



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 17/2024

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 31/07/2024

INÍCIO DA REUNIÃO: 10:00 horas

TERMINUS DA REUNIÃO: 12:50 horas

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

PRESIDENTE: Sr. David Manuel Fialho Galego

VEREADORES: D. Maria Inácia Pulido Cachopas

Sr. Pedro Rui Palmeiro Roma

D. Carla Cristina Ferreira Figueiras

Sr. David Manuel Palma Grave

OUTRAS PESSOAS

Responsável pela elaboração da ata: Chefe Divisão Administrativa e Financeira, José Bernardo Laranjinho Nunes

FALTAS

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Operações Orçamentais: 616.432,65€

Operações Não Orçamentais: 83.295,75€



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

ABERTURA

Aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo, sob a Presidência do Senhor David Manuel Fialho Galego (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD-CDS-PP), na qualidade de Presidente, estando presentes os Vereadores Maria Inácia Pulido Cachopas (MICRE), Pedro Rui Palmeiro Roma (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD-CDS-PP), Carla Cristina Ferreira Figueiras (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD-CDS-PP) e David Manuel Palma Grave (CDU).

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara começou por propor que a reunião do mês de agosto intermédia não seja realizada no mês de agosto.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, aprovar a não realização da reunião de Câmara intermédia no mês de agosto.

No seu uso da palavra, quis dar nota importante em relação à deteção de Legionella, a Câmara tinha decidido monitorizar tudo o que era equipamentos municipais e que só a partir do mês de março de 2023 é que se começaram a efetuar análises trimestrais regulares.

Referiu que esta atitude era um reforço da segurança dos utilizadores.

Continuando no uso da palavra referiu que o concurso para a empreitada do Centro de Recolha de Animais tinha terminado e que não tinham havido propostas.

Disse que em relação ao concurso da extensão de Saúde de Montoito, o júri estava a finalizar a elaboração do relatório.

Em relação aos concursos disse que todos eles estavam a avançar a um bom ritmo, e que durante o mês de agosto os mesmos estariam concluídos.

Sobre a Estrada da Vendinha informou que já foi tapado o último buraco que faltava e foi colocada sinalização adequada à circulação do trânsito no local.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Deixou uma nota em relação à ecopista da grande rota do montado, que a mesma passava a ser gerida em parceria com os Municípios e que seria inaugurada em finais de setembro.

Na continuação, quis deixar uma palavra de apreço às equipas que tiveram no terreno no âmbito da juventude ativa e do Redondo em Férias.

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao Senhor Vereador David Grave.

O Senhor Vereador David Grave começou por questionar sobre as reclamações às avaliações, referiu que o senhor Presidente iria dar resposta às mesmas, e que na presente data ainda não tinha acontecido.

Na continuação, abordando a questão de baratas em várias zonas em Redondo, referiu que não seria um problema exclusivo de Redondo, mas que se ainda não foi feita essa desbaratização, que seria bom que se fizesse.

Em relação à Legionella, questionou o senhor Presidente se já tinha havido algum estudo ou se já haveria alguma solução para o problema. Referiu que se devia contactar alguém especialista para que se possa arranjar uma solução para a resolução do mesmo.

Na continuação da palavra, informou que junto do campo de futebol e estaleiro municipal em Montoito, tinham sido depositados uns “bigbags” com resíduos agrícolas. Questionou se a câmara tinha conhecimento e se tinha tomado alguma diligência.

Questionou o senhor Presidente para quando a inauguração do Posto de Turismo.

Por último, questionou sobre o que aconteceu na reunião em Montoito. Disse que tinha havido um problema com a população de Montoito e a comunidade cigana, e que do seu ponto de vista tinha havido má gestão por parte da Câmara Municipal.

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra à Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas.

A Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas começou por questionar quantas tinham sido as empresas que se candidataram à publicidade nas Festas Populares.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Questionou também se já tinham sido efetuados os acertos com as associações desportivas do concelho, visto que as mesmas estavam a iniciar uma nova época desportiva.

Na continuação da palavra, disse que havia Câmaras que já tinham recebido as verbas do trabalho realizado pelos membros das mesas das últimas eleições, questionou se a Câmara de Redondo já tinha recebido a mesma.

Questionou também sobre as reclamações às avaliações.

Em relação às Festas, questionou se foram ou não oferecidos os bilhetes aos utentes do CMRP para a corrida de touros.

Informou o Senhor Presidente que no Jardim Municipal em Redondo existem placas com horário de fecho, quando o mesmo está aberto toda a noite.

Por último e em relação à reunião com a população e Montoito, disse que corroborava das palavras do Senhor Vereador David Grave (CDU), e que no seu entender a Câmara não devia ter marcado a reunião.

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao Senhor Vereador Pedro Roma.

O Senhor Vereador Pedro Roma começou por referir os dois programas de ocupação e tempos livres, e que os mesmos estavam a correr dentro da normalidade.

Referiu também que já estavam a decorrer as atividades a propor para o plano anual de atividades do Agrupamento de Escolas, assim como a elaboração do plano de apoio às famílias do 1.º ciclo e o Regimento de atividades de animação e apoio às famílias do pré-escolar.

Referiu também que tinha havido uma reunião do Conselho Geral de Educação para apresentação da proposta das AEC'S para o ano letivo 24/25. Disse que não se registavam grandes alterações.

Na continuação da palavra e em relação à cultura, disse que continuam os trabalhos para a realização das festas de agosto, e quis deixar um apreço ao décimo aniversário do Racho Folclórico dos Foros da Fonte Seca.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Quis também deixar uma nota em relação ao Dia Internacional da Arqueologia, que decorreu na escavação de Nossa Senhora do Freixo. Referiu que a mesma decorre há muito tempo, com equipas de todo o mundo.

Na continuação da palavra, e em relação à proteção civil, disse que se iria realizar uma visita ao recinto das festas e parque ambiental a pedido da autoridade de saúde pública.

Por último, referiu que todas estas atividades, festas e acontecimentos só se fazem porque as equipas da Câmara faziam um trabalho extraordinário.

Ainda antes de terminar, quis responder ao Senhor Vereador David Grave em relação ao depósito dos “bigbags”, que o mesmo tinha sido informado, que tinha visitado o espaço e alertado para esta situação.

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra à Senhora Vereadora Carla Figueiras.

A Senhora Vereadora Carla Figueiras começou por dar os parabéns a Sociedade Filarmónica Municipal Redondense pela iniciativa da banda juvenil do Alentejo Central, com a presença de vários músicos de várias bandas.

Quis deixar também os parabéns ao Rancho Folclórico dos Foros da Fonte Seca.

Em relação aos pagamentos do cartão CMRP, disse os mesmos estavam a ser efetuados.

Disse também que já tinha assinado alguns pagamentos da quarta prestação da Bolsa de Estudo Social.

Em relação aos apoios à natalidade, disse que já tinham sido pagos os referentes ao mês de junho.

Quis deixar nota de uma reunião ocorrida na Segurança Social, para esclarecer o Projeto do PRR Radar Social. Enumerou alguns pontos dessa mesma reunião.

Na continuação da palavra e abordando um assunto já questionado, disse que tinham sido adquiridos para a Corrida de Touros, 147 bilhetes para beneficiários de CMRP.

Também num outro assunto já abordado, e em relação ao pagamento das eleições Europeias, disse que tinha comunicado do MAI que iriam transferir a verba em dezoito de julho, e que na presente data ainda não se tinha percebido se o dinheiro tinha entrado.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Por último, quis congratular-se com a efetivação da escritura de expropriação da extensão de Saúde das Falcoeiras.

O Senhor Presidente da Câmara registou as sugestões e considerações, e quis reforçar o agradecimento pelo esforço de se regularizar estas situações.

Respondendo às questões colocadas pelo Senhor Vereador David Grave, relativamente às reclamações das avaliações, disse que iria dar resposta às mesmas.

Em relação às baratas, disse que já se tinha começado a fazer a desbaratização na zona da Horta da Faia.

Em relação à Legionella, disse que as questões das canalizações em mau estado prejudicavam os resultados, e que algum equilíbrio na aplicação de cloro poderia ajudar os níveis.

Na continuação da palavra, e em relação ao Posto de Turismo, disse que queria abrir o mais rápido possível, mas que ainda havia alguns ajustes a efetuar.

Em relação à questão da reunião com a população em Montoito, disse que não tinham muito a falar sobre o assunto, mas que na população de Montoito pareceu haver alguma sensação de insegurança com a deslocalização da comunidade cigana. Disse que se tentou falar com a comunidade para se fazer ver e alertar para um comportamento correto. Continuou dizendo que em primeiro lugar tinha havido uma intervenção da GNR, mas que entendeu pela desinformação de uma página oficial da Freguesia de Montoito e pelo sentimento de insegurança, decidiu ir falar com a população. Disse que esclareceu a mesma e resolveu o assunto.

Respondendo às questões colocadas pela Vereadora Maria Inácia Cachopas, e em relação à publicidade das empresas, disse que não tinha essa informação.

Em relação aos pagamentos das Associações, disse que tinham havido pagamentos no dia anterior e que havia documentação das mesmas que não tinham sido enviados à Câmara.

Em relação à questão da abertura do Jardim Municipal à noite, disse que a mesma tem corrido bem e que se iria manter em experiência.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao Vereador Grave que, interveio para referir que em relação às avaliações e se houver uma reclamação e for atendida, a mesma não entra para a quota.

Na continuação e em relação à reunião com a população de Montoito, disse que gostaria de perceber o que é que no comunicado da Freguesia de Montoito não correspondia à verdade. Disse que tinha havido este problema, que a comunidade cigana se tinha deslocado para um espaço da Câmara, onde o mesmo ficou sujo e degradado e que impedia que a população pudesse usufruir do mesmo. Na continuação disse que na sua opinião haviam responsabilidades partilhadas, até porque quem autoriza os acampamentos ocasionais era a Câmara.

Questionou se foi dito à comunidade cigana que só a Freguesia de Montoito é que teria terrenos para a sua solução do seu problema, porque como disse e percebeu que o comunicado da Freguesia tinha surgido por alegadas afirmações dadas pelo Vereador Pedro Roma à comunidade cigana.

Referiu também que fazer-se uma reunião sem estarem garantidas as questões de segurança, não tinha sido prudente por parte da câmara, e que tinha colocado a população e o Presidente da Freguesia de Montoito em risco.

Terminou dizendo que a população de Montoito se manifestou pela má gestão do assunto por parte do executivo camarário em permanência, e que deveria de haver um pedido de desculpa a toda a população e inclusive ao Senhor Presidente da Freguesia de Montoito.

O Senhor Presidente da Câmara David Galego interveio para dizer que a Câmara não tinha autorizado o acampamento e que não disse que só a Freguesia teria terrenos, que pelo contrário tinha dito que a Câmara poderia adquirir terrenos ou a Freguesia ceder.

A Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas interveio para questionar o Senhor Presidente qual era a parte do comunicado da Freguesia de Montoito que estava a especular.

O Senhor Presidente da Câmara David Galego respondeu dizendo que era um comunicado que especulava.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

A Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas voltou a referir que a comunidade esteve uma semana e meia no local e que ninguém atuou.

A senhora Vereadora Carla Figueiras interveio para referir que o Vereador Pedro Roma foi ao local por se preocupar com o problema e para perceber qual a razão de terem mudado de local. Referiu ainda que quem foi falar com a comunidade foi o senhor Presidente da Câmara e a autoridade GNR.

O Senhor Vereador David Grave interveio novamente para recordar que um dia antes da reunião, tinha enviado um email com diversas questões e ao qual não obteve resposta, e questionou o Senhor Presidente da Câmara novamente com questões anteriores que não obteve resposta, nomeadamente quais as diligências que tinham sido tomadas para a situação depois dos danos causados ao património público.

O Senhor Vereador Pedro Roma interveio para realçar a coragem que o Presidente da Câmara teve na gestão deste processo. Disse que para o assunto haveria uma solução, era necessária encontrar o caminho melhor.

Na continuação da palavra, referiu que foi ao local acompanhado pelas autoridades e que a comunidade cigana lhe comunicou que iriam estar muito pouco tempo no mesmo.

A Senhora Vereadora Maria Inácia interveio para dizer que não conseguia compreender como é que havia uma legislação que dizia que só se pode estar 24 horas num determinado sítio, e no caso em concreto tinham estado cerca de uma semana.

Na continuação da palavra, referiu que nem se percebia quem tinha convocado a reunião e disse também que o Senhor Presidente tinha sido mal coadjuvado neste assunto.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Presidente;
2. Processos de Urbanismo;
3. Expediente;
4. Subsídios;
5. Anulação de deliberação de Abertura de Procedimento de Concurso Público de Empreitada de Construção do Centro de Recolha Oficial de Redondo;
6. Abertura de Procedimento Público de Empreitada de Construção do Centro de Recolha Oficial de Redondo;
7. Regulamento Zona Industrial;
8. Plano de Coordenação do Evento Festas de agosto 2024;
9. Revisão do Plano de Pormenor da Herdade da Palheta e Contrato de Planeamento – Avaliação Ambiental Estratégica;
10. Toponímia na Freguesia de Montoito – Rua da Horta Abaixo;
11. Alteração Permutativa.

1. Decisões do Presidente

Presente a lista de pagamentos efetuados.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

2. Processos de Urbanismo

Presente o processo nº 47/09, em que, através do requerimento nº 567/24, é solicitado a desanexação e anexação, em prédios sitos em Santa Susana.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 29/07/2024, deferir o pedido, e emitir certidão de desanexação e anexação nos termos requeridos.



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

3. Expediente

Presente o documento com o registo nº 12075, anúncio 103096/2024, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o documento com o registo nº 12176, anúncio 104680/2024, solicitando informação sobre a intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência relativamente ao prédio descrito no anúncio.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

4. Subsídios

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que propõe que seja atribuído à Sociedade Columbófila ASAS Redondense, o apoio financeiro no valor de 2.000 € (dois mil euros), como comparticipação dos custos associados à realização do evento SCAR'2.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que propõe que seja atribuído ao Centro Infantil Nossa Senhora da Saúde, o apoio financeiro no valor de 1.500 € (mil e quinhentos euros), para fazer face a despesas com mão de obra nas limpezas, reparações e pinturas dos espaços interiores do edifício, bem como para aquisição de tintas e materiais diversos de apoio às atividades descritas.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que propõe que não seja atribuído à Casa do Povo do Monte Virgem, o apoio financeiro, como comparticipação dos custos associados ao evento Festas Populares da Aldeia da Serra D'Ossa de 2024, a promover pela Casa do Povo nos dias 15,16 e 17 de agosto de 2024, atendendo à existência de dívidas por parte desta instituição ao Município de Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não conceder o subsídio proposto.

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que propõe que seja atribuído à Associação Desportiva e Recreativa de Santa Susana, o apoio financeiro no valor de 3.000,00 € (três mil euros), como comparticipação dos custos associados ao evento Festas Populares de 2024, a promover pela associação nos dias 30, 31 de agosto e 01 de setembro de 2024.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que propõe que seja atribuído à Associação Motards Malteses M8 Alentejo, o apoio financeiro no valor de 3.000,00 € (três mil euros), como comparticipação dos custos associados ao evento Festas Populares da Vila de Montoito, a promover pela associação nos dias 23, 24 e 25 de agosto de 2024.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em que propõe que seja atribuído à Fénix – Associação de Músicos de Redondo, o apoio financeiro no valor de 4.000,00 € (quatro mil euros), como 2.ª tranche do subsídio anual.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

Presente o documento registado sob o NIPG 14768/24, em que é apresentada a candidatura à atribuição da Tarifa Social, no âmbito do normativo municipal em vigor.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a atribuição da Tarifa Social.



MUNICIPIO DE REDONDO
CÂMARA MUNICIPAL

Presente a candidatura de apoio à natalidade registada sob o NIPG 13277/24, requerendo apoio à natalidade, nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, atribuir o valor 650,00€ (seiscentos e cinquenta euros) conforme estabelecido no artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade, reembolsados mediante apresentação de comprovativo de despesas.

Presente a candidatura de apoio à natalidade registada sob o NIPG 14433/24, requerendo apoio à natalidade, nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, atribuir o valor 550,00€ (quinhentos e cinquenta euros) conforme estabelecido no artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade, reembolsados mediante apresentação de comprovativo de despesas.

5. Anulação de deliberação de Abertura de Procedimento de Concurso Público de Empreitada de Construção do Centro de Recolha Oficial de Redondo

Presente a informação N.º EMP/3/2024, do Chefe de Divisão Administrativa e Financeira que de seguida se transcreve:

Considerando que:

- Por deliberação tomada na Reunião de Câmara Municipal de Redondo, de 08 maio de 2024, no âmbito do procedimento em assunto, foi autorizada a decisão de contratar e autorizada a respetiva realização da despesa inerente ao mesmo, tendo sido concedido às entidades convidadas, no prazo de 20 dias para a apresentação de propostas, nos termos do artigo 63.º do Código dos Contratos Públicos (CCP);
- Em 11 de junho de 2024 procedeu-se à abertura das propostas, tendo-se verificado que não foi apresentada qualquer proposta;



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Assim, nos termos e fundamentos anteriormente aduzidos, no âmbito do presente procedimento, propõe-se que o Executivo da Câmara Municipal profira deliberação no sentido de ser:

- Autorizada a extinção do procedimento, não havendo lugar à adjudicação, nos termos do n.º 79.º, n.º 1, alínea a) do CCP,
- Autorizar a revogação da decisão de contratar, nos termos do artigo 80.º, n.º 1, do CCP

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta de revogação da decisão de contratar.

6. Abertura de Procedimento de Concurso Público de Empreitada de Construção do Centro de Recolha Oficial de Redondo

Presente a informação do Chefe de Divisão de Obras e Serviços Urbanos, para efeitos de Construção do Centro de Recolha Oficial de animais abandonados, propõe a aprovação do Caderno de Encargos, que inclui o Projeto, e a tomada de decisão de contratar, inerente ao procedimento do Contrato de Empreitada de Construção do Centro de Recolha Oficial de Redondo.

Propõe a aplicação do procedimento de Concurso Público, sendo o valor base de 200.000,00€ (duzentos mil euros), acrescido e IVA.

Propõe que seja exigida a prestação de caução, conforme o estabelecido no n.º 1 do artigo 88.º do CCP.

Propõe também que o contrato seja reduzido a escrito nos termos do artigo 94.º do CCP.

Propõe que seja designada para gestor do contrato: José Pedro Proença Ribeiro – Chefe da Divisão

de Obras e Serviços Urbanos.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Para a condução do procedimento de concurso, conforme o estabelecido no artigo 67.º do CCP, propomos que o júri do procedimento seja constituído da seguinte forma:

Efetivos:

José Bernardo Laranjinho Nunes – Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

Paulo Jorge Ramalhosa Frade – Coordenador Técnico da Secção de Aprovisionamento

José Pedro Proença Ribeiro – Chefe da Divisão de Obras e Serviços Urbanos

Suplentes:

Jorge Roque – Engenheiro Civil da Divisão de Obras e Serviços Urbanos

Maria Teresa Carvalho Leite – Arquiteta da Divisão de Obras e Serviços Urbanos

Solicita a aprovação das peças do procedimento, a saber, a minuta do anúncio, o programa de procedimento e o caderno de encargos (cfr. artigos 40º e 43º do CCP).

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com os votos contra da Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas e os restantes votos a favor aprovar a abertura de procedimento e aprovar as respetivas peças de procedimento, nos termos propostos.

Declaração de voto de Vencido da Vereadora Maria Inácia Cachopas

“Não é que não concorde com a construção do Centro de Recolha Oficial de animais, antes pelo contrário, mas tinha-lhe lembrado, há duas reuniões atrás, que todos os concursos que viessem à Reunião de Câmara tinham que vir devidamente cabimentados. Além de não ter recebido o cabimento, como, aliás, é obrigatório, noto que quer à data da entrega dos documentos quer no preciso momento desta votação a rubrica não tem dotação suficiente. Comprovam o que digo os documentos apresentados no ponto 11 desta reunião.”

7. Regulamento Zona Industrial

Presente a informação do Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento, para efeitos de Alteração de planta síntese do Loteamento Industrial de Redondo - 2ª fase.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Proposta:

Aprovar a divisão do Lote 70 em 2 lotes: 70-A e 70-B, conforme peças desenhadas anexas:

Lote 70-A:

Área total = 279,93m²

Área ocupação = 200,13m²

Índice ocupação = 0,72

Lote 70-B:

Área total = 397,23m²

Área ocupação = 259,39m²

Índice ocupação = 0,65

Fundamentos de Facto:

O Lote 70 tem uma área superior à área da maioria dos lotes da Zona Industrial de Redondo, em consequência de se situar numa esquina e da sua configuração geométrica.

Foi manifestada pela Junta de Freguesia de Redondo – cujos serviços funcionam no lote contíguo – a intenção de aumentar as atuais instalações, não sendo exequível nem necessário, no entanto, adquirir a totalidade do lote 70.

Paralelamente, o Município dispõe de manifestações de interesse para aquisição de lotes de dimensões menores que a média (o que acontecerá em caso de divisão do lote 70), pelo que a divisão não implicará uma menor procura pelos lotes resultantes.

O Lote 70 é propriedade do Município de Redondo e tem atualmente as seguintes características e parâmetros urbanísticos:

Área total = 704,00m²

Área ocupação = 526,00m²

Índice ocupação = 0,75

Divulgação: submeter à Assembleia Municipal para aprovação, nos termos do disposto na alínea h) do número 1. do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, na sua atual redação.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta, nos termos propostos.

8. Plano de Coordenação do Evento FESTAS de AGOSTO 2024

Presente e analisado o documento que contempla o Plano de Coordenação do Evento de âmbito Municipal – Festas de Agosto 2024.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o documento apresentado.

9. Revisão do Plano de Pormenor da Herdade da Palheta e Contrato de Planeamento – Avaliação Ambiental Estratégica

Presente a informação do Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento, para efeitos de Revisão do Plano de Pormenor da Herdade da Palheta.

1. Revisão do Plano de Pormenor da Herdade da Palheta, na modalidade de Plano de Intervenção em Espaço Rústico (PIER), nos termos do artigo 118.º do RJIGT (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio) e com os fundamentos descritos no n.º 4 dos Termos de Referência;

2. Aprovar os Termos de Referência propostos;

3. Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76.º do RJIGT:

a. O prazo de elaboração da revisão do plano – 18 meses;

b. A duração do período de participação pública, nos termos previstos no artigo 88.º do RJIGT – 15 dias úteis;

c. A publicação de Aviso no Diário da República;



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

d. A divulgação através da:

- i. Comunicação social;
- ii. Plataforma colaborativa de gestão territorial;
- iii. Sítio institucional do Município de Redondo na Internet.

4. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração da Revisão do Plano de Pormenor da Herdade da Palheta, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81º do RJGT, e com os fundamentos descritos no ponto 3 do Termos de referência, bem como:

- a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento;
- b. Determinar um período de discussão pública para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81º do RJGT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGT – duração de mínima de 10 dias úteis para este período;

5. Decidir, para efeitos do disposto do n.º 2 do artigo 78º do RJGT, a não sujeição do Plano ao procedimento de Avaliação Ambiental previsto no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio.

A votação foi efetuada por cada ponto da informação:

- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o ponto 1, nos termos propostos.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o ponto 2, nos termos propostos.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o ponto 3, nos termos propostos.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o ponto 4, nos termos propostos.
- A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com os votos contra da Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas, voto de abstenção do Senhor Vereador David Grave e os restantes votos a favor aprovar o ponto 5, nos termos propostos.



MUNICIPIO DE REDONDO
CÂMARA MUNICIPAL

Declaração de Voto da Vereadora Maria Inácia Cachopas

A Senhora Vereadora disse que vota contra pelas razões evocadas pela APA, nomeadamente:

- O facto de ser alterada a estratégia turística do plano de pormenor vigente;

E

- O facto de ir ser revisto o modelo de ocupação territorial existente, apesar de terem sido eliminadas do programa o campo de golf e a barragem.

Declaração de Voto do Senhor Vereador David Grave

O Senhor Vereador disse também que era da opinião de se fazer porque após consulta à APA, a mesma sugere que seja efetuado esse estudo.

10. Toponímia na Freguesia de Montoito - Rua da Horta Abaixo

Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, que propõe atribuir a toponímia "Rua da Horta Abaixo" em Aldeias de Montoito – continuação da Rua já com essa definição, conforme planta em anexo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta, nos termos propostos.

11. Alteração Permutativa

Presente a 11ª alteração permutativa ao orçamento municipal de 2024.

A Câmara Municipal deliberou por maioria e em minuta, com os votos contra da Senhora Vereadora Maria Inácia Cachopas e do Senhor Vereador David Grave e os restantes votos a favor, aprovar a alteração permutativa apresentada.

Declaração de voto do senhor Vereador Grave

O Senhor Vereador disse que hoje era a décima sétima reunião de Câmara do ano e que já se tinham feito onze alterações orçamentais, para além da revisão orçamental em abril.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Senhor Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 12:50 horas.

O Presidente da Câmara

O Chefe de Divisão Administrativa e Financeira

