o desenvolvimento local:	7370,0	18,5
Atividades económicas	6550,0	16,4
Estudos e projetos	170,0	0,4
Governança e participação	400,0	1,0
Serviços	250,0	0,6
Eixo 2 – Valorização e Salvaguarda do Património Arqueológico, Cultural e Natural e fomentar o Turismo	2869,0	7,2
Equipamentos públicos	740,0	1,9
Obras	140,0	0,4
Serviços	50,0	0,1
Valorização do património	1939,0	4,9
Eixo 3 – Ordenar o Território e qualificar o Espaço Urbano	13094,5	32,8
Atividades económicas	900,0	2,3
Equipamentos públicos	1942,0	4,9
Obras	10252,5	25,7
Eixo 4 – Promover o Desenvolvimento e a Inclusão Social.	16596,0	41,6
Eficiência energética	400,0	1,0
Equipamentos públicos	10070,0	25,2
Gestão da água	500,0	1,3
Governança e participação	305,0	0,8
Obras	3980,0	10,0
Outros	1216,0	3,0
Serviços	125,0	0,3
Total Geral	39929,5	100,0

Fonte: CMR

No quadro seguinte são detalhados os elementos fundamentais de programação dos projetos/ações previstos.

Quadro 3 - Listagem e descrição das intervenções e respetivas prioridades de execução e financiamento

Domínio da Intervenção	TIPOLOGIA	Projetos/Ações	Descrição do projeto /ação e justificação da sua necessidade	Prioridade de Execução			Entidade responsável	Estimativa de Custos (€)	Fontes de Financiamento
				1	2	3			
Eixo 1 – Fortalecer e diversificar a base económica e potenciar o crescimento e o desenvolvimento local:	Serviços	Reforçar o Empreendedorismo e Diversificar a Base Económica, Promovendo a Criação de Empresas e Fomentando o Emprego. - Núcleo de aconselhamento ao investimento agrícola.	Constituição de um serviço de apoio e aconselhamento ao investimento agrícola e ao agricultor.			1	CMR	250 000,00 €	PT 20/30
	Atividades económicas	Área de Acolhimento Industrial destinada a empresas de grande dimensão em Redondo	O Município de Redondo tem já um pré-projeto e estabeleceu contactos tendo em vista a aquisição e infraestruturação de um terreno com aproximadamente 20ha, pensado para lotes de grandes dimensões (superiores a 3.500m2), que rentabilizem a infraestrutura do cais de carga/descarga, destinado à localização de unidades de produção industrial ou de interlocutores logísticos no fluxo de mercadorias. A expectativa é que o procedimento de contratação pública possa ser lançado durante o próximo ano (2021).	1			CMR	5 000 000,00€	PT 20/30
	Atividades económicas	Criação de zona industrial destinada a empresas de grande dimensão ou com necessidade de maior área em Montoito.		1			CMR	900000,00 €	PT 20/30
	Atividades económicas	Dinamização das feiras e mercados do Concelho e alargamento do Parque de Feiras e Exposições. - Remodelação do Pavilhão de Exposições de Redondo.		1			CMR	650 000,00 €	PT 20/30
	Governança e participação	Criação da "Casa das Associações".			1		CMR	400 000,00 €	PT 20/30
	Estudos e projetos	Criação de Plano Estratégico de Revitalização da Olaria e do Barro.		1			CMR	170 000,00 €	PT 20/30
Eixo 2 – Valorização e Salvaguarda do Património Arqueológico, Cultural e Natural e fomentar o Turismo	Equipamentos públicos	Definir a Serra D'Ossa como área de desenvolvimento turístico com uma lógica de micro área e reconhecer a importância de dinamizar o turismo de pequena dimensão em espaço Rural. Parque Aventura da Serra d'Ossa	Equipamento a instalar na Serra d'Ossa, de modo a complementar a oferta de atividades ao ar livre já disponíveis, reforçando o destino de turismo de natureza. Permitirá atividades de escalada, rappel, e outras atividades similares.		1		CMR	120 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Equipamentos de Apoio ao Passadisso na Aldeia da Serra, tal como criação de Casas de Banho e Quiosque		1			CMR	20 000,00 €	PT 20/30
	Obras	Requalificação do Largo do Chana na Aldeia da Serra		X			CMR	140 000,00 €	PT 20/30

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
PLANO DE FINANCIAMENTO PROGRAMA DE EXECUÇÃO E
FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA



MUNICÍPIO DE
REDONDO

Domínio da Intervenção	TIPOLOGIA	Projetos/Ações	Descrição do projeto /ação e justificação da sua necessidade	Prioridade de Execução			Entidade responsável	Estimativa de Custos (€)	Fontes de Financiamento
				1	2	3			
	Equipamentos públicos	Pólo de diversão aquática - Parque Ambiental	Criação de um pólo de diversão aquática a instalar no complexo do Parque Ambiental de Redondo (ou junto a ele).			X	CMR	600 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Salvaguardar, Requalificar e Valorizar de modo integrado os diversos elementos patrimoniais. - Centro de artes (Núcleo Museológico do Convento de Sto. António)	Instalação no Convento de Santo António de um Centro de Artes e Ofícios que permita aos visitantes contactar diretamente com quem domina as artes e ofícios tradicionais e experimentar , na primeira pessoa, como é realizar esses trabalhos.	X			CMR	600 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Recuperação e Musealização do Património Religioso no Concelho	Intervenção de requalificação do Património Religioso existente no concelho, incluindo restauro de edifícios, talhas e outro património passível de visita.		X		CMR	300 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Recuperação da torre de menagem e consolidação do Castelo de Redondo	Intervenção de consolidação no Castelo de Redondo (Monumento Nacional), com particular enfoque na torre de menagem voltada a Sul, que se pretende visitável.		X		CMR	500 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Criação do Museu da Biodiversidade e do Mundo Rural - Montoito	Criação do Museu da Biodiversidade e do Mundo Rural, em Montoito			X	CMR	300 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Criação do Museu do Mel	Criação do Museu do Mel, em Redondo			X	CMR	150 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Núcleo Museológico Captações Água - Fradinhos			X		CMR	25 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Promover a valorização e divulgação da Serra D'Ossa como matriz Identitária da região e seus produtos endógenos, como o mel, cogumelos e ervas aromáticas. - Campanha de Marketing Digital para promoção dos produtos Locais.			X		CMR	24 000,00 €	PT 20/30
	Valorização do património	Criação e Divulgação de rotas e percursos temáticos identificados através de sinalética adequada.		X			CMR	40 000,00 €	PT 20/30
	Serviços	Criação de meios de comunicação e plataformas de divulgação e promoção do património, os produtos locais genuínos e o legado histórico.		X			CMR	50 000,00 €	PT 20/30
Eixo 3 – Ordenar o Território e qualificar o Espaço	Obras	Reabilitação Urbana da Vila de Redondo: Unidade E	Intervenção de consolidação do tecido urbano da Vila de Redondo, promovendo a melhoria significativa das acessibilidades para cidadãos com mobilidade condicionada, melhorando a funcionalidade dos espaços urbanos não edificados, melhorando as condições da circulação viária, implementando sistemas	X			CMR	5 000 000,00€	PT 20/30

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
PLANO DE FINANCIAMENTO PROGRAMA DE EXECUÇÃO E
FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA



MUNICÍPIO DE
REDONDO

Domínio da Intervenção	TIPOLOGIA	Projetos/Ações	Descrição do projeto /ação e justificação da sua necessidade	Prioridade de Execução			Entidade responsável	Estimativa de Custos (€)	Fontes de Financiamento
				1	2	3			
			inovadores de recolha de resíduos, sem pôr em causa as redes de infraestruturas existentes (águas, saneamento, eletricidade e comunicações).						
	Obras	Reabilitação Urbana da Vila de Redondo: Unidade A - 2ª Fase	Intervenção de consolidação do tecido urbano da Vila de Redondo, promovendo a melhoria significativa das acessibilidades para cidadãos com mobilidade condicionada, melhorando a funcionalidade dos espaços urbanos não edificados, melhorando as condições da circulação viária, implementando sistemas inovadores de recolha de resíduos, sem pôr em causa as redes de infraestruturas existentes (águas, saneamento, eletricidade e comunicações).	X			CMR	600 000,00 €	PT 20/30
	Obras	Reabilitação Urbana da Vila de Redondo: Unidade D	Intervenção de consolidação do tecido urbano da Vila de Redondo, promovendo a melhoria significativa das acessibilidades para cidadãos com mobilidade condicionada, melhorando a funcionalidade dos espaços urbanos não edificados, melhorando as condições da circulação viária, implementando sistemas inovadores de recolha de resíduos, sem pôr em causa as redes de infraestruturas existentes (águas, saneamento, eletricidade e comunicações). Inclui a requalificação da assim designada "Mata Municipal".	X			CMR	1 200 000,00€	PT 20/30
	Atividades económicas	Expansão da Zona Industrial de Montoito (inclui viveiro de empresas)	O Município encontra-se a desenvolver contactos para proceder à expansão da atual Zona Industrial, dado não haver lotes disponíveis. Pretende-se que essa expansão inclua um lote para construção de um viveiro de empresas particularmente orienta.	X			CMR	900 000,00 €	PT 20/30
	Obras	Requalificação da Entrada da Vila de Redondo		X			CMR	1 500 000,00€	PT 20/30
	Obras	Requalificação Largo Sr.a da Saúde		X			CMR	80 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Obras de Recuperação das Piscinas Cobertas			X		CMR	15 000,00 €	
	Equipamentos públicos	Obras de Recuperação da Biblioteca e Centro Lúdico			X		CMR	50 000,00 €	
	Equipamentos públicos	Cobertura do Coliseu de Redondo		X			CMR	300 000,00 €	

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
PLANO DE FINANCIAMENTO PROGRAMA DE EXECUÇÃO E
FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA



MUNICÍPIO DE
REDONDO

Domínio da Intervenção	TIPOLOGIA	Projetos/Ações	Descrição do projeto /ação e justificação da sua necessidade	Prioridade de Execução			Entidade responsável	Estimativa de Custos (€)	Fontes de Financiamento
				1	2	3			
	Equipamentos públicos	Obras de Recuperação do Telhado do Museu do Barro			X		CMR	12 000,00 €	
	Obras	Obras de Manutenção do Estaleiro Municipal			X		CMR	72 500,00 €	
	Equipamentos públicos	Obras de Manutenção/recuperação dos Parques Infantis				X	CMR	45 000,00 €	
	Equipamentos públicos	Renovação do Pavilhão Polidesportivo de Montoito				X	CMR	60 000,00 €	
	Obras	Criação de nova zona para bairro habitacional em Redondo e Montoito.		X			CMR	1 000 000,00€	
	Equipamentos públicos	Construção de um Complexo Desportivo em Redondo.				X	CMR	500 000,00 €	
	Obras	Beneficiação de Caminhos Agrícolas	Beneficiação de caminhos agrícolas no concelho.			X	CMR	300 000,00 €	PT 20/30
	Obras	Criação de novo acesso à atual zona industrial, melhorando assim o seu acesso.				X	CMR	500 000,00 €	
	Equipamentos públicos	Criação de um Futuro "Parque da Cidade" destinado a uma grande zona de lazer na Vila de Redondo.				X	CMR	300 000,00 €	
	Equipamentos públicos	Campos de Padel	Criação de Campos de Padel			X	CMR	60 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Remodelação / Relocalização do quartel de bombeiros de Redondo para a periferia da Vila de Redondo.	A intervenção em estudo contempla a substituição da cobertura do quartel (contém amianto), substituição do pavimento existente por um adaptado à atividade operacional dos Bombeiros e substituição dos portões e caixilharias do edifício (termicamente muito ineficientes)	X			CMR	300 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Criação de Ecopistas / Ciclovias - Ciclovía de Redondo	Construção de uma ciclovía urbana na Vila de Redondo.			X	CMR	300 000,00 €	PT 20/30
EIXO 4 – Promover o Desenvolvimento e a Inclusão Social.	Equipamentos públicos	Criação de nova Creche em Redondo, disponibilizando uma melhor oferta educativa na infância e favorecendo a empregabilidade.			X		CMR	2 000 000,00€	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Criação de Creche em Montoito disponibilizando uma melhor oferta educativa na infância e favorecendo a empregabilidade.		X			CMR	1 000 000,00€	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Laboratório de Experiências e Aprendizagens (antigos estaleiros)	Trata-se de um equipamento destinado à promoção do conhecimento científico e da experimentação por parte das gerações mais novas, numa lógica de laboratório de aprendizagens não formais, a desenvolver por crianças / jovens, com acompanhamento	X			CMR	1 500 000,00€	PT 20/30

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
PLANO DE FINANCIAMENTO PROGRAMA DE EXECUÇÃO E
FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA



MUNICÍPIO DE
REDONDO

Domínio da Intervenção	TIPOLOGIA	Projetos/Ações	Descrição do projeto /ação e justificação da sua necessidade	Prioridade de Execução			Entidade responsável	Estimativa de Custos (€)	Fontes de Financiamento
				1	2	3			
			especializado, a criar no Edifício da Antiga Cadeia de Redondo (sito na Estrada dos Foros da Fonte Seca).						
	Equipamentos públicos	Criação / Remodelação da Biblioteca Itinerante			X		CMR	70 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Ampliação do Lar da Santa Casa da Misericórdia de Redondo	Ampliação do Edifício que alberga a Estrutura Residencial para Pessoas Idosas - iniciativa SCM Redondo.		X		CMR	1 000 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Construção de centro de atividades e Capacitação para a Inclusão (CACI).			X		CMR	1 000 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Centro de Apoio à criança em risco ou com deficiência	Equipamento a ser estudado e projetado em conjunto e articulação com a União das Misericórdias de Portugal, destinado ao tratamento de portadores de deficiência mental ou doentes do foro neologógico. Pretende-se que o mesmo responda a várias etapas da doença mental: do acompanhamento em ambulatório ao internamento, passando pelas demais fases intermédias.		X		CMR	2 500 000,00 €	PT 20/30
	Equipamentos públicos	Construção de edifícios de apoio aos Serviços de Apoio Domiciliário (SAD) em Aldeias de Montoito e Freixo.			X		CMR	1 000 000,00 €	PT 20/30
	Obras	Criação de Zona Habitacional Social a Custo Controlado - Habitação Social: Reversão de património edificado.	Plano de recuperação de imóveis (próprios ou a adquirir pelo Município) para disponibilizar em regimes de arrendamento apoiado e/ou a custos reduzidos.		X		CMR	3 800 000,00 €	PT 20/30
Eixo 4 – Promover o Desenvolvimento e a Inclusão Social.	Eficiência energética	Dotar o concelho de medidas de minimização dos impactos das alterações climáticas, tais como promover e sensibilizar para a instalação de painéis solares e energéticos. - Optimização e eficiência energética nos edifícios municipais.	Implementação das medidas de otimização energética nos edifícios municipais já identificadas nos estudos concluídos, e outras entretanto justificadas.	X			CMR	400 000,00 €	PT 20/30
	Gestão da água	Assegurar a gestão integrada dos recursos hídricos, passando pela proteção da rede hidrográfica, e por uma política de uso eficiente da água. - Remodelação da rede de distribuição em baixa e implementação introdução de sistemas de otimização da gestão da água	Intervenção nas redes de distribuição em baixa nas localidades que não a sede do concelho, implementando mecanismos e sistemas de otimização da gestão da água.		X		CMR	500 000,00 €	PT 20/30
	Outros	Centro de Recolha Oficial Animais		X			CMR	200 000,00 €	PT 20/30
	Outros	Programa de Voluntariado Bem-Estar Animal				X	CMR	16 000,00 €	PT 20/30

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
PLANO DE FINANCIAMENTO PROGRAMA DE EXECUÇÃO E
FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA



MUNICÍPIO DE
REDONDO

Domínio da Intervenção	TIPOLOGIA	Projetos/Ações	Descrição do projeto /ação e justificação da sua necessidade	Prioridade de Execução			Entidade responsável	Estimativa de Custos (€)	Fontes de Financiamento
				1	2	3			
	Obras	Requalificação das Zonas Verdes			X		CMR		PT 20/30 - REACT
	Obras	Estação de Transferência de Resíduos		X			CMR	180 000,00 €	PT 20/30
	Serviços	Implementar estratégias de forma a aumentar a reciclagem e a qualidade dos materiais.			X		CMR	95 000,00 €	PT 20/30
	Serviços	Promoção da Sensibilização da população para a separação seletiva de bio resíduos e implementação de soluções de compostagem comunitária.			X		CMR	30 000,00 €	PT 20/30
	Governança e participação	Orçamento Participativo			X		CMR	305 000,00 €	Orçamento Participativo
		Outros			X		CMR	1 000 000,00 €	



3. PROGRAMA DE EXECUÇÃO

O programa de execução do PDM tem em conta duas situações distintas:

- Os projetos ou ações cuja formulação está em estado suficientemente avançado ou com início já agendado, para ser precisado o seu arranque e, de acordo com o seu plano de execução, também precisado o seu decurso temporal;
- Os projetos ou ações dos quais apenas se conhece alguma descrição sobre os seus conteúdos e objetivos, sendo por isso impossível de apurar, não só a sua data de início, como a sua duração de execução.

Neste sentido, o programa de execução dos projetos ou ações preconizados no PDM, segue apenas uma lógica de cruzamento entre duas variáveis essenciais: por um lado, i) o nível de prioridade que lhe foi atribuído, o qual dá origem a uma probabilidade de início mais rápido ou mais lento e a uma menor ou maior dilação temporal; por outro, ii) o montante de investimento associado à sua realização, o qual pode ser indicador de uma maior ou menor duração temporal. No entanto, mesmo um escalonamento tendo em vista uma abordagem desse tipo, envolve um grau de incerteza espúrio para o próprio sucesso das realizações.

De facto, até pelo tipo de fontes de financiamento existentes, há limites financeiros e temporais que será obrigatório respeitar, pelo que se torna apenas útil saber, por parte da entidade beneficiária e promotora, a priorização das suas necessidades em termos de investimento. Os quadros seguintes dão conta dessas prioridades, tanto em termos mais gerais, como na sua desagregação por eixos estratégicos e grandes tipologias de intervenção, como também pela discriminação das prioridades de todas as intervenções, individualmente.



Quadro 4 – Tipologia de projetos/ações de prioridade 1, por eixo estratégico de intervenção e montante de investimento previsto

PRIORIDADE 1	Investimento estimado (€)	% do total
Eixo 1 – Fortal. e divers. a base económica e potenciar o cresc. e o desenv. local:	6720000	30,9
Atividades económicas	6550000	30,1
Estudos e projetos	170000	0,8
Eixo 2 – Valor. e Salvag. do Patr. Arqueol., Cult. e Natur. e fomentar o Turismo	850000	3,9
Equipamentos públicos	20000	0,1
Obras	140000	0,6
Serviços	50000	0,2
Valorização do património	640000	2,9
Eixo 3 – Ordenar o Território e qualificar o Espaço Urbano	10880000	50,1
Atividades económicas	900000	4,1
Equipamentos públicos	600000	2,8
Obras	9380000	43,2
EIXO 4 – Promover o Desenvolvimento e a Inclusão Social.	3280000	15,1
Eficiência energética	400000	1,8
Equipamentos públicos	2500000	11,5
Obras	180000	0,8
Outros	200000	0,9
TOTAL	21730000	100,0

Fonte: CMR

Quadro 5 – Tipologia de projetos/ações de prioridade 2, por eixo estratégico de intervenção e montante de investimento previsto

PRIORIDADE 2	Investimento estimado (€)	% do total
Eixo 1 – Fortal. e divers. a base económica e potenciar o cresc. e o desenv. local:	400000	2,5
Governança e participação	400000	2,5
Eixo 2 – Valor. e Salvag. do Patr. Arqueol., Cult. e Natur. e fomentar o Turismo	969000	6,0
Equipamentos públicos	120000	0,7
Valorização do património	849000	5,3
Eixo 3 – Ordenar o Território e qualificar o Espaço Urbano	1369500	8,5
Equipamentos públicos	497000	3,1
Obras	872500	5,4
EIXO 4 – Promover o Desenvolvimento e a Inclusão Social.	13300000	82,9
Equipamentos públicos	7570000	47,2
Gestão da água	500000	3,1
Governança e participação	305000	1,9
Obras	3800000	23,7
Outros	1000000	6,2
Serviços	125000	0,8
TOTAL	16038500	100,0

Fonte: CMR



Quadro 6 – Tipologia de projetos/ações de prioridade 3, por eixo estratégico de intervenção e montante de investimento previsto

PRIORIDADE 3	Investimento estimado (€)	% do total
Eixo 1 – Fortal. e divers. a base económica e potenciar o cresc. e o desenv. local:	250000	11,6
Serviços	250000	11,6
Eixo 2 – Valor. e Salvag. do Patr. Arqueol., Cult. e Natur. e fomentar o Turismo	1050000	48,6
Equipamentos públicos	600000	27,8
Valorização do património	450000	20,8
Eixo 3 – Ordenar o Território e qualificar o Espaço Urbano	845000	39,1
Equipamentos públicos	845000	39,1
EIXO 4 – Promover o Desenvolvimento e a Inclusão Social.	16000	0,7
Outros	16000	0,7
TOTAL	2161000	100,0

Fonte: CMR

Quadro 7 – Desagregação dos projetos/ações de prioridade 1, por montante de investimento previsto

Projetos/ações de prioridade 1	Investimento estimado (€)	% do total
Área de Acolhimento Industrial destinada a empresas de grande dimensão em Redondo	5000000	23,0
Centro de Recolha Oficial Animais	200000	0,9
Cobertura do Coliseu de Redondo	300000	1,4
Criação de meios de comunic. e plataformas de divulg. e promoção do património, os produtos locais genuínos e o legado histórico.	50000	0,2
Criação de nova zona para bairro habitacional em Redondo e Montoito.	1000000	4,6
Criação de Plano Estratégico de Revitalização da Olaria e do Barro.	170000	0,8
Criação de zona industrial para empresas de grande dimensão/necess. de maior área em Montoito.	900000	4,1
Criação e Divulgação de rotas e percursos temáticos identificados através de sinalética adequada.	40000	0,2
Criação de Creche em Montoito disponibilizando uma melhor oferta educativa na infância e favorecendo a empregabilidade.	1000000	4,6
Dinamização das feiras e mercados do Concelho e alargamento do Parque de Feiras e Exposições. - Remodelação do Pavilhão de Exposições de Redondo.	650000	3,0
Dotar o concelho de medidas de minimização dos impactos das alterações climáticas, tais como promover e sensibilizar para a instalação de painéis solares e energéticos. - Optimização e eficiência energética nos edifícios municipais.	400000	1,8
Equip. de Apoio ao Passadisso na Aldeia da Serra, tal como criação de Casas de Banho e Quiosque	20000	0,1
Estação de Transferência de Resíduos	180000	0,8
Expansão da Zona Industrial de Montoito (inclui viveiro de empresas)	900000	4,1
Laboratório de Experiências e Aprendizagens (antigos estaleiros)	1500000	6,9
Reabilitação Urbana da Vila de Redondo: Unidade A - 2ª Fase	600000	2,8
Reabilitação Urbana da Vila de Redondo: Unidade D	1200000	5,5
Reabilitação Urbana da Vila de Redondo: Unidade E	5000000	23,0



Projetos/ações de prioridade 1	Investimento estimado (€)	% do total
Remodelação / Relocalização do quartel de bombeiros de Redondo para a periferia da Vila.	300000	1,4
Requalificação da Entrada da Vila de Redondo	1500000	6,9
Requalificação do Largo do Chana na Aldeia da Serra	140000	0,6
Requalificação Largo Sr.a da Saúde	80000	0,4
Salvaguardar, Requalificar e Valorizar de modo integrado os diversos elementos patrimoniais. - Centro de artes (Núcleo Museológico do Convento de Sto. António)	600000	2,8
TOTAL	21730000	100,0

Fonte: CMR

Quadro 8 – Desagregação dos projetos/ações de prioridade 2, por montante de investimento previsto

Projetos/ações de prioridade 2	Investimento estimado (€)	% do total
Ampliação do Lar da Santa Casa da Misericórdia de Redondo	1000000	6,2
Assegurar a gestão integrada dos recursos hídricos, passando pela proteção da rede hidrográfica, e por uma política de uso eficiente da água. - Remodelação da rede de distribuição em baixa e implementação introdução de sistemas de otimização da gestão da água	500000	3,1
Beneficiação de Caminhos Agrícolas	300000	1,9
Campos de Padel	60000	0,4
Centro de Apoio à criança em risco ou com deficiência	2500000	15,6
Construção de centro de atividades e Capacitação para a Inclusão (CACI).	1000000	6,2
Construção de edifícios de apoio aos Serviços de Apoio Domiciliário (SAD) em Aldeias de Montoito e Freixo.	1000000	6,2
Criação / Remodelação da Biblioteca Itinerante	70000	0,4
Criação da "Casa das Associações".	400000	2,5
Criação de Ecopistas / Ciclovias - Ciclovia de Redondo	300000	1,9
Criação de nova Creche em Redondo, disponibilizando uma melhor oferta educativa na infância e favorecendo a empregabilidade.	2000000	12,5
Criação de novo acesso à atual zona industrial, melhorando assim o seu acesso.	500000	3,1
Criação de Zona Habitacional Social a Custo Controlado - Habitação Social: Reconversão de património edificado.	3800000	23,7
Definir a Serra D'Ossa como área de desenvolvimento turístico com uma lógica de micro área e reconhecer a importância de dinamizar o turismo de pequena dimensão em espaço Rural. Parque Aventura da Serra d'Ossa	120000	0,7
Implementar estratégias de forma a aumentar a reciclagem e a qualidade dos materiais.	95000	0,6
Núcleo Museológico Captações Água - Fradinhos	25000	0,2
Obras de Manutenção do Estaleiro Municipal	72500	0,5
Obras de Recuperação da Biblioteca e Centro Lúdico	50000	0,3
Obras de Recuperação das Piscinas Cobertas	15000	0,1
Obras de Recuperação do Telhado do Museu do Barro	12000	0,1
Orçamento Participativo	305000	1,9
Outros	1000000	6,2
Promoção da Sensibilização da população para a separação seletiva de bio resíduos e implementação de soluções de compostagem comunitária.	30000	0,2



Projetos/ações de prioridade 2	Investimento estimado (€)	% do total
Promover a valorização e divulgação da Serra D'Ossa como matriz Identitária da região e seus produtos endógenos, como o mel, cogumelos e ervas aromáticas. - Campanha de Marketing Digital para promoção dos produtos Locais.	24000	0,1
Recuperação da torre de menagem e consolidação do Castelo de Redondo	500000	3,1
Recuperação e Musealização do Património Religioso no Concelho	300000	1,9
Renovação do Pavilhão Polidesportivo de Montoito	60000	0,4
Requalificação das Zonas Verdes	A estimar	-
TOTAL	16038500	100,0

Fonte: CMR

Quadro 9 – Desagregação dos projetos/ações de prioridade 3, por montante de investimento previsto

Projetos/ações de prioridade 3	Investimento estimado (€)	% do total
Construção de um Complexo Desportivo em Redondo.	500000	23,1
Criação de um Futuro "Parque da Cidade" destinado a uma grande zona de lazer na Vila de Redondo.	300000	13,9
Criação do Museu da Biodiversidade e do Mundo Rural - Montoito	300000	13,9
Criação do Museu do Mel	150000	6,9
Obras de Manutenção/recuperação dos Parques Infantis	45000	2,1
Pólo de diversão aquática - Parque Ambiental	600000	27,8
Programa de Voluntariado Bem-Estar Animal	16000	0,7
Reforçar o Empreendedorismo e Diversificar a Base Económica, Promovendo a Criação de Empresas e Fomentando o Emprego. - Núcleo de aconselhamento ao investimento agrícola.	250000	11,6
TOTAL	2161000	100,0

Fonte: CMR

4. FUNDAMENTAÇÃO DA SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA E FINANCEIRA

Prevê-se um investimento total de 39 929 500,00 €, ou seja, trinta e nove milhões, novecentos e vinte e nove mil e quinhentos euros, valor que tendo em conta o período de vigência do Plano, corresponde a um valor anual, em média, de quase 4 milhões de euros. Em média, para todo o período, o valor de cada uma das intervenções, num total de 60, é de 688 439,66 €.

Para a avaliação da sustentabilidade económica e financeira dos investimentos previstos, deve ter-se em conta dois aspetos essenciais: por um lado, o facto de poder haver recurso a inúmeras fontes de co-financiamento, onde se destacam, entre outros, os vários programas operacionais dentro do quadro de financiamento do Portugal 20-30; por



outro, a disponibilidade orçamental do município para poder, sem por em perigo a sustentabilidade do pagamento de dívidas, assumir a parte não co-financiada desses investimentos.

Relativamente ao primeiro aspeto, considerando as taxas de participação associadas aos diferentes fundos financeiros e às respetivas tipologias de projetos, pode assumir-se um encargo, em média, correspondente a cerca de 50% do investimento total previsto. Relativamente ao segundo aspeto, vejam-se os valores oficiais transmitidos pelo município ao INE a propósito das suas contas anuais.

O Quadro 10 apresenta os números relativos a receitas, despesas e dívidas do município nos anos de 2018 e 2019, portanto para um período muito recente. Não se consideram os dados de 2020 por ainda serem provisórios mas, apesar de tudo, pode afirmar-se que mostram uma evolução positiva face aos anos anteriores.

Quadro 10 – Desagregação dos projetos/ações de prioridade 3, por montante de investimento previsto

Ano	Total das receitas	Receitas correntes (milhares €)	Receitas de capital (milhares €)	Total das despesas (milhares €)	Despesas correntes (milhares €)	Despesas de capital (milhares €)	Total das dívidas (milhares €)	Receitas (€) por habitante
2019	8227	6817	1410	8375	7731	644	473	1295
2018	7792	6841	951	8673	7566	1107	552	1220

Fonte: INE

Os grandes traços da evolução das contas municipais vão no sentido do aumento da receita e, apesar de tudo com menor intensidade, de redução da despesa, ainda que neste particular seja muito significativa a redução das despesas de capital, cujo significado tem de ser ponderado pela correlativa redução de investimento, mesmo a nível da administração central. Acresce que o nível de endividamento apenas representa 5,7% do total das receitas, tendo assim de se afirmar que o município apresenta uma situação muito positiva no contexto nacional.

Tendo em conta o contexto acima descrito, e considerando um total de investimento que, de facto, se pode vir a aproximar, com uma sobrestimação da contrapartida municipal, de 20 milhões de euros, resulta um investimento médio anual correspondente a cerca de 24% das receitas municipais. Deste modo, para que o plano de execução seja bem sucedido sem que se introduza uma perigosa inversão das tendências observadas nos anos mais recentes, recomenda-se que a CMR, primeiro, seja proativa na procura de outras fontes de financiamento, onde se podem perspetivar os fundos do Plano de



Recuperação e Resiliência e, segundo, reconfigure alguns dos projetos/ações de menor prioridade cuja mais valia para o desenvolvimento municipal é menos evidente, tais como os investimentos em alguns equipamentos de recreio e lazer, os quais podem ser acolhidos pela iniciativa privada.