

EDITAL

PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA CÂMARA MUNICIPAL

David Manuel Fialho Galego, Presidente da Câmara Municipal de Redondo,

Faz saber, para os devidos efeitos legais e institucionais, que, em estrito cumprimento ao disposto nos n.ºs 1 e 2 do Artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, torna públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Redondo na sua reunião ordinária realizada no dia **13 de novembro de 2025**.

Decisões do Presidente

Foi submetida à apreciação, a lista detalhada dos pagamentos efetuados, para efeitos de conhecimento do Executivo.

1. Urbanismo

Foi submetido à apreciação e deliberação, o processo nº 32/25, em que, através do requerimento nº 855/25, é solicitado o licenciamento por legalização, alteração e ampliação de um prédio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 03 de novembro de 2025, aprovar o projeto de arquitetura apresentado.

Foi submetido à apreciação e deliberação, o processo nº 5/25, em que, através do requerimento nº 859/25, é solicitado a emissão de certidão de destaque, de uma parcela de prédio urbano do prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 22 de outubro de 2025, dar parecer favorável à emissão de certidão de destaque, com a condição de que a decisão desanexada seja anexada ao prédio vizinho.

Foi submetido à apreciação e deliberação, o processo nº 9/25, em que, através do requerimento nº 898/25, é solicitado a emissão de parecer favorável para de constituição de compropriedade para prédio descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer jurídico datado de 10 de novembro de 2025, dar parecer favorável ao negócio do qual resulta a constituição de compartes, nos termos requeridos.



Foi submetido à apreciação e deliberação, o processo nº 1/25, em que, através do requerimento nº 577/25, é solicitado a emissão de certidão de destaque.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 10 de novembro de 2025, dar parecer favorável à emissão de certidão de destaque.

Foi submetido à apreciação e deliberação, o processo nº 21/25, em que, através do requerimento nº 550/25, é solicitado o licenciamento do projeto de arquitetura, de reabilitação e ampliação de uma moradia.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 10 de novembro de 2025, aprovar o projeto de arquitetura, condicionado ao registo do destaque previsto no processo 5/25 e nos termos do referido parecer.

Foi submetido à apreciação e deliberação, o processo nº 178/25, em que, através do requerimento nº 892/25, é solicitado a alteração do polígono de implantação do lote 32 descrito no processo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 11 de novembro de 2025, aprovar a alteração do polígono de implantação do lote 32 e consequentemente a alteração à licença de loteamento, nos termos do referido parecer.

2. Expediente

Presente o documento a que se refere o anúncio 174936/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

O pedido obteve o despacho do Senhor Presidente de não exercício do direito de preferência e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente o documento a que se refere o anúncio 174239/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

O pedido obteve o despacho do Senhor Presidente de não exercício do direito de preferência e à reunião para ratificar.



A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente o documento a que se refere o anúncio 177548/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

O pedido obteve o despacho do Senhor Presidente de não exercício do direito de preferência e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente o documento a que se refere o anúncio 188884/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

O pedido obteve o despacho do Senhor Presidente de não exercício do direito de preferência e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente o documento a que se refere o anúncio 183698/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 185593/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 188929/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.



A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 191440/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento a que se refere o anúncio 198012/2025, solicitando a informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 40/25, em que é solicitada a autorização especial de ruído, para a realização do evento “Noite de Karaoke”, no restaurante a “A Ladeira”, sito em Rua Dr. António José de Almeida, n.º 50 em Montoito, no dia 25 de outubro de 2025, entre as 21:00h e as 01:00h do dia seguinte.

O pedido obteve o despacho do Senhor Presidente da Câmara de autorização e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 16074/25, em que é solicitada a autorização especial de ruído, para o evento “Regabofe Halloween”, no dia 1 de novembro, entre as 23:00h e as 05:00 h do dia seguinte.

O pedido obteve o despacho do Senhor Presidente da Câmara de autorização e à reunião para ratificar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.



Presente o requerimento, registado sob o número de registo 16409, em que é solicitada a autorização especial de ruído, para música ao vivo no “Café Concerto” na Rua das Vinhas Novas, em Redondo, no dia 22 de novembro de 2025, entre as 22:00h e as 02:00 h do dia seguinte.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o pedido.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 20823/25, em que é solicitada a autorização especial de ruído, para realização de noite de fados, na Taberna Típica “Fim do Mundo”, na Rua 5 de Outubro, n.º 51, em Redondo, no dia 15 de novembro, entre as 22:00h e as 01:00 h do dia seguinte.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o pedido.

Presente o requerimento, registado sob o número de registo 217631/25, em que é solicitada a autorização especial de ruído, para realização de evento “Olé November”, no Pavilhão Multiusos de Redondo, no dia 21 de novembro, entre as 22:00h e as 04:00 h do dia seguinte e no dia 22 de novembro, entre as 22:00 h e as 06:00 h do dia seguinte.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o pedido.

4. Subsídios

Foi submetida à apreciação e deliberação da Câmara Municipal a candidatura de apoio à natalidade registada sob o número 15880/25, em conformidade com o artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, aprovar a referida candidatura, atribuído o valor de 1.500,00 € (mil e quinhentos euros).

Este apoio será concedido sob a forma de reembolso, mediante a apresentação de comprovativos de despesas efetuadas, conforme estabelecido no Artigo 4.º do respetivo normativo.

Foi submetida á apreciação e deliberação da Câmara Municipal a proposta, registada sob o número 122, em 11 de novembro de 2025, contendo os fundamentos de direito, no âmbito do apoio prestado pela Câmara Municipal às Instituições Desportivas e Culturais do Concelho, propõe que seja atribuído ao Redondense Futebol Clube, 300 (trezentos) litros de gasóleo referente ao abastecimento das carrinhas do Clube.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.



5. Denúncia Contrato CAME

Foi submetida à apreciação e deliberação da Câmara Municipal a proposta, registada sob o número 120, em 5 de novembro de 2025, que visa a cessação do contrato de incubação no CAME, acedendo ao pedido da requerente.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

6. Candidatura ao CAME

Foi submetida à apreciação e deliberação da Câmara Municipal a proposta, registada sob o número 121, em 07 de novembro de 2025, que visa a aprovação da candidatura e celebração de contrato de serviços de incubação empresarial.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

7. Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP)

O Senhor Presidente submeteu à apreciação e deliberação do Executivo a proposta de fixação da taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) em 0,25% sobre o total da faturação mensal emitida pelas empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público, em local fixo, para todos os clientes finais do Município de Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

8. Participação variável no Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Singulares (IRS)

O Senhor Presidente submeteu à apreciação e deliberação do Executivo a proposta, nos termos previstos na alínea c) do nº 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e dos nºs 1 e 2 do artigo 26º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na redação da Lei nº 51/2018, de 16 de agosto, aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal para efeitos do disposto nos nºs. 1 e 2 do artigo 26º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na redação da Lei nº 51/2018, de 16 de agosto, uma participação de 3% no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para vigorar no ano de 2026.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta aprovar a proposta apresentada com os votos de abstenção do Senhor Vereador David Grave e da Senhora Vereadora Mariana Chilra, e os restantes votos a favor, tendo o Senhor Presidente exercido o voto de qualidade.



9. Taxa de Derrama

O Senhor Presidente submeteu à apreciação e deliberação do Executivo a proposta, nos termos do disposto na alínea ccc) do nº 1 do artigo 33º, alínea d) do nº 1 do artigo 25º ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, bem como na alínea c) do artigo 14º e no artigo 18º ambos da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na redação da Lei nº 51/2018, de 16 de agosto, aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal:

- Isenção do lançamento de uma derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) - artigo 18º, nº 1, da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro.

- Isenção do lançamento de uma taxa reduzida de derrama de 0,5% para os sujeitos passivos com o volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse os 150 000 Euros - artigo 18º, nº 24, da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta aprovar a proposta apresentada com os votos contra do Senhor Vereador David Grave e da Senhora Vereadora Mariana Chilra, e os restantes votos a favor, tendo o Senhor Presidente exercido o voto de qualidade.

10. Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)

O Senhor Presidente submeteu à apreciação e deliberação do Executivo a proposta, nos termos do disposto na alínea a) do artigo 14º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, na atual redação, alínea d) do nº 1 do artigo 25º e alínea ccc) do nº 1 do artigo 33º ambos da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e da alínea c) do nº 1, e n.os 3 e 5 do artigo 112º e nº 1 do artigo 112º-A do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, para vigorar no ano de 2026 com efeitos na liquidação que será feita em 2025:

- . A fixação de uma taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) de 0,3% para prédios urbanos, nos termos do disposto na alínea c) do nº 1 e do nº 5 do artigo 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI).

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

- . A fixação da redução da taxa de IMI em função do número de dependentes, nos termos previstos no artigo 112º A, do CIMI, na redação da Lei nº 56/2023, de 6 de outubro, a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de



dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar, de acordo com a seguinte tabela:

- a) Em 30€ para as famílias com 1 dependente a cargo;
- b) Em 70€ para as famílias com 2 dependentes a cargo;
- c) Em 140€ para as famílias com 3 ou mais dependentes a cargo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

. A fixação da redução de 25% da taxa do imposto municipal sobre imóveis a vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar aos prédios urbanos com eficiência energética, nos termos do disposto na Lei dos Estatutos dos Benefícios Fiscais, nonº1 do artigo 44º -B.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta aprovar a proposta apresentada, com os votos contra do Senhor Vereador David Grave e da Vereadora Mariana Chilra e os restantes votos a favor, tendo o Senhor Presidente exercido o voto de qualidade.

. A fixação nos termos do nº 8 do artigo 112º a taxa aplicável aos prédios urbanos degradados sofra uma majoração de 30%.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

11. Taxas e Licenças Municipais

O Senhor Presidente submeteu à apreciação e deliberação do Executivo a proposta de não atualização do Regulamento de Taxas e Licenças Municipais, conforme previsto no n.º 1 do artigo 5.º do atual Regulamento, considerando que esta medida seja um contributo importante tanto para as famílias, como para as empresas.

- Propõe a isenção dos estabelecimentos de restauração do pagamento de taxas relacionadas com a ocupação da via pública com esplanadas.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta apresentada.

12. Alteração Permutativa

Presente a 13.ª Alteração Permutativa ao Orçamento Municipal de 2025.

O Senhor Presidente da Câmara, facultou toda a informação relativa à 13.ª Alteração Permutativa, para conhecimento do Executivo.



13. Loteamento Industrial de Redondo 3.ª Fase

Foi submetida à apreciação e deliberação da Câmara Municipal a proposta, registada sob o n.º 123, datada de 11 de novembro de 2025, que visava a aprovação do projeto do Loteamento Industrial de Redondo, 3.ª Fase.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta apresentada.

14. Proposta de Auditoria Externa, apresentada pela Vereação da CDU

Foi presente à reunião a proposta submetida pela vereação da CDU, à reunião de Câmara, que visa a realização de uma Auditoria Externa às Contas do Município.

A Câmara Municipal deliberou, por maioria e em minuta, recusar a proposta apresentada. A votação resultou num empate, tendo sido exercido o voto de qualidade pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos legais. Votaram contra a Vereadora Maria Helena Carraça e o Senhor Presidente, que exerceu o voto de qualidade. Os Vereadores David Grave e Mariana Chilra votaram a favor.

Para pleno conhecimento de todos os interessados e devidos efeitos legais, o teor do presente Edital será divulgado nos locais públicos do costume e, adicionalmente, publicitado no sítio institucional da Internet do Município de Redondo, conforme determinam as normas legais e regulamentares em vigor.

Redondo, 14 de novembro de 2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

