

EDITAL

PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL

David Manuel Fialho Galego, Presidente da Câmara Municipal de Redondo, em cumprimento ao preceituado nos nºs 1 e 2, do artigo 56, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, publicita as deliberações da Câmara Municipal de Redondo, tomadas na sua reunião de **30/07/2025**:

1. Decisões do Presidente

Presente a lista de pagamentos efetuados.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

2. Urbanismo

Presente o processo nº 36/15, em que, através do requerimento nº 490/25, é solicitado o licenciamento do Projeto de Arquitetura, de alterações em obra para prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 22 de julho de 2025, aprovar o projeto de arquitetura de alterações em obra, nos termos do referido parecer.

Presente o processo nº 23/25, em que, através do requerimento nº 593/25, é solicitado o licenciamento do Projeto de Arquitetura, obras de alterações no prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 25 de julho de 2025, aprovar o licenciamento de obras de alteração do prédio descrito no processo, nos termos do referido parecer.

Presente o processo nº 4/25, em que, através do requerimento nº 551/25, é solicitado o parecer favorável ao aumento de compartes para prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer jurídico datado de 25/07/2025, dar parecer favorável ao negócio do qual resulta o aumento de compartes, nos termos requeridos, na reunião de Câmara de 30/07/2025

Presente o processo nº 1/25, em que, através do requerimento nº 569/25, é solicitado a aprovação da emissão de certidão de Propriedade Horizontal, subdivisão da fração A.



A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 25 de julho de 2025, aprovar a emissão de certidão de Propriedade Horizontal do prédio descrito no processo, nos termos do referido parecer.

3. Expediente

Presente o documento a que se refere o anúncio 127346/2025, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 131833/2025, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 127346/2025, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 127607/2025, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 124586/2025, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.



A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta não exercer o direito de preferência, com os votos contra do Senhor Vereador David Grave e da Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas, e os restantes votos a favor.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 11861, em que é solicitada a autorização especial de ruído, para a realização de música ao vivo no bar “TÁS CA CHIBA”, na Rua do Calvário, n.º 2B em Redondo, de 2 a 10 de agosto, entre as 22:00h e as 04:00 h do dia seguinte. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta deferir o pedido.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 14799/25, em que é solicitada a autorização para uso da marca registada “Ruas Floridas”, na elaboração de artigos personalizados, nomeadamente brindes e recordações, durante o evento das Ruas Floridas 2025 em Redondo. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta deferir o pedido, a título gratuito.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 88/25, em que é solicitada a isenção de tarifa na entrada da piscina municipal descoberta, aos alunos e participantes voluntários na escavação na Igreja de Nossa Senhora do Freixo, durante a época balnear 2025. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta deferir o pedido.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 10057, em que é solicitada a isenção de tarifa na entrada da piscina municipal descoberta, aos alunos e participantes no VII estágio da Banda Juvenil do Alentejo Central, no dia 12 de julho 2025. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

4. Subsídios

Presente a proposta à reunião de câmara, registada sob o número 86, em 25 de julho de 2025, contendo os fundamentos de facto e de direito, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal às Instituições Desportivas e Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído à Associação Desportiva e Recreativa de Santa Susana, como comparticipação dos custos associados ao evento das Festas Populares 2025, um apoio em espécie no valor de 707,25 € (setecentos e sete euros e vinte e cinco cêntimos), para pagamento das licenças da SPA –



Sociedade Portuguesa de Autores e licença Audiogest-Passmusic, e um apoio financeiro no valor de 3.000,00 € (três mil euros).

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente a proposta à reunião de câmara, registada sob o número 85, em 25 de julho de 2025, contendo os fundamentos de facto e de direito, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal às Instituições Desportivas e Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído ao Montoito Sport Club, como comparticipação dos custos associados ao evento das Festas Populares 2025, um apoio em espécie no valor de 660,00 € (seiscentos e sessenta euros), para pagamento das licenças da SPA - Sociedade Portuguesa de Autores e licença Audiogest-Passmusic, e um apoio financeiro no valor de 3.000,00 € (três mil euros).

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente a proposta à reunião de câmara, registada sob o número 90, em 25 de julho de 2025, contendo os fundamentos de facto e de direito, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal às Instituições Desportivas e Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído à Sociedade Columbófila Asas Redondense, como comparticipação dos custos associados ao evento SCAR'25 a realizar no dia 10 de agosto, um apoio financeiro no valor de 2.000,00 € (dois mil euros).

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente a proposta à reunião de câmara, registada sob o número 89, em 25 de julho de 2025, contendo os fundamentos de facto e de direito, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal às Instituições Desportivas e Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído à FÉNIX - Associação de Músicos de Redondo, o subsídio financeiro no valor de 4.000,00 € (quatro mil euros), como 2.ª tranche do subsídio anual de 2025.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente a proposta à reunião de câmara, registada sob o número 91, em 28 de julho de 2025, contendo os fundamentos de facto e de direito, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal às Instituições Desportivas e Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído à Casa do Povo do Monte Virgem, o apoio logístico associado ao evento das Festas Populares 2025.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.



Presente a proposta à reunião de câmara, registada sob o número 94, em 11 de julho de 2025, contendo os fundamentos de facto e de direito, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal às Instituições Desportivas e Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído à Sociedade Filarmónica Municipal Redondense, um apoio em espécie no valor de 145,80 € (cento e quarenta e cinco euros e oitenta cêntimos) para pagamento das licenças da SPA - Sociedade Portuguesa de Autores e licença Audiogest-Passmusic, no âmbito do concerto da Banda Juvenil do Alentejo Central, realizado no dia 12 de julho de 2025.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente a candidatura registada sob o número 14476/25, requerendo apoio à natalidade, nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, atribuir o valor de 600,00 € (seiscentos euros) conforme estabelecido no artigo 4.º do Normativo Municipal de apoio à Natalidade, reembolsados mediante apresentação de comprovativo de despesas.

Presente a candidatura registada sob o número 10438/25, requerendo apoio à natalidade, nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, atribuir o valor de 1.125,00 € (mil cento e vinte e cinco euros) conforme estabelecido no artigo 4.º do Normativo Municipal de apoio à Natalidade, reembolsados mediante apresentação de comprovativo de despesas.

Presente a candidatura ao Programa Municipal de Apoio a Melhorias Habitacionais, registada sob o número 4392/24 em que é requerido material para recuperação de um muro na sua residência.

A Câmara Municipal, tendo por base as informações e relatórios constantes no processo, deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Presente a candidatura ao Programa Municipal de Apoio a Melhorias Habitacionais, registada sob o número 12154/25 em que é requerido material e mão de obra, para reparação da canalização, da tubagem de água quente da casa de banho.

A Câmara Municipal, tendo por base as informações e relatórios constantes no processo, deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.



Presente a candidatura com o número de registo 13112/25, e no âmbito da aplicação do artigo 8.º, ponto 3, do Regulamento Municipal para atribuição de Apoio Sociais, propõe-se que seja efetuado o pagamento da renda da habitação no valor de 299,43 € (duzentos e noventa e nove euros e quarenta e três cêntimos).

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

5. Ratificação da aprovação das peças do procedimento da Empreitada de Requalificação Urbana do Bairro António Festas – 1ª Fase

Presente a proposta da Divisão de Planeamento e Desenvolvimento da Câmara Municipal de Redondo, com o número de registo 83, em 24 de julho de 2025, em que é proposta a aprovação das peças do procedimento da “Empreitada da Requalificação Urbana do Bairro António Festas – 1.ª Fase”

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

6. Anulação do Procedimento de Concurso Público da Empreitada do Centro de Recolha Oficial de Redondo

Presente a informação Nº EMP/1/2025, do Chefe de Divisão Administrativa e Financeira que de seguida se transcreve:

“Considerando que:

No seguimento do procedimento n.º Emp /1/2025, para o Concurso Público, com base na alínea a) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, para o procedimento concursal para a empreitada de construção do centro de recolha oficial de Redondo, informo que foi notificado a 25 de julho de 2025 o adjudicatário do presente procedimento, afim de apresentar os documentos de habilitação:

Neste contexto, cumpre-me informar que o adjudicatário não apresentou os respetivos documentos de habilitação. Deste modo, o incumprimento dos requisitos de habilitação, por parte do adjudicatário, nesta fase do procedimento pré-contratual determina, nos termos da alínea a) do n.º 1 do art. 86º do CCP, a caducidade da adjudicação. Consequentemente, tal facto origina a conclusão do procedimento em apreço, atento não existirem outras propostas que permitam a continuação da tramitação do mesmo verificando-se assim, a inutilidade superveniente do



procedimento pré contratual para a empreitada de construção do centro de recolha oficial de Redondo.

Por conseguinte, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 86.º do CCP propõe-se a não adjudicação do procedimento indicado em epígrafe, a qual determinará, por sua vez, a revogação da decisão de contratar conforme previsto no n.º 1 do art.º 80 do CCP.”

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta de revogação da decisão de contratar.

7. Proposta para abertura de Procedimento de Concurso Público da Empreitada do Centro de Recolha Oficial de Redondo

Presente a informação do Chefe de Divisão de Obras e Serviços Urbanos, para efeitos de Construção do Centro de Recolha Oficial de animais abandonados, propõe a aprovação do Caderno de Encargos, que inclui o Projeto, e a tomada de decisão de contratar, inerente ao procedimento do Contrato de Empreitada de Construção do Centro de Recolha Oficial de Redondo.

Propõe a aplicação do procedimento de Concurso Público, sendo o valor base de 200.000,00€ (duzentos mil euros), acrescido e IVA.

Propõe que seja exigida a prestação de caução, conforme o estabelecido no n.º 1 do artigo 88.º do CCP.

Propõe também que o contrato seja reduzido a escrito nos termos do artigo 94.º do CCP.

Propõe que seja designada para gestor do contrato: José Pedro Proença Ribeiro – Chefe da Divisão de Obras e Serviços Urbanos.

Para a condução do procedimento de concurso, conforme o estabelecido no artigo 67.º do CCP, propomos que o júri do procedimento seja constituído da seguinte forma:

Efetivos:

José Bernardo Laranjinho Nunes – Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

Paulo Jorge Ramalhosa Frade – Coordenador Técnico da Secção de Aprovisionamento

José Pedro Proença Ribeiro – Chefe da Divisão de Obras e Serviços Urbanos

Suplentes:

Jorge Roque – Engenheiro Civil da Divisão de Obras e Serviços Urbanos Maria Teresa Carvalho

Leite – Arquitecta da Divisão de Obras e Serviços Urbanos



Solicita a aprovação das peças do procedimento, a saber, a minuta do anúncio, o programa de procedimento e o caderno de encargos (cfr. artigos 40º e 43º do CCP).

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com o voto contra da Senhor Vereador David Grave e os restantes votos a favor aprovar a abertura de procedimento e aprovar as respetivas peças de procedimento, nos termos propostos.

8. Plano de Coordenação do Evento Ruas Floridas 2025

Presente a proposta de aprovação do Plano de Coordenação do evento “Ruas Floridas 2025”.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

Para constar e devidos efeitos, se publica este edital, que será divulgado nos lugares públicos do costume e publicitado no sítio da Internet do Município de Redondo.

Redondo, 01 de agosto de 2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

